

PROTOKÓŁ NR 8/03/2021
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 26 marca 2021 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 16.03.2021r.
2. Sprawy różne:
 - a) pismo pana....., Kiepurzy, z prośbą o zwrot do ubezpieczyciela wypłaconej kwoty odszkodowania z jednoczesnym zobowiązaniem, w związku z trudną sytuacją materialną, do usunięcia powstałych szkód we własnym zakresie,
 - b) pismo pani....., Kiepurzy, z prośbą o wyrażenie zgody na spłatę zadłużenia w ratach po 150,00 zł miesięcznie, poczynwszy od kwietnia br.,
 - c) pismo pani....., Kiepurzy, o zgodę na rejestrację firmy (home office) pod wskazanym adresem,
 - d) wniosek Kierownika ADM o wyrażenie zgody na zakup 50 szt. plomb zatrzaskowych AP 15, na śrubunek ½ cala,
 - e) pismo (e-mail) pracownika księgowości (OP) do pani....., Kiepurzy, odnośnie skierowania przez Spółdzielnię sprawy na drogę postępowania sądowego, z uwagi na niewywiązywanie się ze złożonego zobowiązania spłaty zadłużenia,
 - f) Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny, wezwanie świadka pana Kazimierza Trusewicza w sprawie Syg. Akt IC2272/20, na dzień 24 maja 2021r., godz. 9:00,
 - g) Komisariat I Policji w Jeleniej Górze – zawiadomienie o umorzeniu dochodzenia i wpisaniu sprawy nr RSD-507/21 (oszustwo komputerowe) do rejestru przestępstw,
 - h) oferta w przedmiocie dostosowania funkcjonowania działalności Spółdzielni do wymogów prawnych w zakresie ochrony danych osobowych, złożona przez Kancelarię Tomasz Helemejko z Wrocławia,
 - i) oferta szkolenia pt. „Schematy podatkowe” złożona przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP,

- j) oferta szkolenia pt. „korekty dokumentacji płacowych i konsekwencje dla rozliczeń ZUS i Urzędem Skarbowym”, złożona przez Instytut Szkoleń IMPULS,
- k) korespondencja członków Rady Nadzorczej odnośnie zdalnego udziału p. Tadeusza Kolbucha w posiedzeniu R.N. 25.03.br. oraz zachowania niezbędnych środków bezpieczeństwa na posiedzeniu.

Ad. 1

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 16 marca 2021r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2

Sprawy różne:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pana..... Biorąc pod uwagę trudną sytuację mieszkańca, wyraził zgodę na usunięcie powstałych szkód we własnym zakresie, przez pana..... Zarząd wystąpi z wnioskiem do firmy ubezpieczeniowej TRIADA o wycofanie zgłoszenia szkody.
W przypadku pozytywnego ustosunkowania się do wniosku, Spółdzielnia zwróci przelaną kwotę Ubezpieczycielowi.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem panii wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w ratach po 150,00 zł miesięcznie, począwszy od kwietnia 2021r. Pismo celem przygotowania odpowiedzi przekazano do księgowości (OP).
- c) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepuryi wyraził zgodę na rejestrację firmy (home office) pod wskazanym adresem. Wnioskodawcę należy poinformować, iż powinna w związku z rejestracją firmy dowiedzieć się o stawkę podatku od nieruchomości. Pismo celem przygotowania odpowiedzi przekazano do ADM.
- d) Zarząd zapoznał się z wnioskiem Kierownika ADM i wyraził zgodę na zakup 50 szt. plomb zatrzaskowych AP 15, na śrubunek ½ cala. Decyzję przekazano do ADM.
- e) z uwagi na niewywiązywanie się ze złożonego przez panią....., Kiepury....., zobowiązania odnośnie spłaty zadłużenia, Zarząd podjął decyzję o przekazaniu sprawy do egzekucji przez Komornika. Pismo celem realizacji przekazano do księgowości (OP).
- f) Zarząd zapoznał się z pismem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny, tj. z wezwaniem na świadka pana Kazimierza Trusewicza w sprawie Syg. Akt IC2272/20, na dzień 24 maja 2021r., godz. 9:00. Pismo przekazano do akt - sprawy różne w sekretariacie.

- g) Zarząd zapoznał się z zawiadomieniem przesłanym przez Komisariat I Policji w Jeleniej Górze odnośnie umorzenia dochodzenia i wpisania sprawy nr RSD-507/21 (oszustwo komputerowe) do rejestru przestępstw. Pismo przekazano do a/a sprawy różne w sekretariacie.
- h) Zarząd zapoznał się z ofertą na dostosowanie funkcjonowania działalności Spółdzielni do wymogów prawnych w zakresie ochrony danych osobowych, złożoną przez Kancelarię Tomasz Helemejko z Wrocławia. Oferta została przez Zarząd przyjęta.
- i) Zarząd nie skorzysta z oferty szkolenia pt. „Schematy podatkowe”, złożonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
- j) Zarząd nie skorzysta z oferty szkolenia pt. „korekty dokumentacji płacowych i konsekwencje dla rozliczeń ZUS i Urzędem Skarbowym”, złożonej przez Instytut Szkoleń IMPULS.
- k) Zarząd zapoznał się z korespondencją członków Rady Nadzorczej odnośnie zdalnego udziału pana Tadeusza Kolbucha na posiedzeniu w dniu 25.03.br. oraz zachowania niezbędnych środków bezpieczeństwa na tym posiedzeniu.

Zarząd Spółdzielni