

PROTOKÓŁ NR 20/09/2021
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 21 września 2021 rok

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 31 sierpnia 2021r.
2. Wpisanie do Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr ... położonego w budynku Nr 55 przy ul. Kiepur, tj. 03.09.2021r., oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stał się członkiem Spółdzielni.
 - 2.2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do garażu Nr .. położonego w budynku Nr 45B przy ul. Kiepur, tj. 09.09.2021r., oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stał się członkiem Spółdzielni.
3. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego Nr .. w budynku Nr 55 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
 - 3.2. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do garażu Nr .. w budynku Nr 45B przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
4. Sprawy różne wniesione:
 - 4.1. Pismo Pani zamieszkałej w lokalu Nr .. w budynku Nr 63 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, podpisane przez kilka osób posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku Nr 63 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, w sprawie usunięcia przyczyny powodującej zalanie pomieszczeń piwnic w budynku.
 - 4.2. Pismo (e – mail) Pana, posiadającego tytuł prawny do lokalu użytkowego (garażu Nr ..) w budynku Nr 45B przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, w sprawie nienaliczania opłaty eksploatacyjnej za użytkowanie stanowiska garażowego Nr .. do czasu skutecznego

rozwiązania przez administrację Spółdzielni zgłoszonych utrudnień w eksploatacji garażu.

- 4.3. Pismo (e – mail) Pana, zamieszkałego w lokalu Nr .. w budynku Nr 45A przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze, w sprawie zwiększenia o 20% zaliczki pobieranej na poczet pokrycia kosztów energii cieplnej.
- 4.4. Pismo Pana, zamieszkałego w lokalu Nr .. w budynku Nr 47A przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze, w sprawie usunięcia pachotka blokującego przejazd do 1 klatki schodowej budynku.
- 4.5. Pismo Pani, zamieszkałej w lokalu Nr .. w budynku Nr 65 przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze, w sprawie zamontowania barierki w środkowej klatce.
- 4.6. Pismo (e – mail) Pani, prowadzącej działalność gospodarczą w wynajmowanym lokalu użytkowym Nr .. w budynku Nr 17 przy ul. Sygietyńskiego w Jeleniej Górze, w sprawie wyrażenia zgody na umieszczenie banera reklamowego na rogu budynku.
- 4.7. Pismo (e – mail) Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuc i Koksztys – Łuc z przesłanymi uwagami do umowy z BOX3.
- 4.8. Pismo (e – mail) Pani Anny Dwornickiej, Specjalisty DOK ds. Kontaktów z Klientem firmy PROBIT Sp. z o.o. z Wrocławia, w sprawie oferty na Platformę Wymiany Informacji, która ma za zadanie umożliwienie dwukierunkowej komunikacji pomiędzy lokatorem a spółdzielnią mieszkaniową.
- 4.9. Pismo (e – mail) Pana Dariusza Gernata z DPD Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w sprawie najmu powierzchni gruntu na terenie Spółdzielni pod maszyny paczkowe.
- 4.10. Pismo (e – mail) Zarządu Delegatury Dolnośląskiej Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami, zaproszenie na szkolenie w temacie: „Rewolucyjne zmiany z 2021r. dotyczące rozliczeń ciepła.”
- 4.11. Formularz Oferty ECO Service Sp. z o.o. z Opola w związku z przetargiem ograniczonym na zadanie: „Budowa przyłącza c.o. pomiędzy budynkami Kiepurzy 49 – 51.”
- 4.12. Pismo Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie projektu rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie określenia szczegółowych warunków ustalenia technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, szczegółowych warunków wyboru metody rozliczenia kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 31 sierpnia 2021 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, Uchwałą Nr 20/09/2021 z dnia 21 września 2021r. wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Pana, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr .., położonego w budynku Nr 55 przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 03.09.2021r. stała się członkiem Spółdzielni.
- 2.2. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, Uchwałą Nr 21/09/2021 z dnia 21 września 2021r. wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Pana, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do garażu Nr .., położonego w budynku Nr 45B przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 09.09.2021r. stała się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3).

- 3.1. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśliła z dniem 03.09.2021r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego Nr .. w budynku Nr 55 przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 3.3. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśliła Panią z dniem 09.09.2021r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która zbyła spółdzielcze własnościowe prawo do garażu Nr .. w budynku Nr 45B przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.

Ad 4).

- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Pismo przekazano do ADM w celu ustalenia przyczyn zalewania pomieszczeń piwnic oraz przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Pismo przekazano do ADM i OP w celu przygotowania wspólnej odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pana i wyraża zgodę na zwiększenie o 20% zaliczki pobieranej na poczet pokrycia kosztów energii cieplnej. Pismo przekazano do OP celem przygotowania nowego wymiaru opłat oraz odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Pismo przekazano do ADM w celu przygotowania odpowiedzi z informacją, że ze względów bezpieczeństwa nie ma możliwości likwidacji pachołka blokującego przejazd do 1 klatki schodowej budynku oraz przedstawienie propozycji wykonania przy

- ścianie szczytowej budynku w pobliżu tej klatki wjazdu lub wyjazdu do lub z drogi miejskiej. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i akceptuje wniosek sprawie zamontowania barierki w środkowej klatce. Pismo przekazano do ADM w celu realizacji i uzgodnień z projektantem wiatrołapów oraz z wykonawcą robót. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.6. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraża zgodę na umieszczenie banera reklamowego na rogu budynku Nr 17 przy ul. Sygietyńskiego w Jeleniej Górze. Pismo przekazano do ADM w celu przygotowania umowy.
- 4.7. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys – Łuć z przesłanymi uwagami do umowy z BOX3. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do segregatora z dokumentami BOX3.
- 4.8. Zarząd zapoznał się z pismem Pismo (e – mail) Pani Anny Dwornickiej, Specjalisty DOK ds. Kontaktów z Klientem firmy PROBIT Sp. z o.o. z Wrocławia. Zarząd wyraża zgodę na zakup Platformę Wymiany Informacji, która ma za zadanie umożliwienie dwukierunkowej komunikacji pomiędzy lokatorem a spółdzielnią mieszkaniową na warunkach przedstawionych w ofercie.
- 4.9. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Pana Dariusza Gernata z DPD Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Zarząd jest zainteresowany przedstawioną propozycją umieszczenia maszyn paczkowych przy budynkach mieszkalnych na terenie Spółdzielni. Zostanie zaproponowane spotkanie ze składającym ofertę. Pismo przekazano do ADM w celu ustalenia terminu spotkania.
- 4.10. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Zarządu Delegatury Dolnośląskiej Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami. Zarząd nie skorzysta z zaproszenia na szkolenie.
- 4.11. Zarząd zapoznał się z Formularzem Oferty ECO Service Sp. z o.o. z Opola. Ofertę przekazano do ADM w celu wpięcia do dokumentów dotyczących przetargu na zadanie: „Budowa przyłącza c.o. pomiędzy budynkami Kiepur 49 – 51.”
- 4.12. Zarząd zapoznał się z pismem Ministra Klimatu i Środowiska. Pismo przekazano do ADM.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni.