

PROTOKÓŁ NR 21/11/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 03 listopada 2020 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna – Zastępca Prezesa.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 23.10.2020r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pani....., która z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 25.09.2020r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (tj.: Dz. U. 2020r., poz. 1465), stała się członkiem Spółdzielni.
3. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pana....., który z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 09.10.2020r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (tj.: Dz. U. 2020r., poz. 1465), stał się członkiem Spółdzielni.
4. Przyjęcie **Zarządzenia Wewnętrznego Nr 2/11/2020** w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej.
5. Przyjęcie **Zarządzenia Wewnętrznego Nr 3/11/2020** w sprawie określenia sposobu przeprowadzenia inwentaryzacji.
6. Sprawy różne wniesione:
 - a) odpowiedź Państwa....., ul. Kiepury 45A/.... na pismo Spółdzielni PZ/1315/2020, z prośbą o przedłużenie terminu wykonania prac polegających na demontażu i prawidłowym montażu drzwi wejściowych do mieszkania,
 - b) odpowiedź....., ul. Kiepury 45B/..., na pismo Spółdzielni PZ/1316/2020, o zmianę decyzji Zarządu odnośnie konieczności wykonania prac polegających na demontażu i prawidłowym montażu drzwi wejściowych do mieszkania,
 - c) propozycja umowy dzierżawy gruntu na czas wykonywania robót przesłana przez ECO Jelenia Góra Sp. z o.o.

Ad. 1

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 23 października 2020r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (tj.: Dz. U. 2020r. poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 23/11/2020** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, panią....., która z dniem nabycia lokalu mieszkalnego nr ..., położonego w budynku Kiepur 45B, tj.: 25.09.2020r. stała się członkiem Spółdzielni.

Ad.3

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (tj.: Dz. U. 2020r. poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 24/11/2020** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, pana....., który z dniem nabycia lokalu mieszkalnego nr .., położonego w budynku Kiepur 47A, tj.: 09.10.2020 stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 4

Zarząd przyjął i podpisał **Zarządzenie Wewnętrzne Nr 2/11/2020** w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej.

Ad. 5

Zarząd przyjął i podpisał **Zarządzenie Wewnętrznego Nr 3/11/2020** w sprawie określenia sposobu przeprowadzenia inwentaryzacji.

Ad. 6.

Sprawy różne:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem Państwa....., ul. Kiepur 45A/..., odnośnie przedłużenia terminu wykonania prawidłowego montażu drzwi do mieszkania. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem państwa....., ul. Kiepur 45b/.., o zmianę decyzji Zarządu odnośnie konieczności wykonania prac polegających na demontażu i prawidłowym montażu drzwi wejściowych do mieszkania. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- c) Zarząd zapoznał się z propozycją umowy dzierżawy gruntu przesłaną przez ECO Jelenia Góra Sp. z o.o. Z uwagi na wejście na grunt Spółdzielni bez zezwolenia, Zarząd nie akceptuje zaproponowanej stawki. Zarząd proponuje stawkę 100,00zł/m². Pismo przekazano do ADM celem uzgodnienia nowych warunków.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni