

PROTOKÓŁ NR 14/06/2021
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 24 czerwca 2021 rok

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 18 czerwca 2021r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - 2.1. Pismo pani, Kiepur 47/.. z prośbą o podwyższenie o 20% od 01.07.br. wysokości zaliczek na poczet c.o. i c.w. w związku ze wzrostem cen dostawy ciepła.
 - 2.2. Pismo pani, Kiepur 61/.. z prośbą o podwyższenie o 30, 00 zł miesięcznie (łącznie) od 01.06.br. wysokości zaliczek na poczet c.o. i c.w. w związku ze wzrostem cen dostawy ciepła.
 - 2.3. Pismo pani, Kiepur 51/.. z prośbą o podwyższenie o 20% od 01.06.br. wysokości zaliczek na poczet c.o. i c.w. w związku ze wzrostem cen dostawy ciepła.
 - 2.4. Pismo pana, Kiepur 55/.. z prośbą o podwyższenie w związku ze wzrostem cen dostawy ciepła, od 01.06.br. wysokości zaliczek na poczet c.o. do kwoty 50,00 zł i c.w. do kwoty 70,00 zł miesięcznie.
 - 2.5. Pismo pani, Kiepur 61/.. o sporządzenie protokołu z oględzin garażu nr .. w budynku Kiepur 45B po zalaniu, w którym będą określone wyrządzone szkody i wskazany będzie jej sprawca.
 - 2.6. Pismo państwa, Kiepur 61/.. w sprawie zalania garażu w dniu 21.06.2021r., po ulewnym deszczu i gradobiciu.
 - 2.7. Pismo pana, Kiepur 45B/.. odnośnie zalania garażu nr... w budynku Kiepur 45B wraz z ruchomościami pozostającymi w garażu z jednoczesną prośbą o podanie nr polisy ubezpieczeniowej Spółdzielni.
 - 2.8. Pismo pana, Kiepur 45B/.. odnośnie zalania garażu nr .. w budynku Kiepur 45B wraz z ruchomościami (narzędzia), z powodu prowadzonych bez zabezpieczenia przed deszczem prac remontowych na tarasie budynku, z jednoczesną prośbą o pilne przekazanie sprawy do ubezpieczyciela Spółdzielni i przywrócenie garażu do stanu sprzed zalania.

- 2.9. Pismo pana, Kiepur 45B/.. z prośbą, by w związku z zalaniem garażu nr .. w budynku Kiepur 45B przeprowadzić osuszanie i odgrzybianie ścian i sufitu w garażu.
- 2.10 Pismo pana, Kiepur 45B/.. o pilną naprawę instalacji elektrycznej w garażu nr .. w budynku Kiepur 45B, która uległa uszkodzeniu (przecięta) podczas prowadzenia prac remontowych na tarasie.
- 2.11 Pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Robert Dudek ul. Mickiewicza 16/1B w Jeleniej Górze w sprawie Sygn. akt (.....) z zawiadomieniem wierzyciela o egzekucji świadczeń pieniężnych wraz z wezwaniem Spółdzielni do uiszczenia zaliczki na wydatki związane z wpisem w księdze wieczystej w kwocie 101,50 zł.
- 2.12. Pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Robert Dudek ul. Mickiewicza 16/1B w Jeleniej Górze w sprawie Sygn. akt (.....) potwierdzające przesłanie korespondencji do pani na adres koresp. Jeżów Sudecki ul.
- 2.13 Pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Robert Dudek ul. Mickiewicza 16/1B w Jeleniej Górze w sprawie Sygn. akt z zawiadomieniem dłużnika (.....) o zajęciu wierzytelności z rachunków bankowych.
- 2.14. Odpowiedź z dnia 12.06.2021r. na apelację w sprawie Sygnat. akt pierwszej instancji (.....), skierowana przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuć i Koksztys-Łuć do Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze.
- 2.15. Pismo S.D. SERVICE Marcel Sobrino Difur ul. Ogińskiego 15/18 Jelenia Góra, z wypowiedzeniem umowy na świadczenie usługi sprzątania z dniem 01.07.2021r., z zachowaniem okresu wypowiedzenia przewidzianego w zawartej umowie z dnia 06.11.2020r.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 18 czerwca 2021 roku został przyjęty.

Ad. 2).

Sprawy różne wniesione:

- 2.1 Zarząd zapoznał się z pismem pani, Kiepur 47/... W związku ze wzrostem cen dostawy ciepła, Zarząd wyraził zgodę na podwyższenie od 01 lipca br. wysokości zaliczek na poczet c.o. i c.w. o 20%. Pismo wraz

- decyzją przekazano do księgowości (OP) celem przygotowania odpowiedzi i nowego naliczenia.
- 2.2. Zarząd zapoznał się z pismem pani, Kiepury 61/... W związku ze wzrostem cen dostawy ciepła Zarząd wyraził zgodę na podwyższenie łącznie, o 30, 00 zł miesięcznie od 01.06.br. wysokości zaliczek na poczet c.o. i c.w. Pismo wraz decyzją przekazano do księgowości (OP) celem przygotowania odpowiedzi i nowego naliczenia.
 - 2.3. Zarząd zapoznał się z pismem pani, Kiepury 51/... W związku ze wzrostem cen dostawy ciepła Zarząd wyraził zgodę na podwyższenie o 20% miesięcznie od 01.06.br. wysokości zaliczek na poczet c.o. i c.w. Pismo wraz decyzją przekazano do księgowości (OP) celem przygotowania odpowiedzi i nowego naliczenia.
 - 2.4. Zarząd zapoznał się z pismem pana, Kiepury 55/... W związku ze wzrostem cen dostawy ciepła, Zarząd wyraził zgodę na podwyższenie od 01.06.2021r. wysokości zaliczek na poczet c.o. do kwoty 50,00 zł i c.w. do kwoty 70,00 zł miesięcznie. Pismo wraz decyzją przekazano do księgowości (OP) celem przygotowania odpowiedzi i nowego naliczenia.
 - 2.5. Zarząd zapoznał się z pismem pani, Kiepury 61/..z prośbą o sporządzenie protokołu z oględzin po zalaniu garażu nr .. w budynku Kiepury 45B. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania protokołu szkód. ADM protokół przekaże do ubezpieczyciela oraz Państwu
 - 2.6. Zarząd zapoznał się z pismem państwa, Kiepury 61/.., w sprawie zalania garażu w dniu 21.06.2021r., po ulewnym deszczu i gradobiciu. Pismo skierowano do ADM celem przekazania kopii pisma do ubezpieczyciela oraz do wykonawcy robót (pan Konopka). Odpowiedź przygotowuje ADM.
 - 2.7. Zarząd zapoznał się z pismem pana, Kiepury 45B/.. odnośnie zalania garażu nr .. w budynku Kiepury 45B wraz z ruchomościami pozostającymi w garażu, z prośbą o podanie nr polisy ubezpieczeniowej Spółdzielni. Pismo skierowano do ADM celem przekazania kopii do ubezpieczyciela oraz do wykonawcy robót (pan Konopka). Odpowiedź przygotowuje ADM.
 - 2.8. Zarząd zapoznał się z pismem pana, Kiepury 45B/.. odnośnie zalania garażu nr .. w budynku Kiepury 45B wraz z ruchomościami (narzędzia), z powodu prowadzonych bez zabezpieczenia przed deszczem prac remontowych na tarasie budynku. Pismo skierowano do ADM celem przekazania kopii do ubezpieczyciela oraz do wykonawcy robót (p. Konopka). Odpowiedź przygotowuje ADM.
 - 2.9. Zarząd zapoznał się z pismem pana, Kiepury 45B/... z prośbą, by w związku z zalaniem garażu nr .. w budynku Kiepury 45B przeprowadzić osuszanie i odgrzybianie ścian i sufitu w garażu. Pismo celem przygotowania odpowiedzi przekazano do ADM.
 - 2.10. Zarząd zapoznał się z pismem pana, Kiepury 45B/..... z prośbą o pilną naprawę instalacji elektrycznej w garażu nr .. w budynku

- Kiepury 45B, która uległa uszkodzeniu (przecięta) podczas prowadzenia prac remontowych na tarasie. Pismo skierowano do ADM celem powiadomienia wykonawcy (P. Konopka). Odpowiedź przygotowuje ADM.
- 2.11. Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Robert Dudek ul. Mickiewicza 16/1B w Jeleniej Górze w sprawie Sygn. akt (.....) z zawiadomieniem wierzyciela o egzekucji świadczeń pieniężnych wraz z wezwaniem Spółdzielni do uiszczenia zaliczki na wydatki związane z wpisem w księdze wieczystej w kwocie 101,50 zł. Pismo przekazano do księgowości (OP) celem dokonania opłaty.
- 2.12. Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Robert Dudek ul. Mickiewicza 16/1B w Jeleniej Górze w sprawie Sygn. akt (.....) potwierdzające przesłanie korespondencji do pani na adres korespondencyjny Jeżów Sudecki ul. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (OP).
- 2.13. Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Robert Dudek ul. Mickiewicza 16/1B w Jeleniej Górze w sprawie Sygn. akt z zawiadomieniem dłużnika (.....) o zajęciu wierzytelności z rachunków bankowych. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (OP).
- 2.14. Zarząd zapoznał się z odpowiedzią na apelację z dnia 12.06.2021r. w sprawie Sygnat. akt pierwszej instancji (.....), skierowaną przez Adwokacką Spółkę Partnerską Łuś i Koksztys-Łuś do Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (OP).
- 2.15. Zarząd zapoznał się z pismem S.D. SERVICE Marcel Sobrino Difur ul. Ogińskiego 15/18 Jelenia Góra, z wypowiedzeniem umowy na świadczenie usługi sprzątnięcia z dniem 01.07.2021r., z zachowaniem okresu wypowiedzenia przewidzianego w zawartej umowie z dnia 06.11.2020r. Pismo przekazano do teczki umów w księgowości oraz do ADM. W związku ze złożonym wypowiedzeniem przez firmę S.D. SERVICE Marcel Sobrino Difur, Zarząd zdecydował o ogłoszeniu przetargu nieograniczonego na wykonanie usługi związanej z całorocznym utrzymaniem czystości i estetyki budynków mieszkalnych wraz z terenami zewnętrznymi oraz koszeniem trawy na zasobach Spółdzielni. Ogłoszenie zostanie przesłane do Nowin Jeleniogórskich, które ukażą się 29.06.2021r. oraz zostanie umieszczone na naszej stronie internetowej.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni.