

PROTOKÓŁ NR 4/02/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 11 lutego 2020 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 04.02.2020r.
2. Sprawy różne:
 - a) petycja mieszkańców budynku przy ul. Kiepur 59 l. m..... o naprawę rynny dachowej - poziomej nad balkonami ,
 - b) pismo pani....., Kiepur 57/.. o obniżenie opłat z tytułu rozliczenia ciepła do poziomu opłat z 2018 roku,
 - c) pismo firmy TECHEM – rozliczenie indywidualne kosztów centralnego ogrzewania za sezon grzewczy 2018/2019 dla lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul. Kiepur 65,
 - d) pismo Adwokackiej Spółki Partnerskiej – Olaf Hamberger z prośbą o wyznaczenie terminów spotkań w związku z nieobecnością Pani Mecenas Aurelii Koksztys – Łuć,
 - e) pismo Adwokackiej Spółki Partnerskiej – Olaf Hamberger z projektem porozumienia o cesji praw i obowiązków z firmą TEXSTYLE Sp. z o.o. w Zgorzelcu,
 - f) Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy KRS – postanowienie z dnia 31.01.2020r. w sprawie Sygn. akt WR IX Ns Rej. KRS 13703/19/158 (umorzenie postępowania),
 - g) pismo (e-mail) skierowane przez Kierownika ADM Barbarę Pacuła do pana Andrzeja Ugolika z zaproszeniem do złożenia oferty na wykonanie kamerą termowizyjną badania pomiaru temperatury i wilgotności w mieszkaniu nr ... w budynku przy ul. Kiepur 55,
 - h) pismo (e-mail) skierowane przez Kierownika ADM Barbarę Pacuła do PHU ADREW Stanisław Werda z zaproszeniem do złożenia oferty na wykonanie kamerą termowizyjną badania pomiaru temperatury i wilgotności w mieszkaniu nr ... w budynku przy ul. Kiepur 55,
 - i) Związek rewizyjny S.M. RP – zaproszenie na udział w szkoleniu.

Ad. 1

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 04 lutego 2020r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2 Sprawy różne wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z petycją mieszkańców budynku przy ul. Kiepury 59 lokale mieszkalne:o naprawę rynny dachowej - poziomej nad balkonami. Pismo przekazano do ADM. Została przygotowana umowa na wymianę rynny. Odpowiedź do mieszkańców przygotowuje ADM.
- b) Zarząd po zapoznaniu się z pismem pani, Kiepury 57/.., wyraził zgodę na ustalenie wysokości opłat z tytułu c.o. i c.w.u. w sezonie grzewczym 2019/2020 na poziomie sezonu grzewczego 2018/2019. Pismo przekazano do księgowości (KP) celem przygotowania odpowiedzi.
- c) Zarząd zapoznał się z rozliczeniem indywidualnym kosztów centralnego ogrzewania za sezon grzewczy 2018/2019 dla lokalu mieszkalnego nr .., w budynku przy ul. Kiepury 65, przesłanym przez firmę TECHEM. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania reklamacji.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem Adwokackiej Spółki Partnerskiej – Olaf Hamberger z prośbą o wyznaczenie terminów spotkań w związku z nieobecnością Pani Mecenas Aurelii Koksztys – Łuć. Zaproponowane przez Zarząd terminy spotkania: 14, 21 i 27.02.br. zostały przyjęte przez kancelarię.
- e) Zarząd po zapoznaniu się z projektem porozumienia o cesji praw i obowiązków z firmą TEXSTYLE Sp. z o.o. w Zgorzelcu, przygotowanym przez pana Olafa Hambergera z Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys-Łuć podpisał stosowną umowę.
- f) Zarząd zapoznał się z postanowieniem Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy KRS, z dnia 31.01.2020r., w sprawie Sygn. akt WR IX Ns Rej. KRS 13703/19/158 (umorzenie postępowania). Dokument przekazano do teczki KRS w sekretariacie.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem skierowanym przez Kierownika ADM Barbarę Pacułę do pana Andrzeja Ugolika, z zaproszeniem do złożenia oferty na wykonanie kamerą termowizyjną badania pomiaru temperatury i wilgotności w mieszkaniu nr ... w budynku przy ul. Kiepury 55. Pismo znajduje się w dokumentacji ADM.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem skierowanym przez Kierownika ADM Barbarę Pacułę do PHU ADREW, z zaproszeniem do złożenia oferty na wykonanie kamerą termowizyjną badania pomiaru temperatury i wilgotności w mieszkaniu nr ... w budynku przy ul. Kiepury 55. Pismo znajduje się w dokumentacji ADM.

- i) Zarząd zapoznał się z ofertą szkolenia zaproponowaną przez Związek Rewizyjny S.M./RP w Warszawie. Ofertę przekazano do Rady Nadzorczej.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni