

PROTOKÓŁ NR 01/01/2022
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 04 stycznia 2022 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 28 grudnia 2021r.
2. Wpisanie do Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Panią, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... położonego w budynku nr ... przy ul. Kiepur, tj. 22.12.2021r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stała się członkiem Spółdzielni.
 - 2.2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... położonego w budynku nr ... przy ul. Kiepur, tj. 22.12.2021r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stał się członkiem Spółdzielni.
3. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.
 - 3.2. Skreślenie Pana z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.
 - 3.3. Skreślenie Pana z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.
4. Sprawy różne wniesione:
 - 4.1. Pismo Pani, zamieszkałej w lokalu nr... w budynku nr ... przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, w sprawie zdemolowania skrzynki pocztowej oraz zakłócaniu ciszy nocnej przez mieszkańców lokalu nr
 - 4.2. Pismo Pana, zamieszkałego w lokalu nr ...w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, w sprawie ponownego zakłócania porządku domowego przez wynajmujących lokal nr w budynku przy ul. Kiepur

- 4.3. Pismo Pana, zamieszkałego w lokalu nr ... w budynku przy ul. Kiepurzy ... z wnioskiem o przeniesienie własności lokalu mieszkalnego.
- 4.4. Pismo Pani, zamieszkałej w lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze, w sprawie rozłożenia na 12 rat spłat kwoty zadłużenia wynikającej z rozliczenia c.o. i c.w.u. w wysokości 1 796,63zł.
- 4.5. Pismo Pani, zamieszkałej w lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze, w sprawie pozostawienia zaliczek na c.o. i c.w.u. na zeszłorocznym poziomie.
- 4.6. Pismo Pana, zamieszkałego w lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze, w sprawie zmniejszenia do poziomu z ubiegłego roku zaliczek na c.o. i c.w.u.
- 4.7. Pismo (e-mail) Pana, zamieszkałego w lokalu nr.... w budynku nr ... przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze w sprawie zmniejszenia o 150,00zł comiesięcznego ogólnego wymiaru opłat.
- 4.8. Pismo Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dokumentem od Prezesa Mirosława Garbowskiego w sprawie spotkania z Prezesami Sądu Rejonowego i Okręgowego, dotyczącego postępowań egzekucyjnych z nieruchomości mieszkalnych.
- 4.9. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych z propozycją szkolenia, dotyczącego zmiany zasad rozliczenia energii cieplnej w budynkach wielolokaliowych w świetle znowelizowanych przepisów.
- 4.10. Pismo Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” Spółka z o.o. z odpowiedzią na pismo, wysłane 30.11.2021r., dotyczące propozycji wprowadzenia zmiany w Umowie nr 24/2018 na wykonanie odczytów wodomierzy lokalowych zainstalowanych w zasobach Spółdzielni.
- 4.11. Pismo Justyny Stolarz, Kierownika regionalnego firmy Pakar-Service, w sprawie anulowania noty/kary za miesiąc listopad 2021r. w zamian za pokrycie kosztu zakupu soli na sezon zimowy 2021/2022. W wyliczonym budżecie ustalonym na etapie wyceny był kalkulowany tylko piasek, a na terenie Spółdzielni znajdują się dwa miejsca, które powinny być posypywane solą.
- 4.12. Pismo Poczty Polskiej z informacją, że od 1 stycznia 2022 roku następuje zmiana w „cenniku usług powszechnych w obrocie krajowym i zagranicznym” w zakresie listów krajowych.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 28 grudnia 2021 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 01/01/2022** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Panią

..... Waśniowską, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 22.12.2021r. stała się członkiem Spółdzielni.

- 2.2. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 02/01/2022** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Pana, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku nr... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 22.12.2021r. stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3).

- 3.1. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśla Panią z dniem 22.12.2021r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr ...w budynku nr... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 3.2. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśla Pana z dniem 22.12.2021r. z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr ...w budynku nr... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 3.3. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśla Pana z dniem 22.12.2021r. z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.

Ad. 4).

- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Na spotkanie z Zarządem zostanie zaproszona Pani, na którą skarżą się lokatorzy, w celu omówienia sytuacji związanej z zajmowanym lokalem. Odpowiedź na pismo przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Na spotkanie z Zarządem zostaną zaproszeni właściciele wynajmowanego mieszkania w celu omówienia sytuacji związanej z tym lokalem. Odpowiedź na pismo przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Umowa notarialna zostanie podpisana po dokonaniu wpłat przez osobę wnioskującą oraz po podpisaniu protokołu uzgodnień. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Zarząd wyraził zgodę na propozycję spłaty zadłużenia w 12 ratach. Odpowiedź na pismo przygotowuje OP. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.

- 4.5. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Zarząd wyraził zgodę na pozostawienie zaliczek na c.o. i c.w.u. na poziomie z zeszłego roku. Odpowiedź na pismo przygotowuje OP. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.6. Zarząd zapoznał się z pismem Pana i wyraził zgodę na zmniejszenie zaliczek na c.o. i c.w.u. do poziomu z zeszłego roku. Odpowiedź na pismo przygotowuje OP. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.7. Zarząd zapoznał się z pismem Pana i wyraził zgodę na zmniejszenie zaliczek na c.o. i c.w.u., co spowoduje zmniejszenie ogólnego, łącznego comiesięcznego wymiaru opłat o 150,00zł. Odpowiedź na pismo przygotowuje OP. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.8. Zarząd zapoznał się z pismem Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Informacja zostanie przekazana do Kancelarii Prawnej. Dokument zostanie wpięty do segregatora z opiniami prawnymi w sekretariacie.
- 4.9. Zarząd zapoznał się z propozycją szkolenia Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych i nie skorzysta. Dokument zostanie wpięty do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 4.10. Zarząd zapoznał się z pismem Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik”. Zostanie przygotowany aneks do umowy w celu podpisania go przez Przedsiębiorstwo „Wodnik”.
- 4.11. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Justyny Stolarz z firmy Pakar-Service. Przed podjęciem decyzji Zarząd wezwał o podanie kosztów, jakie firma Pakar-Service poniosła w grudniu 2021r. z tytułu zamiany piasku na sól do posypywania terenu przy budynku Kiepur 45B oraz zjazdu do garaży przy ul. Sygietyńskiego 17.
- 4.12. Zarząd zapoznał się z pismem Poczty Polskiej. Dokument zostanie przekazany do segregatora z umowami, który znajduje się w księgowości.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni