

PROTOKÓŁ NR 22/10/2021
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 15 października 2021 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 05 października 2021r.
2. Wpisanie do Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pani, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr położonego w budynku Nr ... przy ul. Kiepury, tj. 08.10.2021r., oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stała się członkiem Spółdzielni.
 - 2.2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr ... położonego w budynku Nr ... przy ul. Kiepury, tj. 08.10.2021r., oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stał się członkiem Spółdzielni.
3. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego Nr ... w budynku Nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
 - 3.2. Skreślenie Pana z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym sprzedał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego Nr ... w budynku Nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
4. Sprawy różne wniesione:
 - 4.1. Pismo Pana, zamieszkałego w lokalu nr ... w budynku Nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, w sprawie przeniesienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... przy ul. Kiepury ... w prawo odrębnej własności.

- 4.2. Pismo (e-mail) Pani, zamieszkałej w lokalu nr ..., przy ul. Kiepur....w sprawie rozłożenia na raty zadłużenia z tytułu opłat za lokal mieszkalny.
- 4.3. Pismo (e-mail) Pana w sprawie wycinki drzew (modrzew, buk i świerki) z terenu zielonego z tyłu budynku Kiepur 63.
- 4.4. Pismo (e-mail) z Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys-Łuć, w sprawie dokonania opłat sądowych:
 - a) 3.832,00 zł, tytułem opłaty od pozwu przeciwko,
 - b) 400,00 zł, tytułem opłaty od pozwu o zapłatę przeciwko

W obu sprawach należy również uiścić opłatę skarbową po 17,00 zł od pełnomocnictwa na konto Urzędu Miasta w Jeleniej Górze.
- 4.5. Oferta firmy „Grzesroki”, z siedzibą przy ul. Wojciecha Gersona 2 w Lesznie na wykonania dwóch dodatkowych balustrad przy wejściu do klatki schodowej nr 3 w budynku Kiepur 65 plus skrócenia 7 sztuk istniejących poręczy oraz wykonania 12 sztuk balustrad nierdzewnych przy wejściach do klatek schodowych w budynku Kiepur 47.
- 4.6. Upoważnienie wydane przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie dla Pani Lidii Beinarnastas do przeprowadzenia badania lustracyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze, przy ul. Jana Kiepur 53 w zakresie merytorycznym na warunkach określonych w umowie między Spółdzielnią, a Związkiem Rewizyjnym.
- 4.7. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z prośbą o wskazanie tematów szkoleń, którymi spółdzielnia byłaby zainteresowana.
- 4.8. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie w sprawie organizowania szkolenia, dotyczącego najnowszych zmian w przepisach prawa związanych z ustawą o doręczeniach elektronicznych oraz wprowadzenia obowiązku rejestracji spółdzielni w Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych.
- 4.9. Pismo Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze, dotyczące seminarium szkoleniowego w zakresie funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych w okresie covid-19.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 05 października 2021 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 22/10/2021** wpisał do

- Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Panią, która z dniem nabycia udziału do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr ..., położonego w budynku Nr ... przy Kiepur, tj. 08.10.2021r. stała się członkiem Spółdzielni.
- 2.2. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 23/10/2021** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Pana, który z dniem nabycia udziału do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr ..., położonego w budynku Nr ... przy Kiepur, tj. 08.10.2021r. stał się członkiem Spółdzielni.
- Ad. 3).
- 3.1. Skreślenie Paniz Rejestru Członków Spółdzielni, która zbyła swoją ułamkową część spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.
- 3.2. Skreślenie Pana z Rejestru Członków Spółdzielni, który zbył swoją ułamkową część spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.
- Ad. 4).
- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Umowa notarialna zostanie podpisana po dokonaniu wpłat przez osobę wnioskującą oraz po podpisaniu protokołu uzgodnień. Odpowiedź przygotowuje PCz.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na rozłożenie na raty zaległości z tytułu opłat za lokal mieszkalny. Pismo przekazano do OP celem przygotowania odpowiedzi oraz monitorowania wpłat rat.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pana w sprawie wycinki drzew. Pismo zostało skierowane do ADM celem wydania opinii, czy wniosek jest zasadny oraz uzyskania opinii innych mieszkańców w sprawie wniosku.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej Łuc i Koksztys-Łuc w sprawie dokonania opłat sądowych. Przekazał pismo do OP celem dokonania opłat i przesłania potwierdzeń przelewu do Kancelarii Adwokackiej.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z ofertą firmy „Grzesroki” z Leszna. Oferta została przyjęta i przekazana do ADM w celu przygotowania umowy zlecenie lub umowy na wykonanie robót budowlanych.
- 4.6. Zarząd zapoznał się z upoważnieniem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie wydanym Pani Lidii Beinarnstas do przeprowadzenia badań lustracyjnych w Spółdzielni. Kontrola rozpoczęła się 04.10.2021r. Dokument zostanie wpięty do segregatora z protokołami z kontroli.

- 4.7. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Dokument wpięto do segregatora z dokumentami Związku Rewizyjnego.
- 4.8. Zarząd zapoznał się pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie w sprawie szkolenia i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Dokument wpięto do segregatora z dokumentami Związku Rewizyjnego.
- 4.9. Zarząd zapoznał się pismem Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze. Dokument wpięto do segregatora z dokumentami Związku Rewizyjnego.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni.