

PROTOKÓŁ NR 5/02/2021
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 12 lutego 2021 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 09.02.2021r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni pani....., która z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 03.02.2021r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (tj.: Dz. U. 2020r., poz. 1465), stała się członkiem Spółdzielni.
3. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisu do Rejestru Członków Spółdzielni....., który z dniem nabycia lokalu mieszkalnego tj. 03.02.2021r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (tj.: Dz. U. 2020r., poz. 1465), stał się członkiem Spółdzielni.
4. Sprawy różne:
 - a) pismo (e-mail) Panaz zapytaniem o zakończenie głosowania nad monitoringiem osiedla, koszty aktywacji e-kartoteki wraz z prośbą o rozpisanie, co złożyło się na niedopłatę czynszu w wysokości 912,00 zł i zestawienie odnośnie naliczonych odsetek,
 - b) pismo (e-mail) Pani....., z prośbą o wyrażenie zgody na spłatę zaległości w opłatach w ratach wraz z deklaracją miesięcznych wpłat w wysokości 1200,00 zł do dnia 15 każdego miesiąca, począwszy od marca 2021r.,
 - c) pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z zaproszeniem na szkolenie w przedmiocie uzyskania uprawnień lustracyjnych, przewidywany koszt szkolenia 2400,00 zł + 23% VAT,
 - d) oferta złożona przez DC DomConsult na internetową obsługę mieszkańców Spółdzielni,
 - e) oferta Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP na publikację „Roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej – zamknięcie roku 2020”.

Ad. 1

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 09 lutego 2021r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (tj.: Dz. U. 2020r. poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 3/02/2021** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, panią....., która z dniem nabycia lokalu mieszkalnego nr .., położonego w budynku Kiepury..., tj.: 03.02.2021 stała się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3

W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (tj.: Dz. U. 2020r. poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 4/02/2021** wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, pana....., który z dniem nabycia lokalu mieszkalnego nr ..., położonego w budynku Kiepury ..., tj.: 03.02.2021 stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 4

Sprawy różne:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem Pana..... Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi odnośnie zapytania o wynik głosowania nad monitoringiem osiedla. W pozostałych zagadnieniach odpowiedź przygotuje pracownik księgowości (OP).
- b) Zarząd zapoznał się z pismem Panii wyraził zgodę na proponowaną formę spłaty zaległości. Pismo przekazano do księgowości (OP) celem przygotowania odpowiedzi drogą mailową.
- c) Zarząd Zapoznał się z przedstawioną przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP ofertą szkolenia w przedmiocie uzyskania uprawnień lustracyjnych. Ofertę przekazano do Rady Nadzorczej.
- d) Zarząd zapoznał się z ofertą złożoną przez DC DomConsult na internetową obsługę mieszkańców Spółdzielni. Pismo przekazano do Zastępcy Prezesa celem podjęcia ustaleń w sprawie.
- e) Zarząd wyraził zgodę na zamówienie 1 egzemplarza publikacji „Roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej – zamknięcie roku 2020”. Przekazano do PCz celem zamówienia oraz do księgowości celem dokonania opłaty (OP).

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni