

PROTOKÓŁ NR 22/11/2020

**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 17 listopada 2020 roku**

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna – Zastępca Prezesa.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 03.11.2020r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pani....., Kiepury 57/..., z prośbą o rozłożenie na 4 raty, począwszy od listopada 2020r., spłaty kwoty zadłużenia wynikającej z rozliczenia c.o. i c.w.u. w wysokości 824,12 zł oraz zwiększenie zaliczek na poczet c.o. od stycznia 2021r. ,
 - b) pismo pana....., Kiepury 45a/..., z prośbą o rozłożenie na 6 rat, począwszy od grudnia 2020r., spłaty kwoty zadłużenia wynikającej z rozliczenia c.o. i c.w.u. w wysokości 715,68 zł,
 - c) pismo pana....., Kiepury 47a/.., (w odpowiedzi na pismo Zarządu PZ/1302/2020) w którym zobowiązuje się do zamontowania tzw. samozamykacza w drzwiach wejściowych do mieszkania,
 - d) pismo pani....., Kiepury 47a/.., (w odpowiedzi na pismo Zarządu PZ/1305/2020) z informacją o planowanym montażu samozamykacza do drzwi wejściowych z jednoczesną prośbą o przedłużenie terminu wykonania powyższego montażu,
 - e) pismo pana....., Kiepury 49/..., o nieobniżanie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2020/2021,
 - f) pismo (e-mail) pana....., Kiepury 47a/..., (odpowieź na pismo Zarządu) w sprawie ogłoszenia odnośnie zaległości w budynku, wywieszonego przez Spółdzielnię na tablicach ogłoszeniowych, w klatce schodowej oraz z przypomnieniem wciąż istniejącego problemu z gołębiami,
 - g) pismo Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze II Wydział Karny odnośnie terminu sprawy: PR 1 Ds. 432.2019, z jednoczesnym zapytaniem o zajęcie stanowiska, czy oskarżyciel posiłkowy wyraża zgodę na skierowanie sprawy do mediacji,
 - h) pismo Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny w sprawie Sygn. akt I Nc/19, z postanowieniem z dnia 03.11.2020r. w przedmiocie ustanowienia dla pozwanejkuratora w osobie pracownika Sądu Rejonowego,

- i) Decyzja nr 132/20 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry, tj. zezwolenie na usunięcie wierzby mandżurskiej, rosnącej na terenie działki nr 18/15 AM-33 obręb 60, przy ul. Kiepur 45A.
- j) oferta F.H.U. Mamut Dariusz Żmurko na nasadzenie drzew na terenie Spółdzielni,
- k) Urząd Miasta Jelenia Góra Referat Gospodarki Odpadami – pismo odnośnie nadchodzących zmian w systemie gospodarki odpadami w Jeleniej Górze a w szczególności zmian sposobu naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- l) Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP – oferta szkolenia w trybie on-line pt. „Zamknięcie ksiąg rachunkowych w spółdzielniach mieszkaniowych 2020 r.”,
- ł) Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP – oferta sprzedaży publikacji pt. „Roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej – zamknięcie roku 2020.

Ad. 1

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 03 listopada 2020r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2

Sprawy różne:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepur 57/..., w którym zwraca się z prośbą o rozłożenie na 4 raty, począwszy od listopada 2020r., spłaty kwoty zadłużenia wynikającej z rozliczenia c.o. i c.w.u. w wysokości 824,12 zł oraz zwiększenia zaliczek na c.o. od stycznia 2021r. Zarząd wyraził zgodę na spłatę w proponowanych ratach. Pismo przekazano do księgowości celem realizacji tj. dokonania naliczeń i udzielenia odpowiedzi.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepur 45a/..., z prośbą o rozłożenie na 6 rat, począwszy od grudnia 2020r., spłaty kwoty zadłużenia wynikającej z rozliczenia c.o. i c.w.u. w wysokości 715,68 zł. Zarząd wyraził zgodę i przekazał pismo do księgowości (OP) celem realizacji i przygotowania odpowiedzi.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepur 47a/..., (odpowiedź na pismo Zarządu PZ/1302/2020) w którym zobowiązuje się do niezwłocznego zamontowania tzw. samozamykacza w drzwiach wejściowych do mieszkania. Zarząd wyraził zgodę. Sposób montażu należy uzgodnić z ADM. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.

- d) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepury 47a/..., (odpowiedź na pismo Zarządu PZ/1305/2020) z informacją o planowanym montażu samozamykacza do drzwi wejściowych z jednoczesną prośbą o przedłużenie terminu wykonania powyższego montażu. Zarząd podtrzymał swoje stanowisko odnośnie terminu wymiany drzwi lub montażu samozamykacza. Powyższe prace należy wykonać niezwłocznie. Sposób montażu samozamykacza należy ustalić z ADM. Celem przygotowania odpowiedzi przekazano do ADM.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepury 49/..., z prośbą o nieobniżanie zaliczek na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2020/2021. Zarząd wyraził zgodę i przekazał pismo do księgowości celem realizacji i przygotowania odpowiedzi.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem (e-mail) pana, Kiepury 47a/..., (odpowiedź na pismo Zarządu) w sprawie ogłoszenia odnośnie zaległości w budynku, wywieszonego przez Spółdzielnię na tablicach ogłoszeniowych, w klatce schodowej, oraz z przypomnieniem wciąż istniejącego problemu z gołębiami. Pismo przekazano do księgowości (OP) celem przygotowania odpowiedzi w przedmiocie ogłoszenia o zadłużeniu budynku oraz do administracji, by przygotowano pismo odnośnie montażu kolców przeciw gołębom.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze II Wydział Karny w sprawie: PR 1 Ds. 432.2019. Termin rozprawy wyznaczono na 10.12.2020r. o godz.13⁰⁰. Pismo skierowano do Kancelarii Prawnej celem uzgodnienia stanowiska odnośnie mediacji. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (OP).
- h) Zarząd zapoznał się z pismem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny w sprawie Sygn. akt I Nc/19, tj. z postanowieniem z dnia 03.11.2020r. w przedmiocie ustanowienia dla pozwanejkuratora w osobie pracownika Sądu Rejonowego. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (OP).
- i) Zarząd zapoznał się z decyzją nr 132/20 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry odnośnie zezwolenia na usunięcie wierzby mandzurskiej, rosnącej na terenie działki nr 18/15 AM-33 obręb 60, przy ul. Kiepury 45A. Usunięcia drzewa należy dokonać w terminie do 28.02.2021r. natomiast w terminie do 31.12.2021r. Spółdzielnia powinna dokonać nasadzeń zastępczych. Decyzję celem realizacji przekazano do ADM.
- j) Zarząd zapoznał się ofertą na nasadzenie drzew na terenie Spółdzielni, przesłaną przez F.H.U. Mamut Dariusz Żmurko. Ofertę przekazano do ADM. Oferty na nasadzenie drzew na terenie Spółdzielni administracja przedstawi Zarządowi kompleksowo.
- k) Zarząd zapoznał się z pismem odnośnie nadchodzących zmian w systemie gospodarki odpadami w Jeleniej Górze a w szczególności zmian sposobu naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, przesłanym przez Urząd Miasta Jelenia Góra Referat Gospodarki

Odpadami. Pismo przekazano do wiadomości Rady Nadzorczej, ADM i księgowości (OP).

- l) Zarząd zapoznał się z ofertą szkolenia w trybie on-line pt. „Zamknięcie ksiąg rachunkowych w spółdzielniach mieszkaniowych 2020 r.”, przesłaną przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Zarząd nie skorzysta z oferty.
- ł) Zarząd zapoznał się z ofertą Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP odnośnie publikacji pt. „Roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej – zamknięcie roku 2020”. Zarząd nie skorzysta z oferty.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni