

PROTOKÓŁ NR 24/12/2020

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 15 grudnia 2020 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna – Zastępca Prezesa.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 24.11.2020r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pana....., który z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 07.12.2020r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (tj.: Dz. U. 2020r., poz. 1465), stał się członkiem Spółdzielni.
3. **Aneks nr 1 do Zarządzenia Wewnętrznego nr 2/11/2020** w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej.
4. **Aneks nr 1 do Zarządzenia Wewnętrznego nr 3/11/2020** w sprawie przeprowadzenia rocznej inwentaryzacji .
5. Sprawy różne wniesione:
 - a) pismo pani....., Kiepury 59/.... o przekształcenie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w odrębną własność,
 - b) pismo pani....., Kiepury 61/.. (odpowiedź na pismo księgowości z dnia 02.11.2020r.) w sprawie obciążania kosztami z tytułu różnicy wody,
 - c) pismo pana....., przesłane w imieniu dziadka pana....., Kiepury 47/..., z prośbą o odroczenie do odwołania, w związku z ciężką chorobą, terminu konieczności wymiany drzwi wejściowych do mieszkania,
 - d) pismo pana....., Kiepury 49/.., o wyrażenia zgody na spłatę w 6 miesięcznych ratach zadłużenia wynikającego z rozliczenia kosztów ogrzewania za sezon grzewczy 2019/2020,
 - e) pismo pani....., Sygietyńskiego 17/... i pani....., Sygietyńskiego 17/.. odnośnie rozliczenia kosztów ogrzewania, podgrzewu wody i różnicy wody za okres 01.09.2019 do 31.08.2020 i 01.10.2019 do 30.09.2020,
 - f) pismo państwa....., Kiepury 47/... z prośbą o rozłożenie spłaty zadłużenia z tytułu rozliczenia ciepła w ratach.

- g) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusz Wierzbicki - zawiadomienie Spółdzielni o wszczęciu egzekucji z ograniczonego prawa rzeczowego w sprawie Sygn. akt Km .../20 ,
- h) Adwokacka Spółka Partnerska Łuć i Koksztys-Łuć – propozycja panaw sprawie spłaty zadłużenia w ratach.
- i) Adwokacka Spółka Partnerska Łuć i Koksztys-Łuć – odpowiedź skierowana do adwokata Przemysława Turonia, pełnomocnika....., w sprawie proponowanej ugody w przedmiocie rozłożenia spłaty zaległości wobec Spółdzielni na raty,
- j) oferta na nasadzenie drzew w Spółdzielni w 2021 roku, złożona przez ECOFLORA Tadeusz Titow,
- k) ZN DOMINIUM s.c. – zaproszenie na spotkanie z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15 w dniu 09.12.2020r.,
- l) PHU ZNAK-BIS – oferta zmiana organizacji ruchu na drogach wewnętrznych Spółdzielni (znaki+słupki+montaż),
- m) ZN DOMINIUM s.c – odesłana nota księgowa nr 02/2020 obciążająca Wspólnotę Mieszkaniową Sygietyńskiego 15 za bezumowne zajęcie działki należącej do Spółdzielni,
- n) pismo TEXTSTYLE Sp. z o.o. z Pieńska – zakończenie współpracy wraz z przeniesieniem praw i obowiązków na firmę „GALAXY” GUBIN – pan Patryk Siminski,
- o) Korporacja Brokierska TRIADA – zestawienie ofert wraz z rekomendacją kompleksowego ubezpieczenia Spółdzielni,
- p) Korespondencja członków Rady Nadzorczej odnośnie sposobu organizowania posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 26.11.br.,
- q) wniosek Kierownika ADM Barbary Pacuły o zatrudnienie na czas nieokreślony, na stanowisko konserwatora, z dniem 01.12.2020r. pana....., pracującego na tym stanowisku na okres próbny do 30.11.br.,

Ad. 1

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 24 listopada 2020r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (tj.: Dz. U. 2020r. poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 25/12/2020** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, pana....., który z dniem nabycia lokalu mieszkalnego nr, położonego w budynku Kiepur 49, tj.: 07.12.2020 stał się członkiem Spółdzielni.

Ad.3

Zarząd **Aneks nr 1 do Zarządzenia Wewnętrznego Nr 2/11/2020** z dnia 03.11.2020r., w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej, wprowadził zmianę w § 1 niniejszego zarządzenia.

Ad.4

Zarząd **Aneks nr 1 do Zarządzenia Wewnętrznego Nr 3/11/2020** z dnia 03.11.2020r., w sprawie przeprowadzenia rocznej inwentaryzacji, wprowadził zmianę w § 2 niniejszego zarządzenia.

Ad.5

Sprawy różne:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepury 59/.. o przekształcenie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w odrębną własność. Po dokonaniu wpłat Zarząd przystąpi do podpisania aktu notarialnego. Odpowiedź przygotuje PCz w oparciu o dane księgowości (OP).
- b) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepury 61/..(odpowiedź na pismo księgowości z dnia 02.11.2020r.) w sprawie obciążania kosztami z tytułu różnicy wody. Odpowiedź przygotuje Prezes Zarządu.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., przesłanym w imieniu dziadka, pana....., Kiepury 47/., z prośbą o odroczenie do odwołania, w związku z ciężką chorobą, terminu konieczności wymiany drzwi wejściowych do mieszkania. Odpowiedź przygotuje Prezes Zarządu.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepury 49/..., o wyrażenie zgody na spłatę w 6 miesięcznych ratach zadłużenia, wynikającego z rozliczenia kosztów ogrzewania za sezon grzewczy 2019/2020. Zarząd wyraził zgodę na propozycję spłaty zadłużenia w 6 ratach, poczynawszy od 01.01.2021r. Odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (OP).
- e) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Sygietyńskiego 17/... i pani....., Sygietyńskiego 17/.. odnośnie rozliczenia kosztów ogrzewania, podgrzewu wody i różnicy wody za okres 01.09.2019 do 31.08.2020 i 01.10.2019 do 30.09.2020. Odpowiedź przygotuje Prezes Zarządu.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem państwa....., Kiepury 47/... z prośbą o rozłożenie spłaty zadłużenia z tytułu rozliczenia ciepła za sezon grzewczy 2019/2020 w ratach. Po rozpatrzeniu reklamacji przez firmę Techem, Zarząd wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w 12 ratach miesięcznych, poczynawszy od stycznia 2021 roku, jak również na ustalenie zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. na sezon grzewczy 2020/2021

w wysokości kosztów stałych dla tego lokalu mieszkalnego. Odpowiedź przygotowuje OP.

- g) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusz Wierzbicki, tj. z zawiadomieniem Spółdzielni o wszczęciu egzekucji z ograniczonego prawa rzeczowego w sprawie Sygn. akt Km/20. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości i do teczki lokalu w ADM.
- h) Zarząd zapoznał się z przesłaną przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć i Koksztys-Łuć propozycją pana....., w sprawie spłaty w ratach zadłużenia wobec Spółdzielni. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (OP).
- i) Zarząd zapoznał się z odpowiedzią przygotowaną przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć i Koksztys-Łuć, skierowaną do adwokata Przemysława Turonia, pełnomocnika....., w sprawie proponowanej ugody w przedmiocie rozłożenia spłaty zaległości wobec Spółdzielni. Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości (OP).
- j) Zarząd zapoznał się z ofertą na nasadzenie drzew w Spółdzielni w 2021 roku, złożoną przez ECOFLORA Tadeusz Titow. Ofertę celem wykorzystania przekazano do ADM.
- k) Zarząd zapoznał się z zaproszeniem na spotkanie z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15 w dniu 09.12.2020r., przesłanym przez ZN DOMINIUM. W spotkaniu uczestniczył Prezes Zarządu Kazimierz Trusewicz.
- l) Zarząd zapoznał się z ofertą zmiany organizacji ruchu na drogach wewnętrznych Spółdzielni (znaki+słupki+montaż) złożoną przez PHU ZNAK-BIS. Oferta została przyjęta i przekazana do ADM. Administracja w styczniu 2021 roku przygotowuje zlecenie na realizację.
- m) Zarząd umorzył odesłaną notę księgowa nr 02/2020 obciążającą Wspólnotę Mieszkaniową Sygietyńskiego 15 za bezumowne zajęcie działki należącej do Spółdzielni. Pismo przekazano do teczki Wspólnoty Sygietyńskiego 15 w ADM oraz w księgowości.
- n) Zarząd zapoznał się z pismem TEXTSTYLE Sp. z o.o. z Pieńska odnośnie zakończenia współpracy wraz z przeniesieniem praw i obowiązków na firmę „GALAXY” GUBIN – pan Patryk Siminski. Pismo celem zaopiniowania przekazano do Kancelarii Prawnej.
- o) Zarząd zapoznał się z przesłanym przez Korporację Brokerską TRIADA zestawieniem ofert wraz z rekomendacją na kompleksowe ubezpieczenie Spółdzielni. Zarząd przyjął wariant ubezpieczenia na łączną kwotę 38.348,00 zł. Pismo przekazano do księgowości (OP i ZP).
- p) Zarząd zapoznał się z korespondencją członków Rady Nadzorczej odnośnie sposobu organizowania posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 26.11.br.
- q) Zarząd zapoznał się z wnioskiem Kierownika ADM Barbary Pacuły o zatrudnienie na czas nieokreślony, na stanowisko konserwatora, z dniem

01.12.2020r. pana....., pracującego na tym stanowisku na okres próbny do 30.11.br. Przedmiotowa umowa została podpisana z dniem 01.12.2020r.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni