

PROTOKÓŁ NR 01/01/2021
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 05 stycznia 2021 rok

- OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 15 grudnia 2020r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - 2.1. Pismo P. [imię], zamieszkałej w lokalu nr [numer] w budynku przy ul. Kiepury [numer], w sprawie zwiększenia zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. w 2021r.
 - 2.2. Pismo podpisane przez: P. [imię] – [imię], zamieszkałej w lokalu nr [numer] w budynku przy ul. Sygietyńskiego [numer], P. [imię] – [imię], zamieszkałej w lokalu nr [numer] w budynku przy ul. Sygietyńskiego 17, P. [imię] – [imię], właściciela lokalu użytkowego nr [numer] w budynku przy ul. Sygietyńskiego [numer], w sprawie cyt.: „...rozliczania dopłaty do wody tj. różnicy wody...”.
 - 2.3. Pismo P. [imię], zamieszkałej w lokalu nr [numer] w budynku przy ul. Kiepury [numer], w sprawie odwołania od indywidualnego rozliczenia kosztów ogrzewania i kosztów podgrzania wody obejmującego okres rozliczeniowy od dnia 01 września 2019r. do 31 sierpnia 2020r.
 - 2.4. Pismo P. [imię] – [imię], zamieszkałej w lokalu nr [numer] w budynku przy ul. Kiepury [numer], w sprawie rozłożenia na raty niedopłaty z tytułu rozliczenia kosztów ogrzewania i kosztów podgrzania wody obejmującego okres rozliczeniowy od dnia 01 września 2019r. do 31 sierpnia 2020r.
 - 2.5. Pismo, nie podpisane przez żadnego z mieszkańców lokali mieszkalnych wymienionych w piśmie od nr [numer] do nr [numer] z budynku Kiepury [numer], w sprawie wycięcia co najmniej 4 drzew od strony balkonów ze względów zdrowotnych.
 - 2.6. Pismo (e – mail) P. Jerzego Świątkowskiego, Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni, w sprawie stacjonarnego posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 17.12.2020r. z zachowaniem niezbędnych środków bezpieczeństwa.
 - 2.7. Pismo (e – mail) P. Tomasza Skiby, Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej, w sprawie projektów uchwał.

- 2.8. Pismo (e – mail) P. Tadeusza Kolbucha, członka Rady Nadzorczej, w sprawie zdalnego udziału, tj. przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość, w posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 17.12.2020r.
- 2.9. Pismo (e – mail) Dominium biuro@e-dominium.pl, w sprawie dotyczącej budynku przy ul. Sygietyńskiego 15.
- 2.10. Pismo (e – mail) Orange info@pl.orange.com, w sprawie terminu umowy z Orange dla Firm.
- 2.11. Pismo Urzędu Miasta Jelenia Góra (Identyfikator płatnika; 3582) z dnia 17.12.2020r., podpisane z upoważnienia Prezydenta Miasta przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej, zawiadomienie o zmianie stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi od dnia 01.01.2021r.
- 2.12. Pismo Urzędu Miasta Jelenia Góra (GO.6131.311.2020) z dnia 23.12.2020r., podpisane z upoważnienia Prezydenta Miasta przez Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska, zawiadomienie wobec przewidywanego zakończenia postępowania administracyjnego wszczętego na wniosek w sprawie uzyskania zezwolenia na usunięcie 1 sztuki drzewa rosnącego na działce nr 18/19 AM-33 obręb 60 przy ulicy Jana Kiepury 45A.
- 2.13. Pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Moniki Masternak Kancelaria Komornicza nr VIII w Jeleniej Górze, 58-500 Jelenia Góra ul. Artura Grottgera 15/2, z dnia 16.12.2020r. w sprawie Sygn. akt KM 1202/12. Odpowiedź na pismo z dnia 19.11.2020r. – informacja o stanie egzekucji.
- 2.14. Pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Moniki Masternak Kancelaria Komornicza nr VIII w Jeleniej Górze, 58-500 Jelenia Góra ul. Artura Grottgera 15/2, z dnia 16.12.2020r. w sprawie Sygn. akt KM 2637/13. Odpowiedź na pismo z dnia 19.11.2020r. – informacja o stanie egzekucji.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 15 grudnia 2020 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. Zarząd zapoznał się z pismem P. ~~...~~
Zarząd wyraził zgodę na zwiększenia miesięcznych zaliczek na poczet centralnego ogrzewania z 25,38 zł do 80,00 zł oraz na podgrzanie wody z 57,02 zł do 75,89 zł od dnia 01 stycznia 2021r.
Pismo przekazano do OP w celu zmiany wymiaru opłat oraz przygotowania odpowiedzi.

- 2.2. Zarząd zapoznał się z pismem podpisanym przez P. ~~Grzegorz~~
– ~~Grzegorz~~, P. ~~Grzegorz~~ P. ~~Grzegorz~~.
Odpowiedź przygotuje Prezes Zarządu.
Pismo wraz z odpowiedzią przekazano do ADM w celu wpięcia pisma do teczki lokalu.
- 2.3. Zarząd zapoznał się z pismem P. ~~Grzegorz~~.
Kopię pismo przekazano firmie Techem we Wrocławiu w celu rozpatrzenia wniesionej reklamacji i wyjaśnienie wszystkich wątpliwości dotyczących rozliczenia indywidualnych kosztów ciepła za sezon grzewczy 2019/2020 oraz o wynikach jej rozpatrzenia powiadomić osobę składającą reklamację a także Spółdzielnię.
Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia pisma do teczki lokalu.
- 2.4. Zarząd zapoznał się z pismem P. ~~Grzegorz~~.
Zarząd wyraził zgodę na spłatę niedopłaty tytułu rozliczenia kosztów ogrzewania i kosztów podgrzania wody obejmującego okres rozliczeniowy od dnia 01 września 2019r. do 31 sierpnia 2020r. w wysokości 5.270,29 zł w 24 ratach począwszy od 20 stycznia 2021r. do 20 grudnia 2022r.
Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z pismem nie podpisanym przez żadnego z mieszkańców lokali mieszkalnych wymienionych w piśmie od nr ~~4~~ do nr ~~4~~ z budynku Kiepury ~~4~~.
Pismo przekazano do Kierownika ADM w celu przygotowania i przeprowadzenia procedury przewidzianej w art. 83 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r., poz. 1651).
- 2.6. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) P. Jerzego Świątkowskiego, Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni.
Zarząd przygotował posiedzenie Rady Nadzorczej w dniu 17.12.2020r. z zachowaniem niezbędnych środków bezpieczeństwa.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) P. Tomasza Skiby, Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni.
Przedstawione wnioski i sugestie zostaną uwzględnione przez Zarząd przy przygotowywaniu projektów uchwał Rady Nadzorczej na kolejny rok.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) P. Tadeusza Kolbucha, członka Rady Nadzorczej Spółdzielni.
Pan Tadeusz Kolbuch uczestniczył w posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 17.12.2020r. przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Dominium.
Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia pisma do teczki spraw dotyczących Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15.

- 2.10. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Orange.
Aneks do umowy z Orange dla Firm został podpisany przez Spółdzielnię 27.11.2020r. Pismo przekazano do Księgowości w celu wpięcia do teczki z umową.
- 2.11. Zarząd zapoznał się z pismem Urzędu Miasta Jelenia Góra (Identyfikator płatnika; 3582) z dnia 17.12.2020r.
Pismo przekazano do OP do realizacji.
- 2.12. Zarząd zapoznał się z pismem Urzędu Miasta Jelenia Góra (GO.6131.311.2020) z dnia 23.12.2020r.
Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia pisma do teczki sprawy.
- 2.13. Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Moniki Masternak Kancelaria Komornicza nr VIII w Jeleniej Górze, 58-500 Jelenia Góra ul. Artura Grottgera 15/2, z dnia 16.12.2020r. w sprawie Sygn. akt KM 1202/12.
Pismo przekazano do OP w celu wpięcia do akt sprawy.
- 2.14. Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Moniki Masternak Kancelaria Komornicza nr VIII w Jeleniej Górze, 58-500 Jelenia Góra ul. Artura Grottgera 15/2, z dnia 16.12.2020r. w sprawie Sygn. akt KM 2637/13.
Pismo przekazano do OP w celu wpięcia do akt sprawy.

Protokolowała: Agnieszka Hycowska

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1.


.....
Damian Truszczyński
ZASTĘPCA PREZESA
.....
Aneta Smieszna