

PROTOKÓŁ NR 6/02/2021
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 25 lutego 2021 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna – Zastępca Prezesa-Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 12.02.2021r.
2. Sprawy różne:
 - a) pismo pani.....,,zamieszkałych w budynku przy ul., odnośnie opłat za wieczyste użytkowanie gruntu,
 - b) pismo pana....., Kiepurzy, odnośnie możliwych przyczyn występowania tzw. „różnicy wody” w budynku,
 - c) pismo paniz prośbą o wyliczenie wysokości opłaty za reklamę, w formie kasetonu, nad lokalem usługowym przy ul. Kiepurzy ..,
 - d) pismo (email) panao zwolnienie z opłat eksploatacyjnych za garaż nr ... przy Kiepurzy, z uwagi na zaniedbania w odśnieżaniu ze strony firmy wykonującej usługę sprzątania,
 - e) pismo (email) panaodnośnie zalegającego lodu przed garażem nr ... przy Kiepurzy ..,
 - f) Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Mariusz Kopeć – informacja, iż w związku ze sprawą Sygn. akt Km, w dniu 06.04.2021r. nastąpi opis i oszacowanie nieruchomości Kiepurzy,
 - g) pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Mariusza Kopeć z prośbą o udzielenie informacji o powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oraz lokalu do niego przynależnego, w związku z prowadzoną egzekucją z nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ul. Kiepurzy.....,
 - h) Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze II Wydział Karny – zawiadomienie o przyjęciu złożonej apelacji przez Adw. Aurelię Koksztys-Łuć w sprawie Sygn.,
 - i) Adwokacka Spółka Partnerska Łuć i Koksztys-Łuć – opinia prawna w przedmiocie postępowania przeciwko:.....,
 - j) Adwokat Aurelia Koksztys-Łuć - odpowiedź na zapytanie Zarządu odnośnie prawidłowości zapisu w akcie notarialnym nr dotyczącym Wspólnoty Mieszkaniowej,
 - k) odpowiedź Komisariatu I Policji w Jeleniej Górze w sprawie zgłoszenia przez Spółdzielnię zakłócania spokoju, awantur i niszczenia mienia przez mieszkankę Kiepurzy,

- l) PROBIT – oferta nr 167 na aplikację, która umożliwia dwukierunkową komunikację pomiędzy lokatorem a spółdzielnią,
- m) Paulina Jasińska AXA – oferta w zakresie wprowadzenia Pracowniczych Planów Kapitałowych w Spółdzielni,
- n) pismo Związku Rewizyjnego SM RP o podjęcie działań związanych z wyborem przedstawicieli na zjazd przedkongresowy Kongresu Spółdzielczości,
- o) Związek Rewizyjny SM RP – Uchwała Nr 1/2021 Rady Nadzorczej Związku w sprawie wysokości składek na 2021r. wraz z prośbą, o odesłanie wypełnionej ankiety z danymi informacyjnymi o Spółdzielni za 2020r.
- p) pisma Członka R.N. pana Tadeusza Kolbucha i Przewodniczącego Rady Nadzorczej pana Jerzego Świątkowskiego odnośnie organizacji posiedzenia Rady Nadzorczej w dobie koronawirusa, w lutym br.

Ad. 1

Po odczytaniu, protokół Zarządu z dnia 12 lutego 2021r. został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2

Sprawy różne:

- a) Zarząd zapoznał się z pismem pani,,zamieszkałych w budynku przy ul., odnośnie opłat za wieczyste użytkowanie gruntu. Celem przygotowania odpowiedzi pismo przekazano do Zastępcy Prezesa, Głównej Księgowej. Oryginał pisma przekazano do teczki lokalu w ADM.
- b) Zarząd zapoznał się z pismem pana....., Kiepury ..., odnośnie możliwych przyczyn występowania tzw. różnicy wody w budynku. Powyższe Zarząd weźmie pod uwagę analizując temat występowania różnicy wody w tym budynku. Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- c) Zarząd zapoznał się z pismem paniz prośbą o wyliczenie wysokości opłaty za reklamę, w formie kasetonu, nad lokalem usługowym przy ul. Kiepury Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu.
- d) Zarząd zapoznał się z pismem panao zwolnienie z opłat eksploatacyjnych za garaż nr ... przy Kiepury, z uwagi na zaniedbania w odśnieżaniu ze strony firmy wykonującej usługę sprzątania. Pismo celem przygotowania odpowiedzi przekazano do Zastępcy Prezesa, Gł. Księgowej. Oryginał pisma przekazano do teczki lokalu w ADM.

- e) Zarząd zapoznał się z pismem panaodnośnie zalegającego lodu przed garażem nr ... przy Kiepurzy Pismo przekazano do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- f) Zarząd zapoznał się z informacją Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Mariusz Kopeć odnośnie terminu opisu i oszacowania nieruchomości Kiepurzy, w związku ze sprawą Sygn. akt Km..... Pismo przekazano do wiadomości Kancelarii Prawnej oraz do teczki sprawy w księgowości (OP).
- g) Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Mariusz Kopeć z prośbą, o udzielenie informacji o powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oraz lokalu przynależnego w związku z prowadzoną egzekucją z nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ul. Kiepurzy Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (OP) oraz do ADM celem przygotowania odpowiedzi.
- h) Zarząd zapoznał się z zawiadomieniem przesłanym przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze II Wydział Karny o przyjęciu złożonej apelacji przez Adw. Aurelię Koksztys-Łuć, w sprawie Sygn.Pismo przekazano do teczki sprawy w księgowości (OP).
- i) Zarząd zapoznał się z opinią prawną Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys-Łuć w przedmiocie postępowania przeciwko:Zarząd, mając na uwadze wysokość kosztów do poniesienia oraz argumenty przytoczone w opinii prawnej, postanowił nie kontynuować postępowania sądowego. Dokument przekazano do teczki z opiniami prawnymi oraz do księgowości (FE) celem wyksięgowania kwoty.
- j) Zarząd zapoznał się z odpowiedzią Adwokat Aurelia Koksztys-Łuć na zapytanie Zarządu, czy zapis w akcie notarialnym nrdotyczący Wspólnoty Mieszkaniowejjest prawidłowy. Pismo przekazano do teczki Wspólnoty w ADM.
- k) Zarząd zapoznał się z odpowiedzią Komisariatu I Policji w Jeleniej Górze na pismo Spółdzielni, w przedmiocie zakłócania spokoju, awantur i niszczenia mienia przez mieszkankę Kiepurzy..... Pismo przekazano do teczki w/w lokalu w ADM.
- l) Zarząd zapoznał się z ofertą nr 167 firmy PROBIT na aplikację, która umożliwia dwukierunkową komunikację pomiędzy lokatorem a spółdzielnią. Ofertę przekazano do Zastępcy Prezesa, Gł. Księgowej celem ustalenia szczegółów realizacji.
- m) Zarząd zapoznał się z ofertą i dołączonymi materiałami w zakresie wprowadzenia Pracowniczych Planów Kapitałowych w Spółdzielni, złożoną przez panią Paulinę Jasińska, reprezentującą firmę AXA. Oferta została przyjęta. Zarząd podpisze umowę. Wszyscy pracownicy podpiszą oświadczenie o zapoznaniu się z materiałami odnośnie PPK. Stosowne oświadczenie przygotowuje PCz. Przekazano do księgowości (OP).

- n) Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego SM RP o podjęcie działań związanych z wyborem przedstawicieli na zjazd przedkongresowy Kongresu Spółdzielczości. Pismo przekazano do wiadomości Rady Nadzorczej. W porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków, Zarząd umieści punkt odnośnie wyboru delegata na Kongres Spółdzielczości.
- o) Zarząd zapoznał się z Uchwałą Nr 1/2021 Rady Nadzorczej Związku Związek Rewizyjny SM RP w sprawie wysokości składek na 2021r. Uchwałę przekazano do księgowości (OP). Ankietę odnośnie danych o Spółdzielni przekazano do ADM celem wypełnienia i odesłania.
- p) Zarząd zapoznał się z pismami Członka R.N. pana Tadeusza Kolbucha i Przewodniczącego Rady Nadzorczej pana Jerzego Świątkowskiego odnośnie organizacji posiedzenia Rady Nadzorczej w lutym br.

Podpisał: Zarząd Spółdzielni