

PROTOKÓŁ NR 23/10/2021
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 27 października 2021 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 15 października 2021r.
2. Wpisanie do Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pani
która z dniem nabycia ułamkowej części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr ... położonego w budynku Nr ... przy ul. Kiepury, tj. 11.09.2021r., oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stała się członkiem Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
 - 3.1. Pismo Pana, zamieszkałego w lokalu Nr ... w budynku Nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, w sprawie przeniesienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... przy ul. Kiepury ... w prawo odrębnej własności.
 - 3.2. Pismo Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuc i Koksztys-Łuc przedstawiające opinię prawną dotyczącą ewentualnych zapisów umowy z firmą INFO SERWIS Jacek Jarosz.
 - 3.3. Pismo Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuc i Koksztys-Łuc przedstawiające opinię dotyczącą immisji pochodzących z sąsiedniej działki przy budynku Kiepury 45B.
 - 3.4. Pismo Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuc i Koksztys-Łuc wraz z opinią, dotyczącą kosztów rozliczania monitoringu wizyjnego.
 - 3.5. Pismo ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie w sprawie szkolenia na temat windykacji i egzekucji w spółdzielniach mieszkaniowych w dobie epidemii.
 - 3.6. Pismo Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z zaproszeniem na spotkanie organizacyjne, które odbędzie się 24 listopada 2021r. w sali konferencyjnej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Różyckiego 19 w Jeleniej Górze.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 15 października 2021 roku został przyjęty.

Ad. 2).

2.1. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 24/10/2021** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Panią, która z dniem nabycia ułamkowej części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr ..., położonego w budynku Nr ... przy Kiepur, tj. 11.09.2021r. stała się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3).

3.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Umowa notarialna zostanie podpisana po dokonaniu wpłat przez osobę wnioskującą oraz po podpisaniu protokołu uzgodnień. Odpowiedź przygotowuje PCz.

3.2. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej Łuć i Koksztys-Łuć, dotyczącym opinii prawnej w sprawie zapisów umowy z firmą INFO SERWIS Jacek Jarosz. Opinię wpiąć do segregatora z opiniami prawnymi w sekretariacie Spółdzielni.

3.3. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej Łuć i Koksztys-Łuć, dotyczącym zakresu uprawnień przysługujących Spółdzielni Mieszkaniowej w celu ochrony interesów użytkowników garaży i mieszkańców budynku przy ul. Kiepur 45B. Opinię wpiąć do segregatora z opiniami prawnymi w sekretariacie Spółdzielni.

3.4. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej Łuć i Koksztys-Łuć, dotyczącym kosztów rozliczania monitoringu wizyjnego. Opinię wpiąć do segregatora z opiniami prawnymi w sekretariacie Spółdzielni.

3.5. Zarząd zapoznał się pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie w sprawie szkolenia i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Pismo wpiąć do segregatora z pismami Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sekretariacie Spółdzielni.

3.6. Zarząd zapoznał się z pismem Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie spotkania organizacyjnego. Udział w spotkaniu potwierdził Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”, Kazimierz Trusewicz.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni.