

PROTOKÓŁ NR 6/03/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 10 marca 2020 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna – Zastępca Prezesa.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 03.03.2020r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pani....., która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, tj. 25.02.2020r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stała się członkiem Spółdzielni.
3. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pana....., który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, tj. 25.02.2020r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stał się członkiem Spółdzielni.
4. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pani....., która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, tj. 26.02.2020r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stała się członkiem Spółdzielni.
5. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pana....., który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, tj. 26.02.2020r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stał się członkiem Spółdzielni.

6. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pana....., który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, tj. 04.03.2020r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596) stał się członkiem Spółdzielni.

7. Sprawy różne:

- a) pismo pana....., Kiepury 57/., tj. kolejne zgłoszenie o zakłócaniu ciszy nocnej przez psa mieszkańców Kiepury 57/., z prośbą o informacje odnośnie podjętych działań Spółdzielni w tej sprawie,
- b) pismo Radców Prawnych P. Poczęty i Wspólnicy Spółka Komandytowa, przesłane w imieniu i na rzeczprowadzącego działalność gospodarczą, wzywające Spółdzielnię do zapłaty kwotyzł wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie zwrotu kaucji zabezpieczających należyte wykonanie przedmiotu zawartych umów,
- c) pismo Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Jerzego Łuźniaka z dnia 27.02.2020r. – odpowiedź na pismo Zarządu Spółdzielni nr ADM/225/2020 z dnia 07.02.2020r., w sprawie wniosku dotyczącego zmiany trasy przejazdu linii autobusowej nr 8,
- d) pismo Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Jerzego Łuźniaka z dnia 21.02.2020r. – odpowiedź na pismo Zarządu Spółdzielni nr PZ/91/2020 z dnia 03.02.2020r., w sprawie wniosku dotyczącego zmiany organizacji ruchu na ul. Sygietyńskiego, na wysokości budynku nr 17, polegającego na umożliwieniu parkowania pojazdów wyłącznie przez mieszkańców w/w budynku,
- e) pismo firmy HILFEX – formularz kalkulacji kosztów sprzątania i koszenia w Spółdzielni, przedstawiony w związku z wnioskiem o podwyżkę wynagrodzenia za powyższą usługę,
- f) oferta firmy Inkaso-Druk na wykonanie książeczek opłat.
- g) projekt brakowania akt przesłany przez firmę wykonującą aktualnie archiwizację w Spółdzielni.

Ad. 1

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 03 marca 2020r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 8/03/2020** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, panią....., która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, tj. 25.02.2020r. stała się członkiem Spółdzielni.

Ad.3

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 9/03/2020** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, pana....., który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, tj. 25.02.2020r. stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 4

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 10/03/2020** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, panią....., która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, tj. 26.02.2020r. stała się członkiem Spółdzielni.

Ad.5

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 11/03/2020** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, pana....., który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, tj. 26.02.2020r. stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 6

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze (Dz.U.2017r. poz. 1596), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 12/03/2020** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, pana....., który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, tj. 04.03.2020r. stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 5

Sprawy różne:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepury 57/.., tj. z kolejnym zgłoszeniem o zakłócaniu ciszy nocnej przez psa mieszkańców Kiepury 57/.., z prośbą o podjęcie działań Spółdzielni w tej sprawie oraz o przekazanie informacji o podjętych działaniach. Pismo przekazano do ADM, celem przeprowadzenia dyskretnego wywiadu odnośnie powyższych uciążliwości wśród innych sąsiadów. ADM przygotowuje odpowiedź.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem Radców Prawnych P. Poczęty i Wspólnicy Spółka Komandytowa, przesłanym w imieniu i na rzeczprowadzącego działalność gospodarczą, wzywające Spółdzielnię do zapłaty kwotyzł wraz z ustawowymi odsetkami, za opóźnienie zwrotu kaucji zabezpieczających należyte wykonanie przedmiotu zawartych umów. Pismo przekazano do Kancelarii Prawnej celem przygotowania odpowiedzi. Pismo przekazano do teczek umów w ADM i księgowości (FE).
- c) Zarząd zapoznał się z pismem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Jerzego Łuźniaka, z dnia 27.02.2020r., tj. z odpowiedzią na pismo Zarządu Spółdzielni nr ADM/225/2020 z dnia 07.02.2020r., w sprawie wniosku dotyczącego zmiany trasy przejazdu linii autobusowej nr 8. Zgodnie z przesłaną informacją, modyfikacja trasy przejazdu autobusu linii nr 8 na ulicy Kilara nie jest możliwa. Pismo przekazano do ADM celem przesłania kopii osobom zainteresowanym.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Jerzego Łuźniaka z dnia 21.02.2020r., tj. z odpowiedzią na pismo Zarządu Spółdzielni nr PZ/91/2020 z dnia 03.02.2020r., w sprawie wniosku dotyczącego zmiany organizacji ruchu na ul. Sygietyńskiego, na wysokości budynku nr 17, polegającego na umożliwieniu parkowania pojazdów wyłącznie przez mieszkańców w/w budynku. Pismo przekazano do ADM, celem przesłania kopii osobom zainteresowanym.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Jerzego Łuźniaka z dnia 21.02.2020r., tj. z odpowiedzią na pismo Zarządu Spółdzielni nr PZ/91/2020 z dnia 03.02.2020r., w sprawie wniosku

dotyczącego zmiany organizacji ruchu na ul. Sygietyńskiego, na wysokości budynku nr 17, polegającego na umożliwieniu parkowania pojazdów wyłącznie przez mieszkańców w/w budynku. Zgodnie z odpowiedzią, uwzględniając parametry techniczne drogi i jej ogólną dostępność, brak jest przesłanek do wydzielenia zatoki parkingowej przy przedmiotowym budynku. Pismo przekazano do ADM, celem przesłania kopii osobom zainteresowanym.

- f) Zarząd zapoznał się z pismem firmy HILFEX, tj. z formularzem kalkulacji kosztów sprzątnięcia i koszenia w Spółdzielni, przedstawionym w związku z wnioskiem o podwyżkę wynagrodzenia za powyższą usługę. W oparciu o przedstawioną kalkulację Zarząd przygotowuje aneks do umowy. Kalkulację przekazano do teczki umów w ADM i księgowości.
- g) Zarząd zapoznał się z ofertą firmy Inkaso-Druk na wykonanie książeczek opłat. Pismo przekazano do księgowości (KP).
- h) Zarząd zapoznał się z projektem brakowania akt, przesłanym przez firmę wykonującą aktualnie archiwizację w Spółdzielni. Pismo przekazano Kierownikowi ADM, pracownikom księgowości oraz do sekretariatu celem zapoznania się i zweryfikowania wykazu pod kątem, które dokumenty należy przekazać do brakowania.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni