

PROTOKÓŁ NR 19/08/2021
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 31 sierpnia 2021 rok

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 17 sierpnia 2021r.
2. Wpisanie do Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pani, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr .. położonego w budynku Nr 45A przy ul. Kiepury, tj. 11.08.2021r., oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stała się członkiem Spółdzielni.
3. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 29.06.2021r.
 - 3.2. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym darowała swój udział do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr .. w budynku Nr 51 przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
 - 3.3. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym darowała swój udział do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr .. w budynku Nr 51 przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
4. Sprawy różne wniesione:
 - 4.1. Pismo Pani, posiadającej tytuł prawny do garażu Nr .. w budynku Nr 45B przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, w sprawie korekty eksploatacji dla garażu Nr ...
 - 4.2. Pismo Pani, zamieszkałej w lokalu Nr .. w budynku Nr 63 przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, w sprawie pilnego zdiagnozowania źródła problemu i jego usunięcia w związku z kilkukrotnym zalaniem piwnicy.
 - 4.3. Pismo Pani, zamieszkałej w lokalu Nr .. w budynku Nr 65 przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, w sprawie uwzględnienia podwyżki cen ciepła w opłacie za lokal mieszkalny (zaliczki na c.o. i c.w.u.) od miesiąca września 2021r.

- 4.4. Pismo (e – mail) Pani, prowadzącą działalność handlową, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż alkoholu w sklepie „Żabka” znajdującym się w budynku Nr 49 przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 4.5. Pismo Kancelarii Adwokackiej K&K s.c., pełnomocnika Pani zamieszkałej w lokalu Nr .. w budynku Nr 59 przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, w sprawie rozliczenia kosztów energii cieplnej zużytej w lokalu Nr .. w budynku Nr 59 przy ul. Kiepury w sezonie grzewczym 2019/2020.
- 4.6. Pismo UNIQA T.U. S.A. w Łodzi w sprawie przeprowadzonego postępowania likwidacyjnego i podjętej decyzji o wypłacie odszkodowania. Miejsce szkody Jelenia Góra ul. Kiepury 51 – zalanie podczas opadów deszczu nawalnego.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 17 sierpnia 2021 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, Uchwałą Nr 19/08/2021 z dnia 31 sierpnia 2021r. wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Panią, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr .., położonego w budynku Nr 45A przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 11.08.2021r. stała się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3).

- 3.1. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy Ustawę z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2020r. poz. 275), oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśla Panią z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 29.06.2021r.
- 3.2. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśla Panią z dniem 17.08.2021r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która zbyła swój udział do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr .. w budynku Nr 51 przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 3.3. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśla Panią z dniem 17.08.2021r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która zbyła swój udział do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr .. w budynku Nr 51 przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.

Ad 4).

- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Pismo przekazano do ZP w celu sprawdzenia prawidłowości wyliczenia stawki eksploatacyjnej dla garażu Nr ... ZP przygotowuje odpowiedź. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Pismo przekazano do ADM celu ustalenia przyczyn zalewania piwnicy oraz przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraża zgodę na uwzględnienie podwyżki cen ciepła w opłacie za lokal mieszkalny (zaliczki na c.o. i c.w.u.) od miesiąca września 2021r. Pismo przekazano do OP celem przygotowania nowego wymiaru opłat oraz odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Pani Zarząd wyraża zgodę na sprzedaż alkoholu w sklepie „Żabka” znajdującym się w budynku Nr 49 przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z zastrzeżeniem, że alkohol nie może być spożywany na terenie sklepu i w jego najbliższej okolicy.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej K&K s.c. Pismo przekazano do Kancelarii Prawnej Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys – Łuć w celu poprowadzenia sprawy oraz do firmy Techem Techniki Pomiarowe we Wrocławiu w celu zapoznania się i przygotowania się do spraw.
- 4.6. Zarząd zapoznał się z pismem UNIQA T.U. S.A. w Łodzi w sprawie przeprowadzonego postępowania likwidacyjnego i podjętej decyzji o wypłacie odszkodowania za zalanie pomieszczeń zajmowanych przez ADM w budynku Nr 51 przy ul. Kiepury – zalanie podczas opadów deszczu nawalnego. Decyzję przekazano do ADM w celu złożenia odwołania i wniosku o przekazanie szczegółowego kosztorysu likwidacji szkody.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni.