

PROTOKÓŁ NR 5/03/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 03 marca 2020 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 11.02.2020r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pana....., który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego tj.05.02.2020r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stał się członkiem Spółdzielni.
3. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pana....., który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego tj.18.02.2020r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stały się członkami Spółdzielni.
4. Wniosek Głównego Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych w sprawie ustalenia proporcji dotyczącej częściowego odliczenia podatku VAT za 2019 rok oraz ustalenia wstępnej proporcji na 2020r.
5. Sprawy różne:
 - a) pismo pani....., Kiepury 49/..., w którym zobowiązuje się do spłaty zadłużenia w ratach po 100,00 zł dziennie,
 - b) pismo Kancelarii Prawnej adwokata Łukasza Klempouz złożone w imieniu pani....., l.użyt. Kiepury, z prośbą o ponowne rozpatrzenie sprawy dotyczącej zawieszenia reklamy świetlnej nad wejściem do lokali użytkowych przy ul. Kiepury ...,
 - c) pismo Prezydenta Miasta Jeleniej Góry (odpowieź na pismo Zarządu z dnia 30.01.2020r.) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości oznaczonych

ewidencyjnie, jako działki nr 10/30, 10/31 AM 33, obręb 0060 położonej przy ul. Kiepury,

- d) pismo Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego Jelenia Góra, do wiadomości Spółdzielni (odpowiedź na pismo mieszkanki pani.....) w sprawie stanu technicznego budynku Kiepury 61,
- e) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusza Wierzbickiego z prośbą o udzielenie informacji czy dłużnikowi paniprzysługuje prawo do lokalu w naszych zasobach,
- f) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusza Wierzbickiego z prośbą o udzielenie informacji czy dłużnikowi paniprzysługuje prawo do lokalu w naszych zasobach,
- g) cennik usług firmy PROBIT ważny od dnia 01.01.2020r.,
- h) pismo Straży Miejskiej w Jeleniej Górze (odpowiedź na pismo Spółdzielni) odnośnie podrzucenia do boksu śmietnikowego zlokalizowanego przy budynku Kiepury 53 odpadów komunalnych,
- i) Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. w Jeleniej Górze – zaproszenie w imieniu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15 na spotkanie właścicieli nieruchomości, w dniu 03.03.2020r. o godz. 16⁰⁰,
- j) Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. w Jeleniej Górze – prośba o przesłanie regulaminu rozliczania wody S.M. „Związkowiec”,
- k) TAURON Polska Energia – informacja o wprowadzeniu z dniem 01.02.2020r. nowej taryfy dla energii elektrycznej,
- l) Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowej RP z prośbą o przesłanie informacji n/t realizowanego przez Spółdzielnię budownictwa mieszkaniowego,
- m) Fundacja Banku Ochrony Środowiska z zaproszeniem do udziału w projekcie ZIELONA ŁAWECZKA.

Ad. 1

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 11 lutego 2020r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 6/03/2020** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, pana....., który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego tj.05.02.2020r. stał się członkiem Spółdzielni.

Ad.3

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 7/03/2020** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, pana....., który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego tj.18.02.2020r. stał się członkiem Spółdzielni.

Ad.4

Zarząd zapoznał się i przyjął wniosek Głównego Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych w sprawie ustalenia proporcji dotyczącej częściowego odliczenia podatku VAT za 2019 rok oraz ustalenia wstępnej proporcji na 2020 rok. Pismo przekazano do dokumentacji VAT w księgowości.

Ad. 5

Sprawy różne:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepur 49/.., w którym zobowiązuje się do spłaty zadłużenia w ratach po 100,00 zł dziennie. Zarząd zaakceptował formę spłaty zadłużenia. Pismo celem przygotowania odpowiedzi i monitorowania spłaty zadłużenia przekazano do KP.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Prawnej adwokata Łukasza Klempouz, złożonym w imieniu pani....., l.użyt. Kiepur ..., z prośbą o ponowne rozpatrzenie sprawy dotyczącej zawieszenia reklamy świetlnej nad wejściem do lokali użytkowych przy ul. Kiepur Odpowiedź przygotuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry (odpowiedź na pismo Zarządu z dnia 30.01.2020r.) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości

oznaczonych ewidencyjnie, jako działki nr 10/30, 10/31 AM 33, obręb 0060 położonej przy ul. Kiepury. Pismo przekazano do wiadomości Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej oraz do teczki sprawy w ADM.

- d) Zarząd zapoznał się z pismem Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego Jelenia Góra, przesłanym do wiadomości Spółdzielni, (odpowiedź na pismo mieszkanki pani.....) w sprawie stanu technicznego budynku Kiepury 61. Zarząd zobowiązał Kierownika ADM do pilnego przygotowania odpowiedzi. Pismo przekazano do teczki sprawy w ADM.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusza Wierzbickiego z prośbą o udzielenie informacji czy dłużnikowi paniprzysługuje prawo do lokalu w naszych zasobach. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano a/a sprawy różne w sekretariacie.
- f) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusza Wierzbickiego, z prośbą o udzielenie informacji czy dłużnikowi paniprzysługuje prawo do lokalu w naszych zasobach. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano a/a sprawy różne w sekretariacie.
- g) Zarząd zapoznał się z cennikiem usług firmy PROBIT ważnym od dnia 01.01.2020r. Dokument przekazano do teczki umów w księgowości (FE).
- h) Zarząd zapoznał się z pismem Straży Miejskiej w Jeleniej Górze (odpowiedź na pismo Spółdzielni) odnośnie podrzucenia do boku śmietnikowego zlokalizowanego przy budynku Kiepury 53 odpadów komunalnych. Pismo przekazano do dokumentacji sprawy w ADM.
- i) Zarząd przyjął zaproszenie na spotkanie, przesłane przez Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. w Jeleniej Górze w imieniu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15. W zebraniu właścicieli nieruchomości, w dniu 03.03.2020r. o godz. 16⁰⁰, udział weźmie Prezes Zarządu Kazimierz Trusewicz. Zastępca Prezesa Aneta Śmieszna udzieliła pełnomocnictwa do wzięcia udziału w zebraniu oraz głosowania w jej imieniu.
- j) Zarząd zapoznał się z pismem Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. w Jeleniej Górze z prośbą o przesłanie regulaminu rozliczania wody S.M. „Związkowiec”. Zarząd przedmiotowego regulaminu nie prześle. Wspólnota powinna posiadać własny regulamin.
- k) Zarząd zapoznał się z informacją o wprowadzeniu z dniem 01.02.2020r. nowej taryfy dla energii elektrycznej, przesłanej przez TAURON Polska Energia. Dokument przesłano do teczki umów w ADM.
- l) Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej RP z prośbą o przesłanie informacji n/t realizowanego przez Spółdzielnię budownictwa mieszkaniowego. Z uwagi na fakt, iż Spółdzielnia nie prowadzi inwestycji odpowiedź nie zostanie udzielona.

- m) Zarząd zapoznał się z zaproszeniem do udziału w projekcie ZIELONA ŁAWECZKA, przesłanym przez Fundację Banku Ochrony Środowiska. Pismo skierowano do ADM.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni