

PROTOKÓŁ NR 17/07/2021
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 27 lipca 2021 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 20 lipca 2021r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - 2.1. Pismo (e – mail) Pani, zamieszkałej w lokalu Nr .. znajdującym się w budynku Nr 61 przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, w sprawie zwiększenia zaliczek na c.o. i c.w.u. od miesiąca lipca 2021r. o kwotę 25,97 zł, tj. całego czynszu do kwoty 550,00 zł.
 - 2.2. Pismo (e – mail) mieszkańca 47 budynku Nr 47A przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, prośba o interwencję w sprawie mieszkania Nr 48 znajdującego się w budynku Nr 47A przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
 - 2.3. Pismo zbiorowe podpisane przez osoby posiadające tytuł prawny do garaży lub użytkowników garaży nr znajdujących się w budynku nr 45B przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, w sprawie przeczyszczania odpływów wody deszczowej.
 - 2.4. Pismo zbiorowe podpisane przez osoby posiadające tytuł prawny do garażu lub użytkowników garaży nr znajdujących się w budynku nr 45B przy ul. Kiepury, w sprawie wykonania drenażu przed parkingiem przy budynku Nr 45B w Jeleniej Górze.
 - 2.5. Pismo Pani i Pana zamieszkałych w lokalu Nr .. znajdującym się w budynku Nr 45B przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, w sprawie zakłócania spokoju przez wynajmującą lub wynajmujących lokal Nr .. znajdujący się w budynku Nr 45B przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
 - 2.6. Pismo zbiorowe podpisane przez mieszkańców lokali mieszkalnych Nr znajdujących się w budynku Nr 61 przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, w sprawie budowy drenażu bloku przy ul. Kiepury 61 w związku z wielokrotnym zalewaniem pomieszczeń i korytarzy piwnicznych.
 - 2.7. Pismo (e – mail) Inspektora ds. Technicznych i Administracyjnych ADM Spółdzielni w sprawie odwołania od przeprowadzonego postępowania likwidacyjnego i podjętej decyzji o wypłacie odszkodowania w sprawie szkód dotyczących zalania pomieszczeń ADM w budynku Nr 51 przy ul. Kiepury oraz garaży w budynku Nr 45B przy ul. Kiepury 45B w Jeleniej Górze.

- 2.8. Pismo (e – mail) Pana Jerzego Świątkowskiego, Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze, w sprawie uwag od umowy z Firmą BOX3.
- 2.9. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, w sprawie organizowania szkolenia online nt. „Nowelizacja ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu”.
- 2.10. Pismo UNIQA T.U. na Życie S.A. w sprawie umowy dodatkowego grupowego ubezpieczenia na życie.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 20 lipca 2021 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Pani i wyraża zgodę na w sprawie zwiększenia zaliczek na c.o. i c.w.u. od miesiąca lipca 2021r. Pismo przekazano do OP celem przygotowania nowego wymiaru opłat oraz odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) mieszkańca budynku Nr 47A przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze. Pismo przekazano do ADM w celu dokonania sprawdzenia stanu technicznego i sanitarnego lokalu Nr ..w budynku Nr 47A przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze oraz przedstawienia wyników kontroli. ADM przygotowuje odpowiedź. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismem zbiorowym podpisanym przez osoby posiadające tytuł prawny do garaży lub użytkowników garaży nrznajdujących się w budynku nr 45B przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze. Pismo przekazano do ADM w celu znalezienia firmy, która wykona czyszczenie studzienek burzowych i odpływów przy budynku Nr 45B przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze. ADM przygotowuje odpowiedź. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczek administracyjnych garaży osób podpisujących się pod pismem.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem zbiorowym podpisanym przez osoby posiadające tytuł prawny do garaży lub użytkowników garaży nrznajdujących się w budynku nr 45B przy ul. Kiepury, w sprawie wykonania drenażu przed parkingiem przy budynku Nr 45B w Jeleniej Górze. Pismo przekazano do ADM w celu ustalenia terminu spotkania z mieszkańcami budynku Nr 45B przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze w tej sprawie. ADM przygotowuje odpowiedź. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczek administracyjnych garaży osób podpisujących się pod pismem.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i Pana Zarząd zaprosi na spotkanie właściciela lokalu lub wyśle pismo wzywając właściciela lokalu do podjęcia działań i poinformowania Spółdzielni o podjętych działaniach w tej sprawie. Odpowiedź przygotowuje PZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu w ADM.

- 4.6. Zarząd zapoznał się z pismem zbiorowym podpisanym przez mieszkańców lokali mieszkalnych Nr znajdujących się w budynku Nr 61 przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze. Pismo przekazano do ADM w celu przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczek administracyjnych lokali osób podpisujących się pod pismem.
- 4.7. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Inspektora ds. Technicznych i Administracyjnych ADM Spółdzielni, który na polecenie Prezesa Zarządu przygotował i wysłał do UNIQA T.U. S.A. w Łodzi odwołanie od przeprowadzonego postępowania likwidacyjnego i podjętej decyzji o wypłacie odszkodowania dotyczącego szkód związanych z zalaniem pomieszczeń ADM w budynku Nr 51 przy ul. Kiepurzy oraz garaży w budynku Nr 45B przy ul. Kiepurzy 45B w Jeleniej Górze.
- 4.8. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Pana Jerzego Świątkowskiego, Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze. Uwagi dotyczące umowy z Firmą BOX3 zostaną uwzględnione w ostatecznej wersji umowy. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do dokumentów dotyczących BOX3.
- 4.9. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Pismo wpiąć do segregatora z pismami Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sekretariacie Spółdzielni.
- 4.10. Zarząd zapoznał się z pismem UNIQA T.U. na Życie S.A. Pismo przekazano do OP w celu wpięcia do teczek z umową.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni.