

PROTOKÓŁ NR 24/11/2021
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 09 listopada 2021 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 27 października 2021r.
2. Wpisanie do Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... położonego w budynku nr ... przy ul. Kiepury, tj. 25.10.2021r., oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stał się członkiem Spółdzielni.
3. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Skreślenie Pana z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 15.10.2021r.
 - 3.2. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni, która zbyła swój udział do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.
4. Przyjęcie **Zarządzenia Wewnętrznego Nr 1/11/2021** w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej.
5. Przyjęcie **Zarządzenia Wewnętrznego Nr 2/11/2021** w sprawie określenia sposobu przeprowadzenia inwentaryzacji.
6. Sprawy różne wniesione:
 - 6.1. Pismo Pana, zamieszkałego w lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, w sprawie rozłożenia na 8 rat spłaty kwoty zadłużenia wynikającej z rozliczenia c.o. i c.w.u. w wysokości 2015,86 zł.
 - 6.2. Pismo Pani, zamieszkałej w lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, w sprawie rozłożenia na 3 raty spłaty kwoty zadłużenia wynikającej z rozliczenia c.o. i c.w.u. w wysokości 613,81 zł.
 - 6.3. Pismo (e-mail) Pana, właściciela lokalu użytkowego w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, w sprawie rozłożenia na 3 raty spłaty kwoty zadłużenia wynikającej z rozliczenia c.o. i c.w.u. w wysokości 1759,67 zł.

- 6.4. Pismo (e-mail) Pani zamieszkałej w lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, prośba o obniżenie czynszu i niepobieranie zaliczek za c.o. i c.w. za lokal mieszkalny od miesiąca listopada 2021r. z uwagi na fakt, że od dnia 01.11.2021r. w przemiotowym lokalu nikt nie będzie mieszkał.
- 6.5. Pismo Pani Iwony, zamieszkałej w lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, prośba o podwyższenie ciśnienia w instalacji grzewczej na węźle, który znajduje się w budynku numer
- 6.6. Pismo Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze z zaproszeniem na seminarium w zakresie funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych w okresie covid-19.
- 6.7. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP dotyczące wsparcia inwestycji w spółdzielniach mieszkaniowych ze środków Unii Europejskiej w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 27 października 2021 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 25/11/2021** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Pana, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 25.10.2021r. stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3).

- 3.1. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy Ustawę z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2020r. poz. 275), oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśla Pana z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 15.10.2021r.
- 3.2. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśla Panią z dniem 25.10.2021r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która zbyła swój udział do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.

Ad. 4).

Zarząd przyjął i podpisał **Zarządzenie Wewnętrzne Nr 1/11/2021** w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej.

Ad. 5).

Zarząd przyjął i podpisał **Zarządzenie Wewnętrzne Nr 2/11/2021** w sprawie określenia sposobu przeprowadzenia inwentaryzacji.

Ad. 6).

- 6.1. Zarząd zapoznał się z pismem pana Zarząd wyraził zgodę na propozycję spłaty zadłużenia w 8 ratach. Pismo przekazano do OP celem przygotowania odpowiedzi oraz monitorowania spłaty rat.
- 6.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Zarząd wyraził zgodę na propozycję spłaty zadłużenia w 3 ratach. Pismo przekazano do OP celem przygotowania odpowiedzi oraz monitorowania spłaty rat.
- 6.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Zarząd wyraził zgodę na propozycję spłaty zadłużenia w 3 ratach. Pismo przekazano do OP celem przygotowania odpowiedzi oraz monitorowania spłaty rat.
- 6.4. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Zarząd wyraził zgodę na pobieranie zaliczek za CO i CW wysokości odpowiadającej kosztom stałym wynikającym z rozliczenia energii cieplnej za sezo grzewczy 2020/2021. Pismo przekazano do OP celem udzielenia odpowiedzi zmiany wymiaru opłat za lokal mieszkalny.
- 6.5. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Pismo przekazano do ADM celem podjęcia działań zmierzających do wyjaśnienia i usunięcia przyczyn niegrzejącego grzejnika centralnego ogrzewania.
- 6.6. Zarząd zapoznał się z pismem Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze i nie skorzysta ze szkolenia. Pismo zostanie wpięty do teczki z dokumentami Związku Rewizyjnego.
- 6.7. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Pismo przekazano do ADM w celu przygotowania odpowiedzi w terminie zawartym w piśmie.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni.