

PROTOKÓŁ NR 21/10/2021
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 05 października 2021 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 21 września 2021r.
2. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Skreślenie Pana z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 28.11.2020r.
 - 2.3. Skreślenie Pana z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 11.09.2021r.
3. Sprawy różne wniesione:
 - 3.1. Pismo Pana, zamieszkałego w lokalu Nr ... w budynku Nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, w sprawie zwiększenia funkcjonalności wiatrołapu i drzwi do pomieszczeń gospodarczych w związku z planowanym remontem.
 - 3.2. Pismo Pani, posiadającej tytuł prawny do lokalu użytkowego (garażu Nr ...) w budynku Nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, z prośbą o usunięcie skutków zalania garażu podczas remontu tarasów.
 - 3.3. Pismo Pana, zamieszkałego w lokalu nr w budynku nr przy ulicy Kiepur, w sprawie rozłożenia zadłużenia z tytułu opłat za użytkowanie lokalu na raty.
 - 3.4. Pismo z firmy Techem Techniki Pomiarowe Sp. z o.o. Oddział we Wrocławiu z odpowiedzią na odwołanie od reklamacji, dotyczącą rozliczeń kosztów dostaw ciepła ogrzewania lokalu i podgrzewania wody w lokalu przy ul. Kiepur
 - 3.5. Pismo firmy Pin Serwis Piotr Winnicki, z siedzibą przy ul. Karłowicza 21/6 w Jeleniej Górze, przedstawiające ofertę montażu cyfrowej sieci domofonowej dla budynku przy ul. Sygietyńskiego 17 w Jeleniej Górze.
 - 3.6. Pismo (e – mail) Pana Dariusza Gernata, Specjalisty ds. Rozwoju i Utrzymania Sieci Pickup DPD Polska Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Bierutowskiej 81 w sprawie wybranych lokalizacji maszyn paczkowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”.
 - 3.7. Pismo z Sądu Rejonowego, II Wydział Karny z siedzibą przy ul. Mickiewicza 21 w Jeleniej Górze w sprawie uprawomocnienia orzeczenia Sądu Rejonowego z dnia 15.12.2020r. i Sądu Okręgowego z dnia 16.07.2021r. dotyczącego Pana

- 3.8. Pismo (e-mail) Pana Zbigniewa Goździka, Prezesa Zarządu Regionalnego Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości w Zielonej Górze w sprawie seminarium szkoleniowego dla pracowników działów finansowo-księgowych oraz członków zarządu.
- 3.9. Pismo ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Warszawie w sprawie zaproszenia na szkolenia online na temat „Nowelizacji ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu”, zgodnie z którą spółdzielnie są zobowiązane od dnia 31.10.2021r. do zgłaszania informacji o beneficjentach rzeczywistych do Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych.
- 3.10. Pismo Banku Polskiego PKO w sprawie zmiany taryfy prowizji i opłat bankowych w PKO Banku Polskim dla małych i średnich przedsiębiorstw.

4. Sprawy pracownicze:

Pismo Pani – pracownika Spółdzielni, z prośbą o rozwiązanie umowy o pracę z dniem 31.12.2021r.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 21 września 2021 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy Ustawę z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2020r. poz. 275), oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśla Pana z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 28.11.2020r.
- 2.2. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy Ustawę z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2020r. poz. 275), oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśla Pana z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 11.09.2021r.

Ad. 3).

- 3.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Pismo przekazano do ADM w celu przeanalizowania i przedstawienia wniosków, dotyczących przedstawionej propozycji.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pani w sprawie usunięcia skutków zalania garażu nr, znajdującego się przy budynku Kiepurzy Pismo przekazano do ADM w celu złożenia odwołania.
- 3.3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pana, zamieszkałego w lokalu nr w budynku nr przy ulicy Kiepurzy, w którym zwraca się z prośbą o rozłożenie zadłużenia z tytułu opłat za użytkowanie lokalu na raty. Zarząd wyraził zgodę na spłatę w 10 ratach po 239,49zł.
- 3.4. Zarząd zapoznał się z pismem Techem Techniki Pomiarowe w sprawie odpowiedzi na odwołanie do reklamacji rozliczenia kosztów dostawy ciepła dla

lokalu przy ul. Kiepury Pismo zostało przekazane do ADM w celu wpięcia do teczki lokalu.

- 3.5. Zarząd zapoznał się z pismem firmy Pin Serwis z Jeleniej Góry w sprawie oferty montażu cyfrowej sieci domofonowej. Zarząd zaakceptował ofertę, ADM przygotowuje umowę.
- 3.6. Zarząd zapoznał się z pismem DPD Polska Sp. z o.o. w sprawie lokalizacji maszyn paczkowych. Zarząd wstępnie akceptuje propozycję montażu automatów paczkowych w wybranych lokalizacjach. Po zapoznaniu się z warunkami umowy zarząd podejmie decyzję o jej podpisaniu.
- 3.7. Zarząd zapoznał się z pismem Sądu Rejonowego II Wydział Karny w Jeleniej Górze. Pismo zostało przekazane do kancelarii prawnej, celem egzekucji wyroku i złożenia skargi pauliańskiej do sądu.
- 3.8. Zarząd zapoznał się z pismem Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze w sprawie szkolenia. Zarząd wstępnie wyraził zgodę na udział w seminarium Zastępcy Prezesa, Głównej Księgowej.
- 3.9. Zarząd zapoznał się pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie w sprawie szkolenia zgodnie z nowym brzmieniem art. 58, który mówi, że spółdzielnie są zobowiązane od dnia 31.10.2021r. do zgłaszania informacji o beneficjentach rzeczywistych do Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych. Zarząd skierował do Kancelarii Prawnej zapytanie, kim jest beneficjent rzeczywisty.
- 3.10. Zarząd zapoznał się z pismem Banku Polskiego PKO w sprawie zmiany taryfy prowizji i opłat bankowych w PKO Banku Polskim dla małych i średnich przedsiębiorstw. Zarząd przekazał dokument do akt księgowych.

Ad. 4).

Zarząd zapoznał się z pismem Pani w sprawie rozwiązania umowy o pracę. Zarząd potwierdził, że umowa wygasa 31.12.2021r.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni.