

PROTOKÓŁ NR 26/12/2021
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 16 grudnia 2021 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 23 listopada 2021r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie ustalenia ryczału za pranie odzieży roboczej dla pracowników Spółdzielni.
3. Wpisanie do Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... położonego w budynku nr ... przy ul. Kiepury, tj. 26.04.2021r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stał się członkiem Spółdzielni.
4. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 4.1. Skreślenie Pana z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 26.04.2021r.
5. Sprawy różne wniesione:
 - 5.1. Pismo Pani, zamieszkałej w lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, w sprawie zwrotu nadpłaty z tytułu rozliczenia sezonu 2019/2020 w wysokości 900,00 zł, oraz pozostawienie wymiaru składki na c.o. w wysokości 150,00zł oraz kwoty podgrzania wody w wysokości 45,00zł.
 - 5.2. Pismo Pana, właściciela lokalu użytkowego w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, w sprawie podniesienia w kolejnych fakturach zaliczki na c.o. i c.w.u. o 300,00 zł miesięcznie.
 - 5.3. Pismo Pani, zamieszkałej lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, w sprawie rozłożenia na 6 rat niedopłaty z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego 2020/2021.
 - 5.4. Pismo Pani, właścicielki przy ul. Kiepury ... w sprawie rozwiązania umowy Nr 01/01/ADM/2019,

dotyczącej umieszczenia banera reklamowego na balustradzie, znajdującej się nad wjazdem do garażu podziemnego w budynku przy ul. Sygietyńskiego 17.

- 5.5. Pismo Pana Edwarda Litka, dyrektora handlowego firmy „Techem” Techniki Pomiarowe Sp. z o.o., z propozycją uwzględnienia dodatkowych zapisów w umowie wymiany wodomierzy.
- 5.6. Pismo Pani Iwony Hamery z ofertą na szkolenia okresowe BHP dla pracowników Spółdzielni.
- 5.7. Pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze, Mariusza Kopeć, w sprawie obwieszczenia o pierwszym terminie licytacji lokalu mieszkalnego w sprawie przeciwko Pani, sygnatura akt km.....
- 5.8. Pismo Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys-Łuć, zawierające wniosek o stwierdzenie nabycia spadku wraz z wnioskiem o ustanowienie kuratora dla nieznanego z miejsca pobytu, dotyczące Pana, spadkobiercy po Pani
- 5.9. Pismo Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys-Łuć z wnioskiem o stwierdzenie nabycia spadku po Pani
- 5.10. Pismo Pana Adriana Golis, specjalisty do spraw kontraktów firmy Cedar-Pol z Częstochowy w sprawie oferty na wydruk książeczek opłat na rok 2022.
- 5.11. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sprawie możliwości zamówienia publikacji autorstwa Pani Zofii Rogóż: „Roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej. Zamknięcie roku 2021.”.
- 5.12. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z oświadczeniem, dotyczącym akceptacji faktur i not składkowych, przesyłanych w formie elektronicznej.
- 5.13. Pismo Pana, Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” z prośbą, o przedstawienie danych w zakresie stopnia wykorzystania funduszu płac w Spółdzielni za rok 2021.
- 5.14. Pismo wysłane do Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys-Łuć w sprawie sprawdzenia Regulaminu Pracy Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” pod kątem obecnie obowiązujących zapisów Kodeksu Pracy.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 23 listopada 2021 roku został przyjęty.

Ad. 2).

Zarząd w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 28/12/2021** przyjął i zatwierdził ustalenie ryczałtu za pranie odzieży roboczej dla pracowników Spółdzielni.

Ad. 3).

3.1. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 27/12/2021** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Pana, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 26.04.2021r. stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 4).

4.1. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy Ustawę z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2020r. poz. 275), oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśla Pana z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 26.04.2021r.

Ad. 5).

5.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Zarząd wyraził zgodę na zwrot nadpłaty oraz pozostawienie wymiaru składki na c.o. i c.w.u. Pismo przekazano do OP celem przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.

5.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pana i wyraził zgodę na podniesienie w kolejnych fakturach miesięcznych zaliczek na c.o. i c.w.u. Pismo przekazano do OP celem przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.

5.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Zarząd wyraził zgodę na propozycję spłaty zadłużenia w 6 ratach, począwszy od grudnia 2021r. Pismo przekazano do OP celem przygotowania odpowiedzi oraz monitorowania spłaty rat. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.

5.4. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Zarząd wyraził zgodę na rozwiązanie umowy Nr 01/01/ADM/2019. Umowa zostanie rozwiązana z dniem 31.12.2021r. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Dokument zostanie wpięty do teczki z umowami w księgowości.

5.5. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Edwarda Litka. Zmiany zostaną uwzględnione w aneksie do umowy (za wyjątkiem punktu 3). Pismo zostanie przekazane do ADM.

5.6. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Iwony Hamery i przyjął ofertę. Pismo zostanie przekazane do PCz w celu udzielenia odpowiedzi i podjęcia współpracy.

- 5.7. Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze, Pana Mariusza Kopeć. Dokument zostanie wpięty do teczki z aktami sprawy w księgowości.
- 5.8. Zarząd zapoznał się z pismem Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys-Łuć. Dokument zostanie wpięty do teczki z aktami sprawy w księgowości.
- 5.9. Zarząd zapoznał się z pismem Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Kosztys – Łuć. Dokument zostanie wpięty do teczki z aktami sprawy w księgowości.
- 5.10. Zarząd zapoznał się z pismem firmy Cedar-Pol i złoży zamówienie na wydruk książeczek opłat na 2022 roku.
- 5.11. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP i zamówi jeden egzemplarz publikacji.
- 5.12. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP i akceptuje oświadczenie, dotyczące akceptacji faktur i not składkowych przesyłanych w formie elektronicznej.
- 5.13. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Dane zostaną przedstawione na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 16.12.2021r.
- 5.14. Zarząd zapoznał się z pismem (e-mail) w sprawie Regulaminu Pracy Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”. Dokument zostanie wpięty do teczki z dokumentami Kancelarii, która znajduje się w sekretariacie.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni.