

PROTOKÓŁ NR 18/08/2021
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 17 sierpnia 2021 rok

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 30 czerwca 2021r.
2. Wpisanie do Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana, która z dniem nabycia ułamkowej części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr .. położonego w budynku Nr 47 przy ul. Kiepur, tj. 05.08.2021r., oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stała się członkiem Spółdzielni.
 - 2.2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pani, która z dniem nabycia ułamkowej części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr .. położonego w budynku Nr 47 przy ul. Kiepur, tj. 05.08.2021r., oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stała się członkiem Spółdzielni.
 - 2.3. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pani, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr .. położonego w budynku Nr 65 przy ul. Kiepur, tj. 09.08.2021r., oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stała się członkiem Spółdzielni.
3. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 25.03.2021r.
 - 3.2. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu mieszkalnego.
 - 3.3. Skreślenie Pana z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu mieszkalnego.
 - 3.4. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu użytkowego (garażu).

- 3.5. Skreślenie Pana, z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu użytkowego (garażu).
4. Sprawy pracownicze:
Wniosek Specjalisty ds. opłat i płac o wypłacenie nagrody jubileuszowej pracownikowi w związku z 10 letnim stażem pracy.
5. Sprawy różne wniesione:
- 5.1. Pismo Pani, zamieszkałej w budynku Nr .. przy ul. w, w sprawie ustanowienia odrębnej własności i przeniesienia własności lokalu mieszkalnego Nr .. położonego w budynku Nr 47 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, do którego posiada tytuł prawny.
- 5.2. Pismo Pana, zamieszkałego w lokalu Nr .. w budynku Nr 61 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, w sprawie ustanowienia odrębnej własności i przeniesienia własności lokalu mieszkalnego Nr .. położonego w budynku Nr 61 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
- 5.3. Pismo Pana, zamieszkałego w lokalu Nr .. w budynku Nr 57 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, w sprawie ustanowienia odrębnej własności i przeniesienia własności lokalu mieszkalnego Nr .. położonego w budynku Nr 57 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
- 5.4. Pismo (e – mail) Pani, zamieszkałej w lokalu Nr ...w budynku Nr 55 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, w sprawie obniżenia zaliczki na c.o. do kwoty 95,00 zł i zaliczki na c.w.u. do kwoty 120,00 zł oraz naliczania od dnia 02.06.2021r. miesięcznych opłat (czynszu)w wysokości 578,88 zł.
- 5.5. Pismo Pani, zamieszkałej w lokalu Nr .. w budynku Nr 47 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, w sprawie podniesienia od dnia 01.08.2021r. zaliczki na c.o. do kwoty 22,83 zł i zaliczki na c.w.u. do kwoty 130,00 zł.
- 5.6. Pismo Pana, zamieszkałego w lokalu Nr ... w budynku Nr 59 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, w sprawie podniesienia od dnia 01.09.2021r. zaliczki na c.o. do kwoty 160,00 zł i zaliczki na c.w.u. do kwoty 80,00 zł.
- 5.7. Pismo (e – mail) Pana, posiadającego tytuł prawny do lokalu użytkowego (garażu Nr ..) w budynku Nr 45B przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, w sprawie szkód powstałych w garażu Nr .. w związku zalaniem garażu w miesiącu czerwcu oraz lipcu 2021r. oraz przesłania informacji przedstawiającej kalkulację stawki eksploatacyjnej dla stanowiska garażowego Nr ...
- 5.8. Pismo zbiorowe podpisane przez kilka osób posiadających tytuł prawny do garaży lub użytkowników garaży nr 12, 16, 18, 19, 21 i lokalu mieszkalnego Nr .. znajdujących się w budynku nr 45B przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, w sprawie uszczelnienia otworów w murze odgradzającym teren spółdzielni od domków szeregowych, które odprowadzają wodę z ich posesji na stronę spółdzielni.
- 5.9. Pismo Pani, zamieszkałej w lokalu Nr .. w budynku Nr 45B przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, w sprawie naprawienia szkód

powstałych w garażu Nr .. w związku zalaniem garażu w miesiącu czerwcu oraz lipcu 2021r.

- 5.10. Pismo Pani, zamieszkałej w lokalu Nr .. w budynku Nr 45B przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, w sprawie naprawienia szkód powstałych w garażu Nr .. w związku zalaniem garażu w miesiącu czerwcu 2021r.
- 5.11. Pismo Pani, zamieszkałej w lokalu Nr ..w budynku Nr 47A przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, w sprawie usunięcia szkód powstałych w garażu Nr .. w związku zalaniem garażu w dniu 21 czerwca 2021r.
- 5.12. Pismo (e – mail) Pani, posiadającej tytuł prawny do lokalu mieszkalnego Nr .. w budynku Nr 45B przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, odpowiedź na pismo Spółdzielni w sprawie zakłócania spokoju przez osobę lub osoby wynajmujące lokal mieszkalny.
- 5.13. Pismo (e – mail) Pana, zamieszkałego w lokalu Nr... w budynku Nr 61 przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, w sprawie zalania sufitu i ściany w narożniku dużego pokoju po opadach deszczu w miesiącu czerwcu i lipcu 2021r.
- 5.14. Pismo (e – mail) Pana, zamieszkałego w lokalu Nr ... w budynku Nr 47A przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, w sprawie niedrożnego pionu deszczowego od strony balkonów.
- 5.15 Pismo Państwa, zamieszkałych w lokalu Nr .. w budynku Nr 61 przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, wniosek o rekompensatę za wykonane prace naprawcze w garażu Nr ...,znajdującym się w budynku nr 45B przy ulicy Kiepury w Jeleniej Górze w związku z nieuznaniem przez ubezpieczyciela Państwa wszystkich uszkodzeń spowodowanych jego zalaniem w miesiącu czerwcu i lipcu 2021r.
- 5.16 Pismo zbiorowe podpisane przez kilka osób posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych Nr i garaży Nr znajdujących się w budynku Nr 45B oraz lokalu mieszkalnego Nr ... w budynku Nr 45A przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, w sprawie zamontowania lustra drogowego w pasie drogowym na wprost wyjazdu z drogi wewnętrznej między budynkami Nr 47 i 47A przy ul. Kiepury na ulicę Kiepury.
- 5.17 Pismo (e – mail) Inspektora ds. Technicznych i Administracyjnych ADM Spółdzielni w sprawie szkody Nr U/114552/2021 z dnia 17.07.2021r. dotyczące zalania pomieszczeń Administracji budynku Nr 51 przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 5.18 Pismo (e – mail) Inspektora ds. Technicznych i Administracyjnych ADM Spółdzielni w sprawie szkody Nr U/114550/2021 z dnia 17.07.2021r. dotyczące zalania w piwnicach budynku Nr 61 przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 5.19 Pismo (e – mail) Inspektora ds. Technicznych i Administracyjnych ADM Spółdzielni w sprawie szkody Nr U/09526/2021 z dnia 21.06.2021r.

dotyczące zalania w piwnicy IV klatki budynku Nr 61 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.

- 5.20 Pismo (e – mail) Inspektora ds. Technicznych i Administracyjnych ADM Spółdzielni w sprawie zgłoszenia szkody dotyczącej zalania w dniu 10.07.2021r. garażu Nr .. w budynku Nr 45B przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
- 5.21 Pismo (e – mail) Inspektora ds. Technicznych i Administracyjnych ADM Spółdzielni w sprawie zgłoszenia szkody dotyczącej zalania w dniu 17.07.2021r. garażu Nr .. w budynku Nr 45B przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
- 5.22 Pismo (e – mail) Inspektora ds. Technicznych i Administracyjnych ADM Spółdzielni w sprawie zgłoszenia szkody dotyczącej zalania w dniu 17.07.2021r. garażu Nr .. w budynku Nr 45B przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
- 5.23 Pismo (e – mail) Inspektora ds. Technicznych i Administracyjnych ADM Spółdzielni w sprawie zgłoszenia szkody dotyczącej zalania w dniu 17.07.2021r. garażu Nr .. w budynku Nr 45B przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
- 5.24 Pismo (e – mail) Inspektora ds. Technicznych i Administracyjnych ADM Spółdzielni w sprawie zgłoszenia szkody dotyczącej zalania w dniu 17.07.2021r. garażu Nr .. w budynku Nr 45B przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
- 5.25 Pismo (e – mail) Inspektora ds. Technicznych i Administracyjnych ADM Spółdzielni w sprawie szkody Nr PL2021071880393 z dnia 15.07.2021r. dotyczące zalania mieszkania Nr .. w budynku Nr 61 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
- 5.26 Pismo (e – mail) Kierownika ADM Spółdzielni do Pana Piotra Woźniaka – kierownika budowy, w sprawie balustrad montowanych przed wejściami do klatek w budynku Nr 65 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
- 5.27 Pismo (e – mail) Kierownika ADM Spółdzielni do Pana Pawła Onyszków z BOX3 w sprawie instalacji testowej kamer monitoringu na budynku Kiepur 45A bez uzgodnienia z Administracją Spółdzielni.
- 5.28 Pismo (e – mail) Pana Tomasza Gajdy z BOX3 w odpowiedzi na pismo Kierownika ADM Spółdzielni do Pana Pawła Onyszków.
- 5.29 Pismo (e – mail) Kierownika ADM Spółdzielni do eltor@zib-eltor.pl w sprawie złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie przyłącza ciepłowniczego niskoparametrowego pomiędzy budynkami Nr 49 i 51 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
- 5.30 Pismo (e – mail) Kierownika ADM Spółdzielni do jfeter@ecosa.pl w sprawie złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie przyłącza ciepłowniczego niskoparametrowego pomiędzy budynkami Nr 49 i 51 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
- 5.31 Pismo (e – mail) Kierownika ADM Spółdzielni do magdalena.brodziak@matyla.pl w sprawie złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie przyłącza ciepłowniczego

niskoparametrowego pomiędzy budynkami Nr 49 i 51 przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.

- 5.32 Pismo (e – mail) Pana Jarosława Żabińskiego w sprawie dzierżawy powierzchni gruntu pod automaty paczkowe.
- 5.33 Pismo Naczelnika Urzędu Skarbowego w Jeleniej Górze w sprawie uchylecia zajęcia z dnia 22.06.2021r.
- 5.34 Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sprawie projektu ustawy o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – druk sejmowy nr 1275, druk senacki nr 445.
- 5.35 Pismo (e – mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sprawie przekazania informacji dotyczących budynków mieszkalnych zarządzanych przez Spółdzielnię w terminie do 15 września 2021r.
- 5.36 Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jeleniej Górze Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Jeleniej Górze w sprawie nieprawidłowości w gospodarowaniu odpadami komunalnymi przy pojemnikach służących nieruchomością Nr 63 i 65 przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 5.37 Pismo TAURON Sprzedaż Sp. z o.o. w sprawie potwierdzenia zmiany cennika Prąd dla numeru poboru energii elektrycznej (PPE): 590322412500444195 ul. Kiepury 45B.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 27 lipca 2021 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, Uchwałą Nr 16/08/2021 wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Pana, który z dniem nabycia ułamkowej części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr .., położonego w budynku Nr 47 przy ulicy Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 05.08.2021r. stał się członkiem Spółdzielni.
- 2.2. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, Uchwałą Nr 17/08/2021 wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Panią, która z dniem nabycia ułamkowej części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr .., położonego w budynku Nr 47 przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 05.08.2021r. stała się członkiem Spółdzielni.
- 2.3. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2,

przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, Uchwałą Nr 18/08/2021 wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Panią, która z dniem nabycia ułamkowej części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr .., położonego w budynku Nr 65 przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze, tj. 09.08.2021r. stała się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3).

- 3.1. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy Ustawę z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2020r. poz. 275), oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśla Panią z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 25.03.2021r.
- 3.2. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśla Panią z dniem 09.08.2021r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego Nr .., położonego w budynku Nr 65 przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze.
- 3.3. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśla Pana z dniem 09.08.2021r. z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego Nr ..., położonego w budynku Nr 65 przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze.
- 3.4. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśla Panią z dniem 12.08.2021r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego (garażu) Nr .., położonego w budynku Nr 45B przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze.
- 3.5. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśla Pana z dniem 12.08.2021r. z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego (garażu) Nr .., położonego w budynku Nr 45B przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze.

Ad 4).

Zarząd przyjął wniosek o wypłatę pracownikowi nagrody jubileuszowej z tytułu przepracowania 10 lat w Spółdzielni. Zaakceptowany wniosek przekazano do księgowości (OP) w celu realizacji.

Ad. 5).

- 5.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Zarząd podpisze umowę w formie akt notarialnego przeniesienia własności i wyodrębnienia lokalu mieszkalnego po dokonaniu przez członka Spółdzielni spłat, o których mowa w art. 17¹⁴ ust. 1 ppkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach

- mieszkaniowych. Odpowiedź przygotuje Prezes Zarządu. Pismo wraz z odpowiedzią przekazano do ADM w celu wpięcia do teczki lokalu.
- 5.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Zarząd podpisze umowę w formie akt notarialnego przeniesienia własności i wyodrębnienia lokalu mieszkalnego po dokonaniu przez członka Spółdzielni spłat, o których mowa w art. 17¹⁴ ust. 1 ppkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych. Odpowiedź przygotuje Prezes Zarządu. Pismo wraz z odpowiedzią przekazano do ADM w celu wpięcia do teczki lokalu.
- 5.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Zarząd podpisze umowę w formie akt notarialnego przeniesienia własności i wyodrębnienia lokalu mieszkalnego po dokonaniu przez członka Spółdzielni spłat, o których mowa w art. 17¹⁴ ust. 1 ppkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych. Odpowiedź przygotuje Prezes Zarządu. Pismo wraz z odpowiedzią przekazano do ADM w celu wpięcia do teczki lokalu.
- 5.4. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Pani i wyraża zgodę na obniżenie zaliczek na c.o. do kwoty 95,00 zł na c.w.u. do kwoty 120,00 zł. oraz na naliczanie od dnia 02.06.2021r. miesięcznych opłat (czynszu) w wysokości 578,88 zł. Pismo przekazano do OP celem przygotowania nowego wymiaru opłat oraz odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.5. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyrażenie zgody na podwyżkę od 01 sierpnia 2021r. zaliczki na c.o. do kwoty 40,00 zł oraz zaliczki na c.w.u. do kwoty 130,50 zł. Pismo przekazano do OP celem przygotowania nowego wymiaru opłat oraz odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu
- 5.6. Zarząd zapoznał się z pismem Pana i wyraża zgody na podwyżkę od 01 września 2021r. zaliczki na c.o. do kwoty 160,00 zł oraz zaliczki na c.w.u. do kwoty 80,00 zł. Pismo przekazano do OP celem przygotowania nowego wymiaru opłat oraz odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.7. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Pana Pismo przekazano do ADM i do OP w celu skierowania sprawy do ubezpieczyciela oraz przekazania kalkulacji stawki eksploatacyjnej na garaże. ADM przygotowuje odpowiedź w uzgodnieniu z OP. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.8. Zarząd zapoznał się z pismem zbiorowym podpisanym przez osoby posiadające tytuł prawny do garaży lub użytkowników garaży nr znajdujących się w budynku nr 45B przy ul. Kiepur. Pismo przekazano do ADM w celu wyjaśnienia w organie nadzoru budowlanego i architektury możliwości podjęcia skutecznych (prawnych) działań zmierzających do uszczelnienia tych otworów. ADM przygotowuje odpowiedź.
Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczek administracyjnych garaży osób podpisujących się pod pismem.
- 5.9. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Pismo przekazano do ADM w celu skierowania sprawy do ubezpieczyciela oraz przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.

- 5.10. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Pismo przekazano do ADM w celu skierowania sprawy do ubezpieczyciela oraz przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.11. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Pismo przekazano do ADM w celu skierowania sprawy do ubezpieczyciela oraz przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.12. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Pani, odpowiedź na pismo Spółdzielni. Pismo przekazano do ADM w celu wykorzystania przy sporządzaniu odpowiedzi na pismo w sprawie zakłócania spokoju przez osobę lub osoby wynajmujące lokal od Pani Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.13. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Pana Pismo przekazano do ADM w celu przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.14. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Pana Pismo przekazano do ADM w celu przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.15. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Państwa Pismo przekazano do ADM w celu skierowania sprawy do ubezpieczyciela oraz przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.16. Zarząd zapoznał się z pismem zbiorowe podpisane przez kilka osób posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych Nr i garaży Nr znajdujących się w budynku Nr 45B oraz lokalu mieszkalnego Nr .. w budynku Nr 45A przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze,
- 5.17. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Inspektora ds. Technicznych i Administracyjnych ADM Spółdzielni w sprawie szkody Nr U/114552/2021 z dnia 17.07.2021r. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do segregatora z dokumentami dotyczącymi sprawy.
- 5.18. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Inspektora ds. Technicznych i Administracyjnych ADM Spółdzielni w sprawie szkody Nr U/114550/2021 z dnia 17.07.2021r. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do segregatora z dokumentami dotyczącymi sprawy.
- 5.19. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Inspektora ds. Technicznych i Administracyjnych ADM Spółdzielni w sprawie szkody Nr U/09526/2021 z dnia 21.06.2021r. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do segregatora z dokumentami dotyczącymi sprawy.
- 5.20. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Inspektora ds. Technicznych i Administracyjnych ADM Spółdzielni dotyczącym zgłoszenia szkody zalania w dniu 10.07.2021r. garażu Nr .. w budynku Nr 45B przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do segregatora z dokumentami dotyczącymi sprawy.
- 5.21. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Inspektora ds. Technicznych i Administracyjnych ADM Spółdzielni dotyczącym zgłoszenia szkody

- dotyczącej zalania w dniu 17.07.2021r. garażu Nr ... w budynku Nr 45B przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do segregatora z dokumentami dotyczącymi sprawy.
- 5.22. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Inspektora ds. Technicznych i Administracyjnych ADM Spółdzielni dotyczącym zgłoszenia szkody dotyczącej zalania w dniu 17.07.2021r. garażu Nr .. w budynku Nr 45B przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do segregatora z dokumentami dotyczącymi sprawy.
- 5.23. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Inspektora ds. Technicznych i Administracyjnych ADM Spółdzielni dotyczącym zgłoszenia szkody dotyczącej zalania w dniu 17.07.2021r. garażu Nr .. w budynku Nr 45B przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do segregatora z dokumentami dotyczącymi sprawy.
- 5.24. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Inspektora ds. Technicznych i Administracyjnych ADM Spółdzielni dotyczącym zgłoszenia szkody dotyczącej zalania w dniu 17.07.2021r. garażu Nr .. w budynku Nr 45B przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do segregatora z dokumentami dotyczącymi sprawy.
- 5.25. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Inspektora ds. Technicznych i Administracyjnych ADM Spółdzielni w sprawie szkody Nr PL2021071880393 z dnia 15.07.2021r. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do segregatora z dokumentami dotyczącymi sprawy.
- 5.26. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Kierownika ADM Spółdzielni w sprawie balustrad montowanych przed wejściami do klatek w budynku Nr 65 przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do segregatora z dokumentami dotyczącymi sprawy.
- 5.27. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Kierownika ADM Spółdzielni do Pana Pawła Onyszko z BOX3. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do segregatora ze sprawami BOX3.
- 5.28. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Pana Tomasza Gajdy z BOX3, odpowiedź na pismo (e – mail) Kierownika ADM Spółdzielni do Pana Pawła Onyszko z BOX3. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do segregatora ze sprawami BOX3.
- 5.29. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Kierownika ADM Spółdzielni do eltor@zib-eltor.pl w sprawie złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do segregatora z dokumentami dotyczącymi przetargu.
- 5.30. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Kierownika ADM Spółdzielni do jfeter@ecosa.pl w sprawie złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do segregatora z dokumentami dotyczącymi przetargu.
- 5.31. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Kierownika ADM Spółdzielni do magdalena.brodziak@matyla.pl w sprawie złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do segregatora z dokumentami dotyczącymi przetargu.

- 5.32. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Pana Jarosława Żabińskiego w sprawie dzierżawy powierzchni gruntu pod automaty paczkowe. Pismo przekazano do ADM w celu umówienia terminu spotkania w Spółdzielni.
- 5.33. Zarząd zapoznał się z pismem Naczelnika Urzędu Skarbowego w Jeleniej Górze w sprawie uchylenia zajęcia z dnia 22.06.2021r. Pismo przekazano do księgowości (OP) w celu realizacji.
- 5.33. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sprawie projektu ustawy o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – druk sejmowy nr 1275, druk senacki nr 445. Pismo wpiąć do segregatora z pismami Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sekretariacie Spółdzielni.
- 5.34. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sprawie przekazania informacji dotyczących budynków mieszkalnych zarządzanych przez Spółdzielnię w terminie do 15 września 2021r. Pismo przekazano do ADM w celu realizacji. Pismo wraz odpowiedzią wpiąć do segregatora z pismami Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sekretariacie Spółdzielni.
- 5.35. Zarząd zapoznał się z pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jeleniej Górze Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Jeleniej Górze w sprawie nieprawidłowości w gospodarowaniu odpadami komunalnymi przy pojemnikach służących nieruchomością Nr 63 i 65 przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze. Pismo przekazano do ADM w celu umówienia spotkania z zarządcą budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kiepurzy 73 w Jeleniej Górze oraz zobowiązano ADM do sprawowania stałego nadzoru nad utrzymaniem porządku w boksie śmietnikowym, a także wokół niego.
- 5.36. Zarząd zapoznał się z pismem TAURON Sprzedaż Sp. z o.o. w sprawie potwierdzenia zmiany cennika Prąd dla numeru poboru energii elektrycznej (PPE): 590322412500444195 ul. Kiepurzy 45B. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do segregatora z umową.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni.