

PROTOKÓŁ NR 13/06/2021
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 18 czerwca 2021 rok

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 11 czerwca 2021r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - 2.1. Pismo pana....., Kiepury 47/... z prośbą o podwyższenie wysokości zaliczek na poczet c.o. i c.w. w związku ze wzrostem cen dostawy ciepła.
 - 2.2. Pismo pani....., Kiepury 45B/.. z prośbą, by za okres od 12.04. 2021r. do 07.06.2021r. nie naliczać opłat za wywóz nieczystości, gdyż w tym czasie nie przebywała pod wskazanym okresem.
 - 2.3. Pismo pani....., Kiepury 49/..... odnośnie przeprowadzania przeglądu budowlanego mieszkań przez firmę bez zachowania reżimu sanitarnego oraz naganego zachowania Kierownika ADM.
 - 2.4. Oświadczenie pana Leszka Niewiadomskiego P.P.H.U. „Niew-Bud” Sp.z o.o. Łódź odnośnie wykonywanego przeglądu budowlanego w budynku Kiepury 49 i zarzutów złożonych przez panią
 - 2.5. Pismo Urzędu Miasta Jelenia Góra Wydział Gospodarki Mieszkaniowej z informacją o istotnych zmianach we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego.
 - 2.6. Pismo Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. wraz z załączonymi uchwałami podjętymi przez Wspólnotę Mieszkaniową Sygietyńskiego 15 w 2020 roku.
 - 2.7. Pismo firmy Zarządzanie Nieruchomościami „Arkadia” Wiesława Kwiatkowska w Jeleniej Górze przesłane w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Kiepury 73 i 75. W piśmie Zarządca zwrócił się z prośbą o całkowite usunięcie z terenu 54/2 luźno stojących (obok zabudowy śmietnikowej), pojemników na odpady komunalne, służących obsłudze budynków Kiepury 63 i 65.
 - 2.8. Pismo Małgorzaty Rubaszewskiej firma EZT z informacją, iż w związku z reorganizacją nie mogą przystąpić do złożenia oferty na wykonywanie

usługi związanej z całorocznym utrzymaniem czystości na zasobach Spółdzielni.

- 2.9. Zaproszenie na szkolenie odnośnie selektywnej zbiórki bioodpadów przygotowane przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 11 czerwca 2021 roku został przyjęty.

Ad. 2).

Sprawy różne wniesione:

- 2.1 Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepury 47/... W związku ze wzrostem cen dostawy ciepła, Zarząd wyraził zgodę na podwyższenie od 01 czerwca br. wysokości zaliczek na poczet c.o. i c.w. o 20%. Pismo wraz decyzją przekazano do księgowości (OP) celem przygotowania odpowiedzi i nowego naliczenia.
- 2.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pani....., Kiepury 45B/.. z prośbą o nienaliczanie opłat za wywóz nieczystości za okres od 12.04. 2021r. do 07.06.2021r., gdyż w tym czasie nie przebywała pod wskazanym okresem. Pismo celem przygotowania odpowiedzi przekazano do księgowości (OP).
- 2.3. Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepury 49/... odnośnie przeprowadzania przeglądu budowlanego mieszkań przez firmę bez zachowania reżimu sanitarnego oraz naganne zachowania Kierownika ADM. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu po omówieniu przedstawionej sytuacji na posiedzeniu Rady Nadzorczej w czerwcu br.
- 2.4. Zarząd zapoznał się z oświadczeniem złożonym przez pana Leszka Niewiadomskiego P.P.H.U. „Niew-Bud” Sp. z o.o. Łódź odnośnie wykonywanego przeglądu budowlanego w budynku Kiepury 49 i zarzutów złożonych przez panią..... Pismo przekazano do wiadomości Rady Nadzorczej.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z informacją o istotnych zmianach we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego przesłaną przez Urząd Miasta Jelenia Góra Wydział Gospodarki Mieszkaniowej. Pismo przekazano do księgowości (OP) oraz do ADM.
- 2.6 Zarząd zapoznał się z pismem Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. oraz z załączonymi uchwałami podjętymi przez Wspólnotę Mieszkaniową Sygietyńskiego 15 w 2020 roku. Pismo przekazano do teczki Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15 w ADM.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z pismem firmy Zarządzanie Nieruchomościami „Arkadia” Wiesława Kwiatkowska w Jeleniej Górze, które przesłane

zostało w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Kiepury 73 i 75. Zarządca zwrócił się z prośbą o całkowite usunięcie z terenu 54/2 luźno stojących (obok zabudowy śmietnikowej) pojemników na odpady komunalne, służących obsłudze budynków Kiepury 63 i 65. Pismo skierowano do ADM celem przygotowania odpowiedzi i dalszego monitorowania należytego porządku we wskazanym boksie śmietnikowym. ADM przedstawi propozycję terminu spotkania z mieszkańcami Kiepury 63 i 65.

- 2.8. Zarząd zapoznał się z pismem Małgorzaty Rubaszewskiej firma EZT z informacją, iż w związku z reorganizacją nie mogą przystąpić do złożenia oferty na wykonywanie usługi związanej z całorocznym utrzymaniem czystości na zasobach Spółdzielni. Pismo przekazano do teczki ofert w ADM.
- 2.9 Zarząd zapoznał się z zaproszeniem na szkolenie odnośnie selektywnej zbiórki bioodpadów. Zarząd nie skorzysta z oferty Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP i nie weźmie udziału w szkoleniu.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni