

PROTOKÓŁ NR 09/04/2021
ZARZĄDU S.M. „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 13 kwietnia 2021 rok

- OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 26 marca 2021r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - 2.1. Pismo Pani....., zamieszkałej w lokalu nr ... w budynku przy ul. Sygietyńskiego, w sprawie podatku od nieruchomości, uchwały Rady Nadzorczej Nr 57/12/2020 z dnia 17.12.2020r., przekazania uchwały Rady Nadzorczej Nr 48/12/2007 z dnia 20.12.2007r.
 - 2.2. Pismo Pani....., zamieszkałej w lokalu nr .. w budynku przy ul. Sygietyńskiego ..., w sprawie kwestionowania faktury CFV/2021/00234 z dnia 01.04.2021r. dotyczącej lokalu użytkowego.
 - 2.3. Pismo zarządcy nieruchomości Zarządzanie Nieruchomościami „Arkadia” Wiesława Kwiatkowska ul. Marii Konopnickiej 15 lokal nr 1, 58 – 500 Jelenia Góra, w sprawie boksu śmietnikowego położonego na działce zabudowanej budynkiem Kiepur 65.
 - 2.4. Pismo (e – mail) Pani Ewy Mularczyk – Stadler Group Media&Consulting, w sprawie strony internetowej spółdzielni.
 - 2.5. Pismo (e – mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, w sprawie dopłat do czynszu.
 - 2.6. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP informujące, że w roku bieżącym przypada termin przeprowadzenia lustracji pełnej w Spółdzielni za lata 2018-2020.
 - 2.7. Pismo Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. w Jeleniej Górze, odpowiedź na pismo Spółdzielni z dnia 19.03.2021r. w sprawie wprowadzenia zmian w Umowie nr 24/2018 z dnia 31.01.2018r.
 - 2.8. Pismo (e – mail) Pana Marka Zielińskiego z Korporacji Brokerskiej Triada skierowane do UNIQA TU S.A., w sprawie wycofania zgłoszenia dotyczącego szkody U/038989/2021.
 - 2.9. Pismo (e – mail) odpowiedź UNIQA TU S.A. na pismo Pana Marka Zielińskiego z Korporacji Brokerskiej Triada. UNIQA TU S.A. wyraża zgodę na wycofanie zgłoszenia dotyczącego szkody U/038989/2021

oraz na zwrot wypłaconego odszkodowania na wskazany rachunek bankowy.

- 2.10. Pismo (e – mail) od PPK – AXA TFI potwierdzające rejestrację Spółdzielni na stronie www.axa.pl w celu zawarcia umowy o zarządzanie Pracowniczymi Planami Kapitałowymi (PPK) oraz o prowadzenie Pracowniczych Planów Kapitałowych (PPK).
- 2.11. Pismo (e – mail) UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. informujące, iż planowane jest połączenie spółek: UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. z siedzibą w Łodzi (90-520), ul. Gdańska 132, NIP: 7270126358, REGON: 004275573, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi- Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 000000120 oraz AXA Ubezpieczenia Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A. z siedzibą w Warszawie (00-867), ul. Chłodna 51, NIP: 1070006155, REGON: 140806789, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000271543.
- 2.12. Pismo (e – mail) UNIQA PPK informujące, że instytucja finansowa, z którą Spółdzielnia zamierza zawrzeć umowę o zarządzanie PPK i o prowadzenie PPK, od 10 kwietnia 2021 działa pod nową nazwą UNIQA Emerytury SFIO (dotychczas AXA Emerytura SFIO).
- 2.13. Pismo Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Inspektorat w Jeleniej Górze przy ul. Sygietyńskiego 10, 58 – 506 Jelenia Góra, zawiadamiające o wysokości stopy procentowej składki na ubezpieczenie wypadkowe, która od 01.04.2021r. do 31.03.2022 wynosi 0,67% podstawy jej wymiaru.
- 2.14. Pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Brzegu Anity Kobackiej zawiadamiające o przejęciu sprawy egzekucyjnej nr Km 79/21 (.....).
- 2.15. Pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Roberta Dudka wzywające do uzupełnienia wniosku w sprawie sygn. akt KMN 497/21 (.....).
- 2.16. Pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Roberta Dudka wzywające do uzupełnienia wniosku w sprawie sygn. akt KMN 498/21 (.....).

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 26 marca 2021 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani.....
Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi. Pismo z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 2.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pani.....
Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi. Pismo z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 2.3. Zarząd zapoznał się z pismem zarządcy nieruchomości Zarządzanie Nieruchomościami „Arkadia” Wiesława Kwiatkowska. Zarząd zobowiązał ADM do codziennej kontroli porządku w boksie oraz przy boksie śmietnikowym i wykonywania dokumentacji zdjęciowej.
Pismo przekazano do ADM w celu przygotowania odpowiedzi.
- 2.4. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Pani Ewy Mularczyk – Stadler Group Media&Consulting. Zarząd nie skorzysta z propozycji współpracy w sprawie strony internetowej. Pismo wpiąć do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie Spółdzielni.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi. Pismo z odpowiedzią wpiąć do segregatora z pismami Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sekretariacie Spółdzielni.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP. W dniu 10.03.2021r. Zarząd wysłał do Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP wniosek o przeprowadzenie w 2021r. lustracji pełnej w Spółdzielni. Pismo wpiąć do segregatora z pismami Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sekretariacie Spółdzielni.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z pismem Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. w Jeleniej Górze będącym odpowiedzią na pismo Spółdzielni z dnia 19.03.2021r.. Po konsultacji tego tematu z Kancelarią Prawną odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. w Jeleniej Górze w księgowości i ADM.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) Pana Marka Zielińskiego z Korporacji Brokerskiej Triada skierowanym do UNIQA TU S.A. Pismo przekazano do ADM. ADM uzgodni zakres i termin usunięcia szkody przez jej sprawcę. Po odbiorze wykonanych prac ADM wystąpi

- z wnioskiem o zwrot na wskazane konto przez UNIQA TU S.A. przyznanej decyzją U/038989/2021 odszkodowania.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) będącym odpowiedzią od UNIQA TU S.A. na pismo Pana Marka Zielińskiego z Korporacji Brokerskiej Triada. UNIQA TU S.A. wyraża zgodę na wycofania zgłoszenia dotyczącego szkody U/038989/2021 oraz na zwrot wypłaconego odszkodowania na wskazany rachunek bankowy. Pismo przekazano do ADM.
- 2.10. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) PPK – AXA TFI będącym potwierdzeniem rejestracji Spółdzielni na stronie www.axa.pl w celu zawarcia umowy o zarządzanie Pracowniczymi Planami Kapitałowymi (PPK) oraz o prowadzenie Pracowniczych Planów Kapitałowych (PPK). Pismo przekazano do OP w celu wpięcia do segregatora dotyczącego Pracowniczych Planów Kapitałowych (PPK).
- 2.11. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. informujące, iż planowane jest połączenie spółek: UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. z siedzibą w Łodzi oraz AXA Ubezpieczenia Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji S.A. z siedzibą w Warszawie. Pismo przekazano do OP w celu wpięcia do segregatora dotyczącego UNIQA TU S.A.
- 2.12. Zarząd zapoznał się z pismem (e – mail) UNIQA TU S.A. PPK.
Pismo przekazano do OP w celu wpięcia do segregatora dotyczącego Pracowniczych Planów Kapitałowych (PPK).
- 2.13. Zarząd zapoznał się z pismem Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Inspektorat w Jeleniej Górze.
Pismo przekazano do OP w celu wpięcia do segregatora dotyczącego ZUS.
- 2.14. Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Brzegu Anity Kobackiej.
Pismo przekazano do OP w celu wpięcia do akt sprawy.
- 2.15. Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Roberta Dudka.
Pismo przekazano do OP w celu przygotowania przelewu oraz wpięcia do akt sprawy.
- 2.16. Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Roberta Dudka.
Pismo przekazano do OP w celu przygotowania przelewu oraz wpięcia do akt sprawy.

Podpisano – Zarząd Spółdzielni