

PROTOKÓŁ NR 7/03/2020
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 20 marca 2020 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna – Zastępca Prezesa.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 10.03.2020r.
2. Sprawy różne:
 - a) pismo paniprzy ul. Kiepury.... o rozwiązanie umowy dzierżawy ściany pod obie reklamy z dniem 30.03.2020r.,
 - b) pismo pani....., Sygietyńskiego 17/... z rezygnacją z reklamy umieszczonej na balkonie przedmiotowego lokalu mieszkalnego,
 - c) pismo firmy Usługi....., Kiepury .., o udrożnienie instalacji kanalizacyjnej wskazanego budynku,
 - d) pismo spółki Młynów Kancelarie sp. z o.o. z Warszawy – oświadczenie, że spółka JWW Portal sp. z o.o. w organizacji po zmianie umowy została zarejestrowana pod firmą Młynów Kancelarie sp. z o.o.,
 - e) pismo Adwokata Aurelii Koksztys-Łuć, pełnomocnika Spółdzielni, skierowane do Radców Prawnych P. Poczęty i Wspólnicy, którzy w imieniu panawezwalili Spółdzielnię do zapłaty,
 - f) pismo członka Rady Nadzorczej Tadeusza Kolbucha skierowane do pozostałych członków Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni odnośnie zdalnego uczestnictwa w zebraniach Rady Nadzorczej,
 - g) pisma Kierownika ADM Barbary Pacuły do firm sprzątających z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonywanie usługi związanej z całorocznym utrzymaniem czystości budynków mieszkalnych oraz terenów zewnętrznych wraz z koszeniem trawy na zasobach Spółdzielni,
 - h) pismo Związku Rewizyjnego S.M. RP w Warszawie – stanowisko w sprawie organizacji Walnych Zgromadzeń wydane w związku z pandemią koronawirusa oraz z prośbą o przesłanie informacji o podjętych przez Spółdzielnię działaniach profilaktycznych mających na celu ograniczenie jego rozprzestrzeniania,
 - i) pismo Dominium Zarządzanie Nieruchomościami odnośnie zmiany stawek eksploatacyjnych dla lokali użytkowych i miejsc postojowych

- w garażu wielostanowiskowym Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15 od dnia 01.04.2020r. do wysokości 1,42 zł/m²,
- j) pismo Dominium Zarządzanie Nieruchomościami z zestawieniem przychodów i kosztów Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15 za 2019 rok,
 - k) pismo Prezydenta Miasta Jeleniej Góry odnośnie postępowania mającego na celu ograniczenie rozprzestrzeniania koronawirusa oraz o podanie osoby wyznaczonej do realizacji tego zadania,
 - l) ogłoszenie na stronie internetowej Jelonki odnośnie wolnych powierzchni w Spółdzielni na umieszczenie banerów reklamowych,
 - m) pismo Zarządu Delegatury Dolnośląskiej Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami odwołujące szkolenie, które ma się odbyć w terminie od 16-17 kwietnia br.

Ad. 1

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 10 marca 2020r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2

Sprawy różne:

- a) Zarząd zapoznał się z pismemo rozwiązanie umowy dzierżawy ściany pod obie reklamy z dniem 30.03.2020r..Odpowiedź przygotuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do ADM i do księgowości (FE).
- b) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Sygietyńskiego 17/... z rezygnacją z reklamy umieszczonej na balkonie przedmiotowego lokalu mieszkalnego, Odpowiedź przygotuje Prezes Zarządu. Pismo przekazano do ADM i do księgowości (FE).
- c) Zarząd zapoznał się z pismem firmy....., o udrożnienie instalacji kanalizacyjnej wskazanego budynku. Pismo przekazano do ADM celem podjęcia działań zmierzających do przeprowadzenia udrożnienia oraz przygotowania odpowiedzi.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem spółki Młynów Kancelarie sp. z o.o. z Warszawy, tj. z oświadczeniem, że spółka JWW Portal sp. z o.o. w organizacji po zmianie umowy, została zarejestrowana pod firmą Młynów Kancelarie sp. z o.o. Prezes Zarządu wystąpi o przesłanie dokumentów stwierdzających zmianę firmy Spółki. Pismo przekazano do teczki lokalu w ADM.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem Adwokat Aurelii Koksztys-Łuć, pełnomocnika Spółdzielni, skierowanym do Radców Prawnych P.

Poczęty i Wspólnicy, którzy w imieniu panawezwali Spółdzielnię do zapłaty. Pismo przekazano do teczki sprawy w ADM.

- f) Zarząd zapoznał się z pismem członka Rady Nadzorczej Tadeusza Kolbucha skierowanym do pozostałych członków Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni odnośnie zdalnego uczestnictwa w zebraniach Rady Nadzorczej.
- g) Zarząd zapoznał się z pismami Kierownika ADM Barbary Pacuły do firm sprzątających, z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonywanie usługi związanej z całorocznym utrzymaniem czystości budynków mieszkalnych oraz terenów zewnętrznych wraz z koszeniem trawy na zasobach Spółdzielni.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego S.M. RP w Warszawie odnośnie stanowiska w sprawie organizacji Walnych Zgromadzeń, wydanym w związku z pandemią koronawirusa wraz z prośbą o przesłanie informacji o podjętych przez Spółdzielnię działaniach profilaktycznych mających na celu ograniczenie jego rozprzestrzeniania. Pismo przekazano do wiadomości Rady Nadzorczej.
- i) Zarząd zapoznał się z pismem Dominium Zarządzanie Nieruchomościami odnośnie zmiany stawek eksploatacyjnych dla lokali użytkowych i miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15 od dnia 01.04.2020r. do wysokości 1,42 zł/m². Zarząd przygotowuje wniosek do Rady Nadzorczej o podjęcie uchwały odnośnie wysokości stawek dla niewyodrębnionych lokali. Pismo celem realizacji przekazano do KP.
- j) Zarząd zapoznał się z pismem Dominium Zarządzanie Nieruchomościami z zestawieniem przychodów i kosztów Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15 za 2019 rok. Pismo przekazano do teczki Wspólnoty w ADM.
- k) Zarząd zapoznał się z pismem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry odnośnie postępowania mającego na celu ograniczenie rozprzestrzeniania koronawirusa oraz o podanie osoby wyznaczonej do realizacji tego zadania. Jako osobę do kontaktu podano Prezesa Zarządu.
- l) Zarząd przyjął treść ogłoszenia umieszczonego na stronie internetowej Jelonki odnośnie wolnych powierzchni w Spółdzielni na umieszczenie banerów reklamowych.
- m) Zarząd przyjął do wiadomości pismo Zarządu Delegatury Dolnośląskiej Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami odwołujące szkolenie, które mało się odbyć w terminie od 16-17 kwietnia br.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni