

PROTOKÓŁ NR 4/02/2021
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 09 lutego 2021 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 02.02.2021r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pana, który z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 01.02.2021r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (tj.: Dz. U. 2020r., poz. 1465), stał się członkiem Spółdzielni.
3. Sprawy różne:
 - a) pismo pana....., ul. Sygietyńskiegoz prośbą o pozostawienie opłat z tytułu utrzymania powyższego lokalu mieszkalnego na poziomie roku 2020 tj., 880,00 zł miesięcznie,
 - b) wyrok Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny w sprawie Sygn. akt Cz powództwa Spółdzielni przeciwko
 - c) pismo Kominiarskiej Spółdzielni Pracy „Św. FLORIAN” w Jeleniej Górze odnośnie podwyżki cen usług kominiarskich z dniem 01.01.2021r.,
 - d) oferta FUH Mamut Dariusz Żmurko na wycinkę drzew w 2021r. na terenie należącym do Spółdzielni,
 - e) Kancelaria Notarialna Notariusz Danuta Garbaczow w Jeleniej Górze – wypis protokołu prostującego z dnia 19.01.2021r., zarejestrowanego w Akcie Notarialnym Repertorium A nrodnośnie aktu notarialnego, sporządzonego dnia 29.06.2018r. na zebraniu właścicieli budynkuw Jeleniej Górze.

Ad. 1

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 02 lutego 2021r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (tj.: Dz. U. 2020r. poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2,

przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 02/02/2021** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, pana....., który z dniem nabycia lokalu mieszkalnego nr, położonego w budynku Kiepur 45A, tj.: 01.12.2021 stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3

Sprawy różne:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem panai wyraził zgodę na obniżenie w 2021r. zaliczek na poczet c.o. i c.w.u. , do łącznej kwoty opłat w wysokości 880,00 zł miesięcznie. Pismo przekazano do księgowości (OP) celem przygotowania odpowiedzi.
- b) Zarząd zapoznał się z wyrokiem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny w sprawie Sygn. akt C....., z powództwa Spółdzielni przeciwko..... Dokument przekazano do teczki sprawy w księgowości (OP) oraz do teczki lokalu w ADM.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem Kominiarskiej Spółdzielni Pracy „Św. FLORIAN” w Jeleniej Górze odnośnie podwyżki cen usług kominiarskich o wnioskowane 3,40%, tj. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2020r. Zarząd wyraził zgodę na proponowaną podwyżkę od dnia 01.02.2021r. Prezes Zarządu przygotowuje aneks do umowy. Wniosek przekazano do teczki umów w księgowości (FE).
- d) Zarząd zapoznał się z ofertą FUH Mamut Dariusz Żmurko na wycinkę drzew w 2021 roku na terenach należących do Spółdzielni. Oferta została przyjęta. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania zlecenia.
- f) Zarząd zapoznał się z wypisem protokołu prostującego z dnia 19.01.2021r., zarejestrowanego w Akcie Notarialnym Repertorium A nrodnośnie aktu notarialnego, sporządzonego dnia 29.06.2018r. na zebraniu właścicieli budynkuw Jeleniej Górze. Dokument przesłano do Kancelarii Prawnej celem zaopiniowania czy przesłany akt notarialny prostuje uchybienia uchwały nr 1/2018 z dnia 29.06.2018 roku.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni