

PROTOKÓŁ NR 10/05/2022
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 24 maja 2022 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 12 maja 2022r.
2. Wpisanie do Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... położonego w budynku nr..... przy ul. Kiepury, tj. 28.04.2022r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stał się członkiem Spółdzielni.
3. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 12.03.2022r.
 - 3.2. Skreślenie Pana z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego.
 - 3.3. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego.
 - 3.4. Skreślenie Pana z Rejestru Członków Spółdzielni w oparciu i przepis art. 13 ustawy z dnia 15.12.2000 o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. 2020/1465).
4. Sprawy różne wniesione:
 - 4.1. Pismo Pani, zamieszkałej w lokalu nr ... w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o przycięcie krzewów pod balkonem.
 - 4.2. Pismo (wiadomość e-mail z adresu) Pana z zapytaniem, dlaczego tak późno i na tak niskim poziomie rozpoczęło się koszenie na terenach zarządzanych przez Spółdzielnię.
 - 4.3. Pismo Pana, zamieszkałego w lokalu nr..... w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z uwagami odnośnie formularza dostępu do Platformy Wymiany Informacji na stronie internetowej Spółdzielni oraz uwagami do dbania o tereny zielone Spółdzielni.

- 4.4. Pismo Pani, zamieszkałej w lokalu nr..... w budynku nr przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze z prośbą o zwiększenie zaliczek na c.o. i c.w.u. w związku z planowaną podwyżką przez firmę ECO.
- 4.5. Pismo Pani, zamieszkałej w lokalu nr ... w budynku nr przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze z prośbą o zwiększenie zaliczek na c.o. i c.w.u. w związku z planowaną podwyżką przez firmę ECO.
- 4.6. Pismo Pani zamieszkałej w lokalu nr w budynku nr przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze z prośbą o zwiększenie zaliczek na c.o. i c.w.u. w związku z planowaną podwyżką przez firmę ECO.
- 4.7. Pismo Pani, zamieszkałej w lokalu nrw budynku nr przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze z prośbą o zwiększenie zaliczek na c.o. i c.w.u. w związku z planowaną podwyżką przez firmę ECO.
- 4.8. Pismo Pana, zamieszkałego w lokalu nrw budynku nr przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze z prośbą o zwiększenie zaliczek na c.o. i c.w.u. w związku z planowaną podwyżką przez firmę ECO.
- 4.9. Pismo Pana zamieszkałego w lokalu nr w budynku nr przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze z prośbą o zwiększenie zaliczek na c.o. i c.w.u. w związku z planowaną podwyżką przez firmę ECO.
- 4.10. Pismo Pani, zamieszkałej w lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze z prośbą o zwiększenie zaliczek na c.o. i c.w.u. w związku z planowaną podwyżką przez firmę ECO.
- 4.11. Pismo Pani zamieszkałej w lokalu nr 2 w budynku nr przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze z prośbą o zwiększenie zaliczek na c.o. i c.w.u. w związku z planowaną podwyżką przez firmę ECO.
- 4.12. Pismo Pana zamieszkałego w lokalu nr w budynku nr przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze z prośbą o zwiększenie zaliczek na c.o. i c.w.u. w związku z planowaną podwyżką przez firmę ECO.
- 4.13. Pismo Pani zamieszkałej w lokalu nr ...w budynku nrprzy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze z prośbą o zwiększenie zaliczek na c.o. i c.w.u. w związku z planowaną podwyżką przez firmę ECO.
- 4.14. Pismo Pana zamieszkałego w lokalu nr w budynku nr przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze z prośbą o zwiększenie zaliczek na c.o. i c.w.u. w związku z planowaną podwyżką przez firmę ECO.
- 4.15. Pismo Pani zamieszkałej w lokalu nrw budynku nrprzy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze z prośbą o zwiększenie zaliczek na c.o. i c.w.u. w związku z planowaną podwyżką przez firmę ECO.
- 4.16. Pismo Pani zamieszkałej w lokalu nrw budynku nr przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze z prośbą o zwiększenie zaliczek na c.o. i c.w.u. w związku z planowaną podwyżką przez firmę ECO.
- 4.17. Pismo Pana zamieszkałego w lokalu nr w budynku nr przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze z prośbą o zwiększenie zaliczek na c.o. i c.w.u. w związku z planowaną podwyżką przez firmę ECO.
- 4.18. Pismo Pana Olafa Hambergera z Kancelarii Prawnej zapytaniem, czy dłużnik, p. w związku z otrzymaniem nakazu zapłaty na

