

PROTOKÓŁ NR 10/05/2021
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 13 maja 2021 rok

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 13 kwietnia 2021r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - 2.1. Pismo (e – mail) Pani....., zamieszkałej w lokalu nr.. w budynku przy ul. Kiepury .., informujące o pojawieniu się wody w piwnicy.
 - 2.2. Pismo (e – mail) ADM Spółdzielni do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. w Jeleniej Górze wysłane na adres e-mail sekretariat @wodnik.net.pl w sprawie pojawienia wilgoci w pomieszczeniu piwnicznym, w którym znajduje się przyłącze wodociągowe.
 - 2.3. Pismo (e – mail) Kierownika ADM Spółdzielni do Pana....., zamieszkałego w lokalu nr .. w budynku przy ul. Kiepury .., odpowiedź na e – maile skierowanego do Kierownika ADM Spółdzielni.
 - 2.4. Pismo (e – mail) Pana....., zamieszkałego w lokalu nr... w budynku przy ul. Kiepury ..., do Kierownika ADM Spółdzielni w sprawie ankiet na monitoring oraz podwyższania opłat za śmieci.
 - 2.5. Pismo (e – mail) Pana....., zamieszkałego w lokalu nr ... w budynku przy ul. Kiepury ..., do Kierownika ADM Spółdzielni w sprawie wycięcia drzew.
 - 2.6. Pismo Pani....., zamieszkałej w lokalu nr .. w budynku przy ul. Sygietyńskiego .., dotyczące rozliczenia różnicy wody i podatku VAT dla lokalu użytkowego.
 - 2.7. Pismo (e – mail) wraz z załączonymi zdjęciami Państwa....., zamieszkałych w lokalu nr ... w budynku przy ul. Kiepury ..., w sprawie naprawy nawierzchni parkingu przed budynkiem Kiepury 45B.
 - 2.8. Pismo Państwa....., zamieszkałych w lokalu nr ... w budynku przy ul. Kiepury ..., w sprawie korekty stawki

- eksploatacyjnej dla garażu położonego w budynku nr przy ul. Kiepury.
- 2.9. Pismo Pani....., posiadającej lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul. Kiepury ..., skarga na uciążliwego sąsiada zamieszkałego w lokalu nr 7 w tym budynku.
 - 2.10. Pismo zbiorowe podpisane przez kilkunastu mieszkańców budynku nr ... przy ul. Kiepury, w sprawie rozliczania różnicy wody.
 - 2.11. Pismo zbiorowe podpisane przez kilku mieszkańców 1 klatki schodowej budynku nr ... przy ul. Kiepury, skarga na uciążliwego sąsiada.
 - 2.12. Pismo (e – mail) Pana Bartosza Łucia z Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys – Łuć, wykonującej obsługę prawną Spółdzielni, w sprawie wystąpienia z powództwem przeciw właścicielowi lokalu mieszkalnego, gdy on sam narusza porządek domowy jak i gdy porządek domowy naruszają osoby zamieszkujące lokal, jak rodzina, bliscy, goście właściciela, najemcy.
 - 2.13. Pismo Techem Techniki pomiarowe Sp. z o.o. Oddział we Wrocławiu, w sprawie reklamacji rozliczenia centralnego ogrzewania za sezon 2019/2020 dla lokalu mieszkalnego nr ... w budynku przy ul. Kiepury ...
 - 2.14. Pismo (e – mail) Pana Leszka Niewiadomskiego z prośbą o akceptację lub poprawki załączonych dokumentów, takich jak: Upoważnienie do przeprowadzenia przeglądów budowlanych w zasobach Spółdzielni, Ogłoszenie Spółdzielni informujące mieszkańców o terminie przeglądu budowlanego oraz o liście obecności lokatorów w lokalu mieszkalnym w budynku.
 - 2.15. Pismo (e – mail) Pana Nikodema Chmielewskiego w sprawie umowy pomiędzy Spółdzielnią a Dolnośląskim Oddziałem PCK.
 - 2.16. Pismo (e – mail) Kierownika ADM Spółdzielni do Pana Pawła Onyszko z BOX3, w sprawie przekazania mapki informującej o lokalizacji lokali użytkowych w zasobach Spółdzielni oraz o ilości lokali mieszkalnych.
 - 2.17. Pismo (e – mail) Kierownika ADM Spółdzielni do Pana Pawła Onyszko z BOX3, w sprawie terminu spotkania z Zarządkiem Spółdzielni oraz zmian w projekcie umowy o świadczenie usługi monitoringu wizyjnego dla Spółdzielni Mieszkaniowej Związkowiec.
 - 2.18. Pismo (e – mail) Pana Pawła Onyszko z BOX3, w sprawie przesłania draft umowy o świadczenie usługi monitoringu wizyjnego dla Spółdzielni Mieszkaniowej Związkowiec w raz załącznikami.
 - 2.19. Pismo La Visage Sp. z o.o. w Jeleniej Górze, informacja dla Zarządu spółdzielni w sprawie otrzymanej pomocy z budżetu państwa z tytułu

- czasowego zamknięcia działalności usług fryzjerskich i kosmetycznych.
- 2.20. Pismo ECO Jelenia Góra, w sprawie zatwierdzenia przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, Decyzja nr OWR.4210.92021.177.XIX.DB z dnia 16 kwietnia 2021r., zmian taryfy dla ciepła.
- 2.21. Pismo Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. w Jeleniej Górze, odpowiedź na pismo Spółdzielni z dnia 19.03.2021r. w sprawie wprowadzenia zmian w Umowie nr 24/2018 z dnia 31.01.2018r.
- 2.22. Pismo UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A. informujące o połączeniu spółek oraz zmianie ogólnych warunków grupowego ubezpieczenia na życie Ochrona z Plusem.
- 2.23. Pismo (e – mail) PPK – UNIQA TFI potwierdzające zawarcie drogą elektroniczną umowy o zarządzanie Pracowniczymi Planami Kapitałowymi (PPK) oraz umowy o prowadzenie Pracowniczych Planów Kapitałowych wraz z załączoną wersją papierową tych umów.
- 2.24. Pismo Komornika Sadowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusza Wierzbickiego zawiadamiające Spółdzielnię o wszczęciu egzekucji z nieruchomości i wezwanie do zapłaty długu (sygn. akt Km 254/21,zamieszkała Kiepurzy).
- 2.25. Pismo Komornika Sadowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Roberta Dudka zawiadamiające Spółdzielnię o stanie postępowania (sygn. akt KMN 497/21,zamieszkała Kiepurzy)
- 2.26. Pismo Komornika Sadowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusza Wierzbickiego zawiadamiające Spółdzielnię o wszczęciu egzekucji z ograniczonego prawa rzeczowego (sygn. akt Km 254/21,.....).
- 2.27. Pismo Komornika Sadowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusza Wierzbickiego – Postanowienie w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej (sygn. akt Km 254/21,.....).
- 2.28. Pismo (e – mail) Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys – Łuć z przesłanym skanem wyroku Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny z dnia 15.04.2021r. (Sygn. akt I C 2224/20) oraz skanem postanowienia Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny z dnia 15.04.2021r. (Sygn. akt I C 2224/20), w sprawie.....
- 2.29. Pismo (e – mail) Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys – Łuć z przesłanym skanem zawiadomienia o stanie postępowania

(sygn. akt KMN 498/21) oraz skanem Protokołu z Czynności (sygn. akt KMN 498/21), w sprawie.....

- 2.30. Pismo Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze VI Wydział Karny Odwoławczy zawiadamiające oskarżyciela posiłkowego o terminie rozprawy (sygn. akt VI Ka 130/21), w sprawie oskarżonego

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 13 kwietnia 2021 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Pani.....

Pismo przekazano do ADM w celu sprawdzenia zgłoszenia i podjęcia działań oraz przygotowania odpowiedzi. Pismo z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.

- 2.2. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) ADM Spółdzielni do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. w Jeleniej Górze.

Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do segregatora ze sprawami dotyczącymi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. w Jeleniej Górze.

- 2.3. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Kierownika ADM Spółdzielni do Pana.....

Pismo przekazano do ADM w celu wpiąć do teczki lokalu.

- 2.4. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Panado Kierownika ADM Spółdzielni.

Pismo przekazano do ADM w celu wpiąć do teczki lokalu.

- 2.5. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Panado Kierownika ADM Spółdzielni.

Pismo przekazano do ADM w celu wpiąć do teczki lokalu.

- 2.6. Zarząd zapoznał się z pismem Pani.....

Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi. Pismo z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.

- 2.7. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) wraz z załączonymi zdjęciami Państwa.....

Pismo przekazano do ADM w celu przygotowania odpowiedzi. Pismo z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.

- 2.8. Zarząd zapoznał się z pismem Państwa.....

Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.

- 2.9. Zarząd zapoznał się z pismem Pani.....
Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 2.10. Zarząd zapoznał się z pismem zbiorowym podpisanym przez kilkunastu mieszkańców budynku nr ... przy ul. Kiepury.
Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo z odpowiedzią wpiąć do teczek lokalu mieszkańców podpisujących się pod pismem.
- 2.11. Zarząd zapoznał się z pismem zbiorowym podpisany przez kilku mieszkańców 1 klatki schodowej budynku nr ... przy ul. Kiepury.
Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo z odpowiedzią wpiąć do teczek lokalu mieszkańców podpisujących się pod pismem.
- 2.12. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Pana Bartosza Łucia z Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys – Łuć.
Treść opinii zostanie wykorzystana przy udzielaniu odpowiedzi na skargę Panioraz mieszkańców 1 klatki schodowej budynku nr .. przy ul. Kiepury.
- 2.13. Zarząd zapoznał się z pismem Techem Techniki pomiarowe Sp. z o.o. Oddział we Wrocławiu.
Pismo przekazano do ADM w celu wpiąć do teczek lokalu.
- 2.14. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Pana Leszka Niewiadomskiego.
Pismo przekazano do ADM w celu realizacji.
- 2.15. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Pana Nikodema Chmielewskiego.
Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do segregatora ze sprawami PCK.
- 2.16. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Kierownika ADM Spółdzielni do Pana Pawła Onyszko z BOX3.
Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do segregatora ze sprawami BOX3.
- 2.17. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Kierownika ADM Spółdzielni do Pana Pawła Onyszko z BOX3.
Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do segregatora ze sprawami BOX3.
- 2.18. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Pana Pawła Onyszko z BOX3 do Kierownika ADM Spółdzielni.
Pismo wraz załącznikami przekazano do ADM w celu wpięcia do segregatora ze sprawami BOX3.
- 2.19. Zarząd zapoznał się z pismem La Visage Sp. z o.o. w Jeleniej Górze.
Pismo przekazano do OP w celu wpięcia do teczki z umową.
- 2.20. Zarząd zapoznał się z pismem ECO Jelenia Góra.

- Pismo przekazano do ADM i OP w celu wpięcia do teczki z umową.
- 2.21. Zarząd zapoznał się z pismem Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. w Jeleniej Górze.
Prezes Zarządu przygotowuje w tej sprawie kolejne pismo do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. w Jeleniej Górze.
Pismo wraz z odpowiedzią przekazano do ADM i OP w celu wpięcia do teczki z umową.
- 2.22. Zarząd zapoznał się z pismem UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A.
Pismo przekazano do OP w celu wpięcia do teczki z umową.
- 2.23. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) PPK – UNIQA TFI.
Pismo wraz z załącznikami przekazano do OP w celu wpięcia do segregatora z dokumentami dotyczącymi Pracowniczych Planów Kapitałowych.
- 2.24. Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sadowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusza Wierzbickiego.
Pismo przekazano do OP w celu wpięcia do akt sprawy.
- 2.25. Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sadowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Roberta Dudka.
Pismo wraz z załączonym protokołem z czynności i notatką przekazano do OP w celu wpięcia do akt sprawy.
- 2.26. Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sadowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusza Wierzbickiego.
Pismo przekazano do OP w celu wpięcia do akt sprawy.
- 2.27. Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sadowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusza Wierzbickiego.
Pismo przekazano do OP w celu wpięcia do akt sprawy.
- 2.28. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys – Łuć.
Pismo wraz z załącznikami przekazano do OP w celu wpięcia do akt sprawy.
- 2.29. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys – Łuć.
Pismo wraz z załącznikiem przekazano do OP w celu wpięcia do akt sprawy.
- 2.30. Zarząd zapoznał się z pismem Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze VI Wydział Karny Odwoławczy.
Pismo przekazano do ZP w celu wpięcia do akt sprawy dotyczącej firmy.....

Protokołowała: Agnieszka Hycowska.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni