

PROTOKÓŁ NR 16/07/2021
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 20 lipca 2021 rok

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 30 czerwca 2021r.
2. Wpisanie do Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pani, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, tj. 24.06.2021r., oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stała się członkiem Spółdzielni.
 - 2.2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pani, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, tj. 07.07.2021r., oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stała się członkiem Spółdzielni.
3. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni, która zbyła swój udział do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.
 - 3.2. Skreślenie Pana z Rejestru Członków Spółdzielni, który zbył swój udział do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.
 - 3.3. Skreślenie Pana z Rejestru Członków Spółdzielni, który zbył swój udział do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.
 - 3.4. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu mieszkalnego.
 - 3.5. Skreślenie Pana z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu mieszkalnego.
 - 3.6. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 18.05.2021r.
4. Sprawy różne wniesione:
 - 4.1. Pismo (e – mail) Pana, zamieszkałego w lokalu Nr .. w budynku Nr 45A przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze, w sprawie

- przeliczenia zaliczek na c.o. i c.w.u. oraz przesłania nowego wyliczenia opłat w związku ze wzrostem cen za ciepło ECO Sp. z o.o. Jelenia Góra.
- 4.2. Pismo (e – mail) Pani, zamieszkałej w lokalu Nr .. w budynku Nr 47 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, w sprawie przeliczenia opłat przypadających na lokal w związku z podniesieniem opłat za ogrzewanie przez ECO Sp. z o.o. Jelenia Góra.
 - 4.3. Pismo Pani, zamieszkałej w lokalu Nr .. w budynku NR 49 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, wyrażenie zgody na podwyżkę od lipca 2021r. zaliczki na c.o. o 15 zł do kwoty 51,90 zł, zaliczki na c.w.u. o 15 zł do kwoty 60,47 zł.
 - 4.4. Pismo (e – mail) Pani, zamieszkałej w lokalu Nr .. w budynku Nr 57 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, w sprawie przeliczenia i zwiększenia zaliczek na c.o. i c.w.u. w związku z podniesieniem stawek przez ECO Sp. z o.o. Jelenia Góra.
 - 4.5. Pismo Pani, zamieszkałej w lokalu Nr ... w budynku Nr 57 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, wniosek w sprawie niezwłocznego wykonania niezbędnej naprawy zadaszona balkonu.
 - 4.6. Pismo Pana, zamieszkałego w lokalu Nr ... w budynku Nr 45B przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, w nawiązaniu do pisma z dnia 22.06.2021r. dotyczącego zalania garażu nr , wykaz poniesionych strat materialnych.
 - 4.7. Pismo Pana, zamieszkałego w lokalu Nr ... w budynku Nr 45A przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, wniosek o podział rozliczenia kosztów dostawy energii cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u. w sezonie rozliczeniowym 2020/2021 proporcjonalnie do okresu posiadania lokalu przez poprzednich i obecnego użytkownika.
 - 4.8. Pismo (e – mail) Państwa, zamieszkałych w lokalu Nr ... w budynku Nr 61 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, w sprawie dotyczące zgłoszenia zalania posadzki garażu nr ... w budynku Kiepur 45B z powodu nawałnego deszczu w dniu 12 lipca ok godz. 15⁰⁰.
 - 4.9. Pismo (e – mail) Państwa, zamieszkałych w lokalu Nr .. w budynku Nr 61 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, w sprawie zalania garażu nr .. w budynku Kiepur 45B przez bramę garażową po nocnej burzy z gwałtowną ulewą.
 - 4.10. Pismo (e – mail) Pani, zamieszkałej w lokalu Nr.. w budynku Nr 47 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, w sprawie systematycznego zalewania deszczówką chodnika przed 2 klatką budynku Kiepur 47.
 - 4.11. Pismo (e – mail) Państwa, zamieszkałych w lokalu Nr .. w budynku Nr 61 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, w sprawie zalania garażu nr .. w budynku Kiepur 45B przez bramę garażową po ulewnych deszczach w godzinach popołudniowych w dniu 17 lipca.
 - 4.12. Pismo Pani, zamieszkałej w lokalu Nr .. w budynku Nr 8 przy ul. Litewskiej we Wrocławiu, zgłoszenie zalania garażu nr .. w budynku Kiepur 45B.
 - 4.13. Pismo Pani, pełnomocnika Pani posiadającej tytuł prawny do garażu Nr .. w budynku Nr 45B przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, zgłoszenie zalania garażu Nr .. w budynku Kiepur 45B.

- 4.14. Pismo Państwa, zamieszkałych w lokalu Nr ..
w budynku Nr 61 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, w sprawie zalania
piwnicy przynależnej do lokalu mieszkalnego.
- 4.15. Pismo Państwa, zamieszkałych w lokalu Nr
...w budynku Nr 61 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, w odpowiedzi na
pismo Spółdzielni z dnia 06.07.2021r. oraz uzupełnienia odpowiedzi
Spółdzielni o podanie, jakie składniki kosztów wpłynęły na wzrost stawki
eksploatacyjnej za garaże w 2021r. w porównaniu z kalkulacją z 2018 roku.
- 4.16. Pismo Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze, odpowiedź na
pismo Spółdzielni z dnia 18.06.2021r. w sprawie możliwości zamontowania
lustra drogowego w okolicy budynków Kiepur 47 i 47A.
- 4.17. Pismo UNIQA T.U. S.A. w Łodzi w sprawie przeprowadzonego
postępowania likwidacyjnego i podjętej decyzji o wypłacie odszkodowania.
Miejsce szkody Jelenia Góra ul. Kiepur 51 – zalanie podczas opadów
deszczu nawalnego.
- 4.18. Pismo UNIQA T.U. S.A. w Łodzi w sprawie przeprowadzonego
postępowania likwidacyjnego i podjętej decyzji o wypłacie odszkodowania.
Miejsce szkody Jelenia Góra ul. Kiepur 45B (garaże) – zalanie podczas
opadów deszczu nawalnego.
- 4.19. Pismo (e – mail) PPK Obsługa, UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń na
Życie S.A. Wyniki Funduszy PPK 2021 UNIQA TFI za okres 01.01.2021r.
– 30.06.2021r.
- 4.20. Pismo (e – mail) firmy Impel w sprawie realizowania usługi porządkowo -
czystościowej Grupami Mobilnymi – Impel.
- 4.21. Wyrok W Imieniu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 16 lipca Sądu
Okręgowego w Jeleniej Górze VI Wydział Karny Odwoławczy w sprawie
oskarżonego (Sygn. akt VI Ka 130/21).
- 4.22. Pismo (e – mail) Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuc i Koksztys – Łuc
z przesłanym skanem wyroku Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze II
Wydział Cywilny Odwoławczy z dnia 6 lipca w sprawie przeciwko
..... o zapłatę (Sygn. akt II Ca 309/21).

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 29 czerwca 2021 roku został
przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15
grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni
Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2,
przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, Uchwałą Nr 14/07/2021 wpisał do Rejestru
Członków, nadając kolejny numer członkowski, Panią, która z
dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr
.., położonego w budynku Nr 45B przy ulicy Kiepur w Jeleniej Górze, tj.
24.06.2021r. stała się członkiem Spółdzielni.

- 2.2. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, Uchwałą Nr 15/07/2021 wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Panią, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr .., położonego w budynku Nr 47 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, tj. 07.07.2021r. stała się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3).

- 3.1. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśla Pana z dniem 24.06.2021r. z Rejestru Członków Spółdzielni, który zbył swój udział do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr .. oraz do garażu Nr .., położonego w budynku Nr 45B przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
- 3.2. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśla Panią z dniem 15.07.2021r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która zbyła swój udział do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr .., położonego w budynku Nr 51 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
- 3.3. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśla Pana z dniem 15.07.2021r. z Rejestru Członków Spółdzielni, który zbył swój udział do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr .., położonego w budynku Nr 51 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
- 3.4. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśla Pana z dniem 15.07.2021r. z Rejestru Członków Spółdzielni, który zbył swój udział do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr .., położonego w budynku Nr 51 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
- 3.5. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy Ustawę z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2020r. poz. 275), oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśla Panią z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 18.05.2021r.

Ad. 4).

- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Pana i wyraża zgodę na przeliczenie zaliczek na c.o. i c.w.u. Pismo przekazano do OP celem przygotowania nowego wymiaru opłat oraz odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Pani i wyraża zgodę na przeliczenia zaliczek na c.o. i c.w.u. Pismo przekazano do OP celem przygotowania nowego wymiaru opłat oraz odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyrażenie zgody na podwyżkę od lipca 2021r. zaliczki na c.o. o 15 zł do kwoty 51,90 zł oraz zaliczki

- na c.w.u. o 15 zł do kwoty 60,47 zł. Pismo przekazano do OP celem przygotowania nowego wymiaru opłat oraz odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Pani i wyraża zgody na przeliczenie i zwiększenie zaliczek na c.o. i c.w.u. Pismo przekazano do OP celem przygotowania nowego wymiaru opłat oraz odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Pismo przekazano do ADM w celu dokonania sprawdzenia zadaszania balkonu i ustalenia przyczyny przenikania wody deszczowej przez płytę balkonu oraz jej usunięcia. ADM przygotowuje odpowiedź. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.6. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Pismo przekazano do ADM w celu skierowania sprawy do ubezpieczyciela. ADM przygotowuje odpowiedź. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.7. Zarząd zapoznał się z pismem Pana i wyraża zgodę na podział rozliczenia kosztów dostawy energii ciepłej na potrzeby c.o. i c.w.u. w sezonie rozliczeniowym 2020/2021 proporcjonalnie do okresu posiadania lokalu przez poprzednich i obecnego użytkownika. Pismo przekazano do ADM w celu przekazania sprawy do firmy rozliczającej Techem oraz przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.8. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Państwa Pismo przekazano do ADM w celu skierowania sprawy do ubezpieczyciela oraz przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.9. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Państwa Pismo przekazano do ADM w celu skierowania sprawy do ubezpieczyciela oraz przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.10. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Pani Pismo przekazano do ADM w celu sprawdzenia zgłoszenie i przedstawienia propozycji rozwiązania występującego problemu. ADM przygotowuje odpowiedź. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.11. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Państwa Pismo przekazano do ADM w celu skierowania sprawy do ubezpieczyciela oraz przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.12. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Pismo przekazano do ADM w celu skierowania sprawy do ubezpieczyciela oraz przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.13. Zarząd zapoznał się z pismem Pani, pełnomocnika Pani posiadającej tytuł prawny do garażu Nr .. w budynku Nr 45B przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze. Pismo przekazano do ADM w celu skierowania sprawy do ubezpieczyciela oraz przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.14. Zarząd zapoznał się z pismem Państwa Pismo przekazano do ADM w celu przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.15. Zarząd zapoznał się z pismem Państwa Pismo przekazano do ZP celu przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.

- 4.16. Zarząd zapoznał się z pismem Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia pisma do segregatora z pismami MZDiM oraz przekazania jego kopii Państwu Pismo do Państwa wpiąć do teczki lokalu.
- 4.17. Zarząd zapoznał się z pismem UNIQA T.U. S.A. w Łodzi w sprawie przeprowadzonego postępowania likwidacyjnego i podjętej decyzji o wypłacie odszkodowania za zalanie w budynku Nr 51 przy ul. Kiepur – zalanie podczas opadów deszczu nawalnego. Decyzję przekazano do ADM w celu złożenia odwołania i wniosku o przekazanie szczegółowego kosztorysu likwidacji szkody.
- 4.18. Zarząd zapoznał się z pismem UNIQA T.U. S.A. w Łodzi w sprawie przeprowadzonego postępowania likwidacyjnego i podjętej decyzji o wypłacie odszkodowania za zalanie w budynku Nr 45B przy ul. Kiepur – zalanie podczas opadów deszczu nawalnego. Decyzję przekazano do ADM w celu złożenia odwołania i wniosku o przekazanie szczegółowego kosztorysu likwidacji szkody.
- 4.19. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) PPK Obsługa, UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A. Wyniki Funduszy PPK 2021 UNIQA TFI za okres 01.01.2021r. – 30.06.2021r. Pismo przekazano do OP w celu wpięcia do segregatora dotyczącego Pracowniczych Planów Kapitałowych (PPK).
- 4.20. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) firmy Impel. Pismo przekazano do ADM celem ewentualnego wykorzystania.
- 4.21. Zarząd zapoznał się z wyrokiem Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze VI Wydział Karny Odwoławczy z dnia 16 lipca w sprawie oskarżonego (Sygn. akt VI Ka 130/21). Pismo przekazano do ZP w celu wpięcia do akt sprawy dotyczącej firmy Serwis Budowlany.
- 4.22. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuc i Koksztys – Łuc z załączonym skanem wyroku Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze II Wydział Cywilny Odwoławczy z dnia 6 lipca w sprawie przeciwko o zapłatę (Sygn. akt II Ca 309/21). Pismo wraz z załącznikiem przekazano do OP w celu wpięcia do akt sprawy.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni.