

PROTOKÓŁ NR 11/06/2021
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 01 czerwca 2021 rok

- OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 13 maja 2021r.
2. Wpis do Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pani, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, tj. 14.05.2021r., oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stała się członkiem Spółdzielni.
 - 2.2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana....., który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, tj. 14.05.2021r., oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stał się członkiem Spółdzielni.
 - 2.3. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, tj. 10.05.2021r., oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stała się członkiem Spółdzielni.
 - 2.4. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pani, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, tj. 14.05.2021r., oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stała się członkiem Spółdzielni.
3. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni, która zbyła swój udział do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

- 3.2. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni, która zbyła swój udział do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.
- 3.3. Skreślenie Pana z Rejestru Członków Spółdzielni, który zbył swój udział do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.
- 3.4. Skreślenie Pana z Rejestru Członków Spółdzielni, który zbył swój udział do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.
- 3.5. Skreślenie Pana z Rejestru Członków Spółdzielni, który zbył swój udział do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.
- 3.6. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni, która zbyła swój udział do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.
- 3.7. Skreślenie Pana z Rejestru Członków Spółdzielni, który zbył swój udział do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.
4. Sprawy różne wniesione:
 - 4.1. Pismo Pani, zamieszkałej w lokalu nr ... w budynku przy ul. Kiepury 57, w sprawie zmniejszenia zaliczki na c.o. od miesiąca czerwca o kwotę 250,00 zł.
 - 4.2. Pismo (e – mail) Państwa....., zamieszkałych w lokalu nr .. w budynku przy ul. Kiepury 61, w sprawie montażu lustra aby przy wyjeździe z drogi wewnętrznej na drogę miejską można było zobaczyć nadjeżdżające samochody z lewej strony.
 - 4.3. Pismo (e – mail) wraz z załączonymi zdjęciami Pana, zamieszkałego w lokalu nr .. w budynku przy ul. Kiepury 45A, w sprawie zamontowania na zakręcie ciągu pieszo-jezdnego przy budynku Kiepury 45A zamontować metalowe barierki analogicznie jak przy budynku Kiepury 45B lub posadzić żywopłot od strony trawnika.
 - 4.4. Pismo zbiorowe podpisane przez kilku mieszkańców budynku nr .. przy ul. Kiepury, w sprawie nie wyrażenia zgody na wycinkę drzew i krzewów przed balkonami budynku Kiepury
 - 4.5. Pismo Pani....., zamieszkałej w lokalu nr .. w budynku przy ul. Kiepury 65, podpisane przez trzech innych mieszkańców budynku nr 65 przy ul. Kiepury, w sprawie budowy wiatrołapów.
 - 4.6. Pismo Żabka Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, w sprawie przetwarzania danych osobowych przekazanych Spółce w związku z realizacją Umowy Najmu lokalu użytkowego.

- 4.7. Pismo (e – mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, w sprawie konsultacji projektu ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 22 kwietnia 2021r.
- 4.8. Pismo (e – mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP informujące, że wysłana umowa w sprawie przeprowadzenia lustracji zawiera podany okres lustracji niezgodny z tym złożonym na karcie zapotrzebowania.
- 4.9. Pismo (e – mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, w sprawie opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości zamieszkałych.
- 4.10. Pismo (e – mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, w sprawie szkolenia na temat: „Wyzwania i zagrożenia dla spółdzielni mieszkaniowych oraz ich członków związku z rządowym projektem ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy Prawo spółdzielcze oraz ustawy o własności lokali – omówienie projektowych rozwiązań systemowych oraz analiza wpływu zmian na funkcjonowanie spółdzielni mieszkaniowych.”
- 4.11. Pismo Komisariatu I Policji w Jeleniej Górze – wniosek o udostępnienie danych ze zbioru danych.
- 4.12. Pismo Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze VI Wydział Karny Odwoławczy zawiadamiające oskarżyciela posiłkowego o terminie rozprawy (sygn. akt VI Ka 130/21), w sprawie oskarżonego Odwołanie rozprawy z dnia 30.06.2021r. i podaniu nowego terminu w dniu 16.07.2021r.
- 4.13. Pismo Inspektora ds. Technicznych i Administracyjnych, wniosek o zwrot odszkodowania w kwocie 1.263,56 zł na rachunek UNIQA T.U. S.A. w Łodzi.
- 4.14. Pismo Inspektora ds. Technicznych, wniosek o refundację części kosztów zakupu okularów korygujących wzrok. Niezbędnych do pracy przy obsłudze monitora ekranowego komputera.
- 4.15. Pismo (e – mail) Auto Plus s. z o.o. w Jeleniej Górze, w sprawie uszkodzenia samochodu na parkingi przy ul. Kiepurzy 53.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 13 maja 2021 roku został przyjęty.

Ad. 2).

2.1. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd

Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, Uchwałą Nr 7/06/2021 wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Panią....., która z dniem nabycia udziału do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr...., położonego w budynku Nr przy Sygietyńskiego, tj. 14.05.2021r. stała się członkiem Spółdzielni.

- 2.2. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, Uchwałą Nr 8/06/2021 wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Pana....., który z dniem nabycia udziału do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr...., położonego w budynku Nr przy Sygietyńskiego, tj. 14.05.2021r. stał się członkiem Spółdzielni.
- 2.3. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, Uchwałą Nr 9/06/2021 wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Panią....., która z dniem nabycia udziału do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr...., położonego w budynku Nr przy Kiepur, tj. 10.05.2021r. stała się członkiem Spółdzielni.
- 2.4. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, Uchwałą Nr 9/06/2021 wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Panią....., która z dniem nabycia udziału do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr...., położonego w budynku Nr przy Kiepur, tj. 10.05.2021r. stała się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3).

- 3.1. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśla Paniąz dniem 10.05.2021r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która zbyła swój udział do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr...., położonego w budynku Nr...przy Kiepur.

- 3.2. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśla Paniąz dniem 10.05.2021r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która zbyła swój udział do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr...., położonego w budynku Nr ... przy Kiepur.
- 3.3. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśla Panaz dniem 10.05.2021r. z Rejestru Członków Spółdzielni, który zbył swój udział do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr., położonego w budynku Nr ... przy Kiepur.
- 3.4. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśla Panaz dniem 10.05.2021r. z Rejestru Członków Spółdzielni, który zbył swój udział do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr..., położonego w budynku Nr przy Kiepur.
- 3.5. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśla Panaz dniem 10.05.2021r. z Rejestru Członków Spółdzielni, który zbył swój udział do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr..., położonego w budynku Nr przy Kiepur.
- 3.6. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśla Paniąz dniem 14.05.2021r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która zbyła swój udział do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr...., położonego w budynku Nr przy Sygietyńskiego.
- 3.7. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśla Panaz dniem 14.05.2021r. z Rejestru Członków Spółdzielni, który zbył swój udział do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr....., położonego w budynku Nr przy Sygietyńskiego.

Ad. 4).

4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Panii wyraża zgodę na zmniejszenie zaliczki na poczet c.o. w sezonie grzewczym 2020/2021 o 200,00 zł miesięcznie począwszy od czerwca 2021r. Pismo przekazano do OP celem przygotowania nowego wymiaru opłat oraz odpowiedzi.

4.2. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail)Pismo przekazano do ADM w celu uzyskania opinii czy montaż lustra jest niezbędny w celu poprawy bezpieczeństwa kierowców wyjeżdżających z drogi wewnętrznej na drogę miejską oraz przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.

4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pana.....

Pismo przekazano do ADM w celu uzyskania opinii czy montaż metalowych barierek jest niezbędny i jaki byłby koszt ich montażu oraz przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.

- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem zbiorowym podpisanym przez kilkunastu mieszkańców budynku nr przy ul. Kiepury.

Pismo przekazano do ADM w celu przygotowania odpowiedzi. Zarząd przychyliła się do wniosku mieszkańców oraz podjął decyzję, że wnioski mieszkańców o wycięcie lub przycięcie drzew bądź krzewów powinny być składane w formie pisemnej i podpisane przez większość mieszkańców (co najmniej 50 % + 1). Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.

- 4.5. Zarząd zapoznał się z pismem Pani....., podpisane przez trzech innych mieszkańców budynku nr ... przy ul. Kiepury.

Pismo przekazano do ADM w celu wyjaśnienia i przedstawienia wniosków oraz przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczek lokalu mieszkańców podpisujących się pod pismem.

- 4.6. Zarząd zapoznał się z pismem Żabka Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

Pismo przekazano do OP w celu wpiąć do teczek z umową.

- 4.7. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Pismo wpiąć do segregatora z pismami Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sekretariacie Spółdzielni.

- 4.8. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Pismo wpiąć do segregatora z pismami Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sekretariacie Spółdzielni.

- 4.9. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do segregatora z pismami Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sekretariacie Spółdzielni.

- 4.10. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.

Zarząd nie skorzysta z propozycji szkolenia. Pismo wpiąć do segregatora z pismami Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sekretariacie Spółdzielni.

- 4.11. Zarząd zapoznał się z pismem Pismo Komisariatu I Policji w Jeleniej Górze – wniosek o udostępnienie danych ze zbioru danych.

Pismo przekazano do ADM w celu przygotowania i przekazania nagrania z monitoringu kamer obejmujących swoim zasięgiem parking.

- 4.12. Zarząd zapoznał się z pismem Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze VI Wydział Karny Odwoławczy.
Pismo przekazano do ZP w celu wpięcia do akt sprawy dotyczącej firmy.....).
- 4.13. Zarząd zapoznał się z pismem Inspektora ds. Technicznych i Administracyjnych.
Pismo wraz z załączonymi dokumentami przekazano do OP w celu realizacji.
- 4.14. Zarząd zapoznał się z pismem Inspektora ds. Technicznych.
Pismo wraz z załączonymi dokumentami przekazano do OP w celu realizacji oraz do ADM w celu wpięcia do akt sprawy.
- 4.15. Zarząd zapoznał się z pismem Auto Plus s. z o.o. w Jeleniej Górze.
Zarząd odmówił udzielenia informacji w sprawie uszkodzenia samochodu na parkingi przy ul. Kiepur 53
Pismo wraz z załączonymi dokumentami przekazano do ADM w celu wpięcia do segregatora ze sprawami różnymi.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni