

PROTOKÓŁ NR 7/03/2021
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 16 marca 2021 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 25.02.2021r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pana....., który z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 03.02.2021r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (tj.: Dz. U. 2020r., poz. 1465), stał się członkiem Spółdzielni.
3. Sprawy różne:
 - a) pismo pani....., Kiepury 45B/..., z prośbą o zaniechanie działań windykacyjnych i wyrażenie zgody na spłatę zaległości w ratach po 100,00 zł lub 200,00 zł miesięcznie,
 - b) pismo pani....., Kiepury 45B/.. z prośbą o nienaliczanie, z uwagi na częste wyjazdy i długie nieobecności w domu, opłat za wywóz śmieci,
 - c) pismo pani....., Kiepury 55/..., z prośbą o przeanalizowanie, (w związku ze znacznym wzrostem od 01.01.2021r.) opłat zawartych w nowym rozliczeniu,
 - d) pismo pani....., – zwrot błędnie wystawionej faktury nr CFV/2021/00173 z uwagi na naliczenie podatku od nieruchomości mienia i wieczystego użytkowania gruntu,
 - e) pismo panii pani.....,o dokładne wyjaśnienie pozycji opłat miesięcznych czynszu,
 - f) pismo z dnia 07.03.2021r. napisane w imieniu mieszkańców II klatki schodowej budynku Kiepury ..., podpisane przez paniąw sprawie notorycznego zakłócania spokoju przez osobę wynajmującą lokal nr ... wraz z prośbą o pomoc w przedmiotowej sprawie,
 - g) pismo z dnia 16.03.2021r. napisane w imieniu mieszkańców II klatki schodowej budynku Kiepury, podpisane przez paniąi panią....., w sprawie notorycznego zakłócania spokoju, niszczenia drzwi wejściowych do klatki schodowej, ciągłego przebywania na klatce schodowej i palenia papierosów przez gości odwiedzających panią

wynajmującą lokal nr ..., wraz z prośbą o pomoc w przedmiotowej sprawie,

- h) pismo Komisariatu I Policji w Jeleniej Górze z dnia 04.03.br. z informacją o wszczęciu postępowania pod nadzorem Prokuratury Rejonowej w Jeleniej Górze o przestępstwo określone w art. 287 § 1 kk ,
- i) pismo Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w Warszawie, Biuro Ubezpieczeń Departamentu Skarbu z informacją, że po przeprowadzonej weryfikacji roszczenia, brak jest przesłanek do przyjęcia przez PSG odpowiedzialności za powstałą szkodę (OC/20/12/2344), a w związku z tym nie ma podstaw do wypłaty odszkodowania,
- j) pismo PCK Dolnośląski Oddział Okręgowy we Wrocławiu o wyrażenie zgody na użyczenie lub dzierżawę miejsc pod pojemniki na tekstylia,
- k) Kancelaria Notarialna w Jeleniej Górze, Notariusz Danuta Garbaczow – akt notarialny Repertorium nr 810/2021 odnośnie sprostowania aktu notarialnego z dnia 29.06.2018r. (Repertorium A numer 1918/2018) sporządzonego w związku z protokołem Zgromadzenia Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15,
- l) Adwokacka Spółka Partnerska adw. Aurelia Koksztys- Łuć z prośbą o przesłanie informacji o wyrażeniu zgody na cofnięcie pozwu w sprawie wraz z terminem obsługi prawnej na 16.03.br. godz. 13⁰⁰,
- m) pismo Prezydenta Miasta Jeleniej Góry o zmianie z dniem 01.03.2021r. stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Stawka wynosi 35,20 zł miesięcznie, za każdą osobę zamieszkującą daną nieruchomość,
- n) pismo Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowa – treść pisma Marszałka Województwa Dolnośląskiego w kwestii ewentualnej możliwości pozyskania przez Spółdzielnie Mieszkaniowe środków unijnych w perspektywie lat 2021 – 2027. W przypadku akceptacji, prośba o podpisanie i odesłanie pisma,
- o) Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP – oferta szkolenia pt. „zmiany w funkcjonowaniu spółdzielni mieszkaniowych w 2021r.”,
- p) Instytut Szkoleń IMPULS – oferta szkolenia pt. „plany działania w praktyce koordynatorów ds. dostępności”.

Ad. 1

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 25 lutego 2021r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad.2

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (tj.: Dz. U. 2020r. poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 5/03/2021** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, pana....., który z dniem nabycia lokalu mieszkalnego nr, położonego w budynku Kiepur, tj.: 03.02.2021 stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3

Sprawy różne:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem panii wyraził zgodę na spłatę zaległości w miesięcznych ratach, w kwocie nie mniejszej niż 100,00 zł. Spłatę zaległości monitorować będzie pracownik księgowości (OP). Pismo celem przygotowania odpowiedzi przekazano do księgowości (OP).
- b) Zarząd zapoznał się z pismem pani..... W odpowiedzi na pismo poinformuje, że zwolnienie z opłat za wywóz nieczystości może nastąpić po przedstawieniu zaświadczenia z Urzędu Miasta o stałym lub czasowym wymeldowaniu z lokalu mieszkalnego lub po złożeniu pisemnego oświadczenia. W oświadczeniu składanym do Spółdzielni należy wskazać okres nieobecności w lokalu, który nie może być krótszy niż jeden pełny miesiąc kalendarzowy, ponieważ rozliczenie następuje w okresach miesięcznych. Zgodnie z obowiązującymi w Spółdzielni regulaminami, każdorazowa zmiana ilości osób następuje od 1 dnia kolejnego miesiąca od momentu jej zgłoszenia. Pismo celem przygotowania odpowiedzi przekazano do księgowości (OP).
- c) Zarząd zapoznał się z pismem pani..... Pismo przekazano do księgowości (OP) celem przygotowania odpowiedzi z wyjaśnieniem przyczyny wzrostu zaliczek na poczet c.o., cwu i różnicy wody od stycznia 2021r.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem paniodnośnie jej zdaniem błędnie wystawionej faktury. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- e) Zarząd zapoznał się z pismem panii pani....., Sygietyńskiego ..., o dokładne wyjaśnienie składników miesięcznych opłat czynszowych. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- f) Zarząd zapoznał się pismem z dnia 07.03.2021r. napisanym w imieniu mieszkańców II klatki schodowej budynku Kiepur ... przez panią..... Pismo skierowano do Kancelarii Prawnej z prośbą o przedstawienie opinii, jak można udzielić pomocy mieszkańcom w opisanym sprawie.
- g) Zarząd zapoznał się z pismem z dnia 16.03.2021r., napisanym w imieniu mieszkańców II klatki schodowej budynku Kiepur przez panią

.....i panią..... Pismo skierowano do Kancelarii Prawnej z prośbą o udzielenie opinii, jak można pomóc mieszkańcom w przedstawionej sprawie.

- h) Zarząd przyjął do wiadomości informację przesłaną przez Komisariat I Policji w Jeleniej Górze odnośnie wszczęcia postępowania o przestępstwo określone w art. 287 § 1 kk. Pismo przekazano do a/a sprawy różne w sekretariacie.
- i) Zarząd zapoznał się z pismem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w Warszawie, Biuro Ubezpieczeń Departamentu Skarbu z informacją, że po przeprowadzonej weryfikacji roszczenia, brak jest przesłanek do przyjęcia przez PSG odpowiedzialności za powstałą szkodę (OC/20/12/2344), a w związku z tym nie ma podstaw do wypłaty odszkodowania. Pismo przekazano do ADM. Administracja skontaktuje się z brokerem celem ustalenia możliwości dalszego działania w tej sprawie.
- j) Zarząd zapoznał się z pismem PCK Dolnośląski Oddział Okręgowy we Wrocławiu z prośbą o wyrażenie zgody na użyczenie lub dzierżawę miejsc pod pojemniki na tekstylia. Zgoda Zarządu na dzierżawę miejsc będzie możliwa, pod warunkiem rozwiązania sprawy pojemników z firmą GALAXY. Pismo skierowano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- k) Zarząd zapoznał się z aktem notarialnym Repertorium nr 810/2021, sporządzonym przez Kancelarię Notarialną w Jeleniej Górze Notariusz Danuty Garbaczow. Powyższy akt dotyczy sprostowania aktu notarialnego z dnia 29.06.2018r., Repertorium A numer 1918/2018, sporządzonego w związku z protokołem Zgromadzenia Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15. Dokument przekazano do teczki Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15 w ADM.
- l) Zarząd w odpowiedzi na zapytanie Adwokackiej Spółki Partnerskiej adw. Aurelii Koksztys-Łuć, w związku z przedstawioną przez Kancelarię wcześniejszą opinią w sprawie(postępowanie sądowe o zapłatę), podjął decyzję o wycofaniu pozwu w tej sprawie. Odpowiedź przygotowuje Prezes zarządu.
- m) Zarząd zapoznał się z pismem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry odnośnie zmiany z dniem 01.03.2021r. stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Stawka wynosi 35,20 zł miesięcznie, za każdą osobę zamieszkującą daną nieruchomość. Pismo celem realizacji przekazano do ADM i księgowości (OP).
- n) Zarząd zapoznał się z przesłaną przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową treścią pisma Marszałka Województwa Dolnośląskiego, w kwestii ewentualnej możliwości pozyskania przez Spółdzielnię

Mieszkaniowe środków unijnych w perspektywie lat 2021 – 2027.
Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.

- o) Zarząd zapoznał się z ofertą szkolenia pt. „zmiany w funkcjonowaniu spółdzielni mieszkaniowych w 2021r.”, przesłaną przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
- p) Zarząd zapoznał się z ofertą szkolenia pt. „plany działania w praktyce koordynatorów ds. dostępności” przesłaną przez Instytut Szkoleń IMPULS.

Podpisano: Zarząd Spółdzielni