

PROTOKÓŁ NR 12/06/2021
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 11 czerwca 2021 rok

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 01 czerwca 2021r.
2. Wpis do Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pani....., która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, tj. 25.05.2021r., oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stała się członkiem Spółdzielni.
 - 2.2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana....., który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, tj. 26.05.2021r., oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stał się członkiem Spółdzielni.
 - 2.3. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pani....., która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, tj. 02.06.2021r., oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stała się członkiem Spółdzielni.
3. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Skreślenie Panaz Rejestru Członków Spółdzielni, który zbył swój udział do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.
 - 3.2. Skreślenie Paniz Rejestru Członków Spółdzielni, która zbył swój udział do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

- 3.3. Skreślenie Paniz Rejestru Członków Spółdzielni, która zbyła swój udział do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.
- 3.4. Skreślenie Paniz Rejestru Członków Spółdzielni, która zbyła prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego.
- 4. Sprawy różne wniesione:
 - 4.1. pismo państwao ponowne przeanalizowanie i podanie szczegółowej kalkulacji kosztów na garaże Kiepur 45B,
 - 4.2. pismo pana....., zatrudnionego w Spółdzielni na stanowisku konserwatora, z informacją o zmianie samochodu prywatnego używanego do celów służbowych i z jednoczesną prośbą o rozliczenie przejazdów służbowych za maj br.,
 - 4.3. pismo Komisariatu I Policji w Jeleniej Górze – odpowiedź na pismo Zarządu z dnia 19.05.2021r. w sprawie awantur i zakłócania spokoju przez....., zamieszkałego ul. Kiepur.....,
 - 4.4. pismo (e-mail) UNIQA TFI w Warszawie – informacja o zmianie Regulaminu korzystania z Serwisu PPK online dla Podmiotu Zatrudniającego,
 - 4.5 pismo (e-mail) Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. wraz z załączoną uchwałą z 31.05.2021r. Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15 w sprawie przyjęcia sprawozdania za 2020 rok i udzielenia absolutorium Zarządowi,
 - 4.6 pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Monika Masternak, z żądaniem udzielenia informacji czy dłużniczkajest właścicielem nieruchomości bądź posiada prawo do lokalu wpisanego do rejestru Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze,
 - 4.7 projekt porozumienia z dnia 01.06.2021r. pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Związkowiec” a Wspólnotą Mieszkaniową Sygietyńskiego 15 odnośnie uczestniczenia przez Wspólnotę w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiącej mienie Spółdzielni.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 01 czerwca 2021 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 11/06/2021** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Panią....., która z dniem nabycia udziału do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr .., położonego w budynku Nr .. przy Sygietyńskiego, tj. 25.05.2021r. stała się członkiem Spółdzielni.
- 2.2. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 12/06/2021** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Pana....., który z dniem nabycia udziału do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr .., położonego w budynku Nr .. przy Kiepur, tj. 26.05.2021r. stał się członkiem Spółdzielni.
- 2.3. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 13/06/2021** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Panią....., która z dniem nabycia udziału do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr .., położonego w budynku Nr .. przy Kiepur, tj. 10.05.2021r. stała się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3).

- 3.1. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśla Panaz dniem 25.05.2021r. z Rejestru Członków Spółdzielni, który zbył swój udział do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr ..., położonego w budynku Nr ... przy Sygietyńskiego.
- 3.2. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśla Paniąz dniem 26.05.2021r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która zbyła swój udział do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr ..., położonego w budynku Nr ... przy Kiepur.
- 3.3. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśla Panią

.....z dniem 02.06.2021r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która zbyła swój udział do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr ..., położonego w budynku Nr ... przy Kiepurach.

- 3.4. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśla Paniąz dniem 07.06.2021r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która zbyła prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego Nr ..., położonego w budynku Nr .. przy Kiepurach.

Ad. 4).

Sprawy różne wniesione:

- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem państwaodnośnie kalkulacji kosztów za garaże Kiepurach 45B. Odpowiedź przygotowuje Zastępca Prezesa Zarządu.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pracownika ADM..... Aneks do umowy w przedmiocie używania prywatnego samochodu do celów służbowych przygotowuje Prezes Zarządu.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z odpowiedzią Komisariatu I Policji w Jeleniej Górze na pismo Zarządu z dnia 19.05.2021r., w sprawie awantur i zakłócania spokoju przez....., zamieszkałego ul. Kiepurach Kopia pisma zostanie dołączona do odpowiedzi skierowanej do osób, które złożyły przedmiotową skargę.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem (e-mail) UNIQA TFI w Warszawie z informacją o zmianie Regulaminu korzystania z Serwisu PPK online dla Podmiotu Zatrudniającego. Pismo przekazano do dokumentacji w księgowości (OP).
- 4.5. Zarząd zapoznał się pismem (e-mail) Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. oraz z załączoną uchwałą z 31.05.2021r. Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15 w sprawie przyjęcia sprawozdania za 2020 rok i udzielenia absolutorium Zarządowi. Zarząd Spółdzielni zgłasza przeciw uchwale. Dokumenty przekazano do teczki Wspólnoty w ADM.
- 4.6. Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Monika Masternak, z żądaniem udzielenia informacji czy dłużniczkazam. Kiepurachjest właścicielem nieruchomości bądź posiada prawo do lokalu wpisanego do rejestru Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo wraz z odpowiedzią przekazano do teczki powyższego lokalu mieszkalnego w ADM.
- 4.7. Projekt porozumienia pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Związkowiec” a Wspólnotą Mieszkaniową Sygietyńskiego 15 odnośnie uczestniczenia w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem

nieruchomości stanowiącej mienie Spółdzielni przesłany zostanie do Wspólnoty celem podpisania.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni