

PROTOKÓŁ NR 3/02/2021
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 02 lutego 2021 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 19.01.2021r.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia i przyjęcia „Polityki określającej podstawowe zasady rachunkowości Spółdzielni”.
3. Wniosek Głównego Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych w sprawie ustalenia proporcji dotyczącej częściowego odliczenia podatku VAT za 2020 rok oraz ustalenia wstępnej proporcji na 2021r.
4. Sprawy różne:
 - a) pismo pani.,....., Kiepury odnośnie wypadku, jakiemu uległa w dniu 15.01.2021 roku wraz z żądaniem odszkodowania od służb odpowiedzialnych za posypywanie i odśnieżania chodników osiedlowych,
 - b) pismo pana....., Kiepury z prośbą o zmniejszenie zaliczki na CO i CW o 50%, gdyż mieszkanie jest nieużytkowane,
 - c) pismo pani....., Kiepury (w imieniu mieszkańcówklatki schodowej) z prośbą o pomoc w sprawie zakłócania spokoju i miru domowego przez osobę zamieszkałą w lokalu nr,
 - d) pismo Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny z informacją, że sprawa Sygn.przeciwkoodbędzie się w dniu 19.01.2021r.,
 - e) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Monika Masternak z informacją o pierwszej licytacji w sprawie Sygn. akt Kmprzeciwko dłużnikom
 - f) oferta na instalację i świadczenie usługi utrzymania systemu monitoringu złożona przez pana Pawła Onyszków Kierownika ds. Klientów Biznesowych i Marketingu firmy BOX 3,
 - g) Prezydent Miasta Jelenia Góra Wydział Ochrony Środowiska - Decyzja nr 5/21 z dnia 18.01.2021r. – brak zgody na usunięcie drzewa (klon zwyczajny) przy Kiepury 45A,
 - h) pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP odnośnie Programu Rządowego Dostępność PLUS „Działanie 1 Budynki bez barier”,

- i) pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP odnośnie planowanego płatnego szkolenia w trybie on-line dla pracowników oraz członków organów Spółdzielni.
- j) pismo (e-mail) Przewodniczącego Rady Nadzorczej Jerzego Świątkowskiego, w sprawie stacjonarnego posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 21.01.2021r. z zachowaniem niezbędnych środków bezpieczeństwa.

Ad. 1

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 19 stycznia 2021r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2

Zarząd w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 1/02/2021** przyjął i zatwierdził „Politykę określającą podstawowe zasady rachunkowości Spółdzielni”.

Ad. 3

Zarząd zapoznał się i przyjął wniosek Głównego Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych w sprawie ustalenia proporcji dotyczącej częściowego odliczenia podatku VAT za 2020 rok oraz ustalenia wstępnej proporcji na 2021 rok. Pismo przekazano do dokumentacji VAT w księgowości.

Ad. 4

Sprawy różne:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem paniodnośnie wypadku, jakiemu uległa w dniu 15.01.2021 roku, na skutek oblodzenia teren na osiedlu. Zarząd przekazał pismo do firmy wykonującej usługę sprzątania oraz do ubezpieczyciela. Pismo przekazano do teczki lokalu w administracji. Odpowiedź do paniprzygotuje administracja.
- b) Zarząd zapoznał z pismem pana....., Kiepury....., z prośbą o zmniejszenie, gdyż mieszkanie jest nieużytkowane, zaliczki na poczet CO i CW o 50%. Zarząd wyraził zgodę na zmniejszenie zaliczek od 01.02.br. Pismo celem realizacji przekazano do księgowości (OP).
- c) Zarząd zapoznał się z pismem pani....., Kiepury(napisanym również w imieniu mieszkańców ...klatki schodowej) z prośbą o pomoc w sprawie zakłócania spokoju i miru domowego przez osobę zamieszkałą w lokalu nr... Zarząd w powyższej sprawie, celem interwencji i podjęcia niezwłocznie działań zawiadomił policję. Kopię pisma skierowanego do Policji przesłano do pani..... Korespondencję w powyższej sprawie przekazano do teczki lokalu w ADM.

- d) Zarząd zapoznał się z pismem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny z informacją, że sprawa Sygn. aktodbędzie się w dniu 19.01.2021r. Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (OP).
- e) Zarząd zapoznał się z pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Monika Masternak z informacją o pierwszej licytacji w sprawie Sygn. akt Km....., przeciwko dłużnikom Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (OP).
- f) Zarząd zapoznał się z ofertą na instalację i świadczenie usługi utrzymania systemu monitoringu złożoną przez pana Pawła Onyszków Kierownika ds. Klientów Biznesowych i Marketingu firmy BOX 3. Celem omówienia spraw związanych z przedstawioną ofertą, Zarząd ustalił spotkanie w dniu 05.02.br. Ofertę przekazano do księgowości.
- g) Zarząd zapoznał się z Decyzją nr 5/21 Prezydenta Miasta Jelenia Góra Wydział Ochrony Środowiska z dnia 18.01.2021r. Decyzja nie zezwala na usunięcie drzewa (klon zwyczajny) przy Kiepur 45A. Decyzję przekazano do akt sprawy w ADM.
- h) Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP odnośnie Programu Rządowego Dostępność PLUS „Działanie 1 Budynki bez barier”.
- i) Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP odnośnie planowanego, płatnego szkolenia w trybie on-line dla pracowników oraz członków organów Spółdzielni. W szkoleniu udziału nie weźmiemy.
- j) Zarząd zapoznał się z pismem (e-mail) Przewodniczącego Rady Nadzorczej Jerzego Świątkowskiego, w sprawie stacjonarnego posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 21.01.2021r., z zachowaniem niezbędnych środków bezpieczeństwa.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni