

PROTOKÓŁ NR 20/10/2020
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 23 października 2020 rok

- OBECNI:**
1. **Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.**
 2. **Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.**

Porządek posiedzenia:

1. **Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 29 września 2020r.**
2. **Sprawy różne wniesione:**
 - 2.1. **Pismo P. Honoraty Ziubrak, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą firmy LEGOWISKO, zamieszkałego w lokalu użytkowym w budynku Nr 51 przy ulicy Kiepur w Jeleniej Górze, w sprawie zwiększenia miesięcznych zaliczek na podgrzanie wody do 50,00 zł i na centralne ogrzewanie do 200,00 zł brutto.**
 - 2.2. **Pismo P. Jerzego Świątkowskiego, zamieszkałego w lokalu Nr 51 w budynku Nr 51 przy ul. Kiepur, w sprawie ustanowienia odrębnej własności i przeniesienia własności lokalu mieszkalnego Nr 51 w budynku Nr 51 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.**
 - 2.3. **Pismo (e – mail) P. Grzegorz Świątkowski, zamieszkałego w lokalu nr 51 w budynku przy ul. Kiepur 47A, w sprawie wywieszonej przez Spółdzielnię na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych informacji o zadłużeniu w budynku.**
 - 2.4. **Pismo (e – mail) P. Jerzego Świątkowskiego, Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni, w sprawie stacjonarnego posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 22.10.2020r. z zachowaniem niezbędnych środków bezpieczeństwa.**
 - 2.5. **Pismo (e – mail) P. Jerzego Świątkowskiego, Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, w sprawie przesłania protokołu Nr 10 z ostatniej kontroli przeprowadzonej w Spółdzielni przez Komisję Rewizyjną.**
 - 2.6. **Pismo (e – mail) P. Bartosza Łucia, Kancelaria Adwokacka Spółka Partnerska Łuc i Koksztys - Łuc, w sprawie przesłania poprawek w regulaminie i nowych zapisów co do udziału w postępowaniu przetargowym.**
 - 2.7. **Pismo (e – mail) P. Barbary Pacuła, Kierownika Administracji Domów Mieszkalnych Spółdzielni, do ENERGYECO CK Sp. z o.o. z Nowego Sącza, w sprawie przesłanej ofert FOTO + POMPY CWU.**

- 2.8. Pismo (e – mail) ENERGYECO CK Sp. z o.o. z Nowego Sącza, odpowiedź na pismo (e – mail) P. Barbary Pacuły, Kierownika Administracji Domów Mieszkalnych Spółdzielni.
- 2.9. Pismo (e – mail) P. Baty Grabowiec w imieniu Prezesa Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie zaproszenia na szkolenie: „System zarządzania placem zabaw. Kontrola techniczna, eksploatacja oraz konserwacja zgodnie z wymogami norm PN-EN 1176”.
- 2.10. Pismo (e – mail) sekretariatu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie przesłania linku do filmu z najnowsza interpretacją Ministerstwa Rozwoju w sprawie organizacji Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w 2020r., a także funkcjonowania organów samorządowych Spółdzielni w okresie pandemii.
- 2.11. Pismo PERSON-DRUK S.C. z Częstochowy, oferta na drukowanie książeczek opłat.
3. Sprawy pracownicze:
Pismo P. Agnieszki Rykowskiej, zatrudnionej na stanowisku Specjalisty ds. Opłat i Plac, w sprawie częściowego sfinansowania kosztów zakupu okularów korygujących wzrok.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 29 września 2020 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. Zarząd zapoznał się z pismem P. Monowey Zrubrak. Zarząd wyraził zgodę na zwiększenia miesięcznych zaliczek na podgrzanie wody do 50,00 zł i na centralne ogrzewanie do 200,00 zł brutto od dnia 01.10.2020r.
Pismo przekazano do OP w celu zmiany wymiaru opłat oraz przygotowania odpowiedzi.
- 2.2. Zarząd zapoznał się z pismem P. Włodzisława Trzaskińskiego. Zarząd zawrze umowę w formie aktu notarialnego przeniesienia własności i wyodrębnienia lokalu po dokonaniu przez członka Spółdzielni spłat, o których mowa w art. 17¹⁴ ust 1 ppkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
Pismo wraz z odpowiedzią przekazano do ADM w celu wpięcia pisma do teczki lokalu.
- 2.3. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) P. Grzegorz Świątkowski. Odpowiedź przygotowuje OP. Pismo wraz z odpowiedzią zostanie przekazane do ADM w celu wpięcia pisma do teczki lokalu.

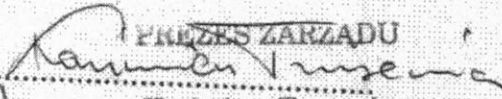
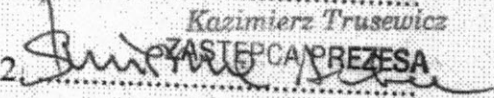
- 2.4. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) P. Jerzego Świątkowskiego. Zarząd przygotował Posiedzenie Rady Nadzorczej w dniu 22.10.2020r. z zachowaniem niezbędnych środków bezpieczeństwa.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) P. Jerzego Świątkowskiego oraz z przesłanym protokołem z kontroli przeprowadzonej w dniu 07.10.2020r. przez Komisję Rewizyjną Rady Nadzorczej Spółdzielni. Zarząd nie wnosi uwag do protokołu.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) P. Bartosza Łucia, Kancelaria Adwokacka Spółka Partnerska Łuć i Koksztys – Łuć. Zarząd przedstawił Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia regulamin: **„Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, usługi i dostawy realizowane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze”**, z uwzględnieniem poprawek wniesionych przez adwokata P. Bartosza Łucia.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) P. Barbary Pacuła. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia pisma do teczki z dokumentami w przedmiotowej sprawie.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) ENERGYCO CK Sp. z o.o. z Nowego Sącza. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia pisma do teczki z dokumentami w przedmiotowej sprawie.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) P. Baty Grabowiec. Z uwagi na panującą epidemię oraz wzrost zakażeń wywołanych koronawirusem (SARS-CoV-2), Spółdzielnia nie skorzysta z zaproszenia do udziału w szkoleniu.
- 2.10. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) sekretariatu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz z najnowszą interpretacją Ministerstwa Rozwoju w sprawie organizacji Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w 2020r. a także funkcjonowaniem organów samorządowych Spółdzielni w okresie pandemii.
- 2.11. Zarząd zapoznał się z pismem PERSON-DRUK S.C. z Częstochowy. Zarząd w chwili obecnej nie skorzysta z przesłanej oferty. Pismo przekazano do OP.

Ad. 3).

Zarząd zapoznał się z pismem P. Agnieszki Hyckowskiej. Pismo zostało przekazane do księgowości w celu realizacji.

Protokołowała: Agnieszka Hyckowska

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1.


PREZES ZARZADU
Kazimierz Trusewicz
2. 
ZASTĘPCA PREZESA
Aneta Śmieszna