- kwotę 5042,89zł w sprawie o sygnaturze spłaciła zadłużenie wobec spółdzielni.
- 4.19. Pismo Pani przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze z prośbą o wyrażenie zgody na montaż rolety nad zewnętrznym stoiskiem warzywnym.
- 4.20. Pismo Eco Sp. z o.o. z Jeleniej Góry z informacją, że decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR.4210.16.2022.177.XX.DB z dnia 17 maja 2022 roku, została zatwierdzona zmiana taryfy dla ciepła ECO Jelenia Góra Sp. z o.o., wynikająca ze wzrostu kosztów paliwa gazowego i węglowego oraz wzrostu kosztów zakupu uprawnień do emisji CO₂.
- 4.21. Protokół Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Jeleniej Górze z oględzin terenu z dnia 19.05.2022 roku, dotyczącego zgłoszenia uschniętego drzewa (jarzębu pospolitego) przy ul. Kiepurzy 57 w Jeleniej Górze.
- 4.22. Pismo Pana Jerzego Korzysztosza z firmy Efektywniej z prośbą o uzupełnienie danych budynków, należących do Spółdzielni, w celu przygotowania oferty w zakresie sprawdzenia wyliczenia mocy zamówionej na centralne ogrzewanie, ciepłą wodę oraz wyliczenie współczynników LAF dla 14 budynków.
- 4.23. Oferta firma FHU Mamut Dariusz Żmurko na wycinkę 4 uschniętych drzew (jarząb, świerk kłujący oraz dwa świerki pospolite) na kwotę 900zł netto.
- 4.24. Pismo Krzysztofa Baranowskiego, kierownika operacyjnego firmy Pakar Service w sprawie ustalenia terminu koszenia terenów zielonych.
- 4.25. Pismo firmy Powerbell z Wrocławia z propozycją współpracy na polu rozwoju elektromobilności, tj. umieszczenia na terenie należącym do Spółdzielni stacji ładowania pojazdów elektrycznych.
- 4.26. Pismo Pana Zbigniewa Goździka, Prezesa Zarządu Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze z zaproszeniem na seminaria szkoleniowe: „Gospodarka finansowa sm”, „Zmiany zasad rozliczania energii cieplnej według nowych przepisów”, „Podatek VAT”.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 12 maja 2022 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 14/05/2022** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Pana która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr.... w budynku nrprzy

ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 28.04.2022r. stała się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3).

- 3.1. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy Ustawę z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2020r. poz. 275) oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśla Panią z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 12.03.2022r.
- 3.2. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśla Pana z dniem 11.05.2022r. z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego nr.... w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 3.3. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśla Panią z dniem 11.05.2022r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego nr... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 3.4. W oparciu o art. 13 ust. z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśla Pana z dniem 10.05.2022r. z Rejestru Członków Spółdzielni, który zbył lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku nrprzy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.

Ad. 4).

- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Pismo zostało skierowane do ADM w celu realizacji wycinki krzewów.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismem (e-mail) Pana Pismo zostało skierowane do ADM w celu udzielenia odpowiedzi.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Pismo zostało skierowane do OP (wniosek do PWI) oraz ADM (koszenie trawników) w celu udzielenia odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedziami wpiąć do teczki lokalu w ADM.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na zwiększenie zaliczek na c.o. i c.w.u. Pismo zostanie przekazane do OP w celu udzielenia odpowiedzi i zmiany wysokości zaliczek.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na zwiększenie zaliczek na c.o. i c.w.u. Pismo zostanie przekazane do OP w celu udzielenia odpowiedzi i zmiany wysokości zaliczek.
- 4.6. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na zwiększenie zaliczek na c.o. i c.w.u. Pismo zostanie przekazane do OP w celu udzielenia odpowiedzi i zmiany wysokości zaliczek.

- 4.7. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na zwiększenie zaliczek na c.o. i c.w.u. Pismo zostanie przekazane do OP w celu udzielenia odpowiedzi i zmiany wysokości zaliczek.
- 4.8. Zarząd zapoznał się z pismem Pana i wyraził zgodę na zwiększenie zaliczek na c.o. i c.w.u. Pismo zostanie przekazane do OP w celu udzielenia odpowiedzi i zmiany wysokości zaliczek.
- 4.9. Zarząd zapoznał się z pismem Pana i wyraził zgodę na zwiększenie zaliczek na c.o. i c.w.u. Pismo zostanie przekazane do OP w celu udzielenia odpowiedzi i zmiany wysokości zaliczek.
- 4.10. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na zwiększenie zaliczek na c.o. i c.w.u. Pismo zostanie przekazane do OP w celu udzielenia odpowiedzi i zmiany wysokości zaliczek.
- 4.11. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na zwiększenie zaliczek na c.o. i c.w.u. Pismo zostanie przekazane do OP w celu udzielenia odpowiedzi i zmiany wysokości zaliczek.
- 4.12. Zarząd zapoznał się z pismem Pana i wyraził zgodę na zwiększenie zaliczek na c.o. i c.w.u. Pismo zostanie przekazane do OP w celu udzielenia odpowiedzi i zmiany wysokości zaliczek.
- 4.13. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na zwiększenie zaliczek na c.o. i c.w.u. Pismo zostanie przekazane do OP w celu udzielenia odpowiedzi i zmiany wysokości zaliczek.
- 4.14. Zarząd zapoznał się z pismem Pana i wyraził zgodę na zwiększenie zaliczek na c.o. i c.w.u. Pismo zostanie przekazane do OP w celu udzielenia odpowiedzi i zmiany wysokości zaliczek.
- 4.15. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na zwiększenie zaliczek na c.o. i c.w.u. Pismo zostanie przekazane do OP w celu udzielenia odpowiedzi i zmiany wysokości zaliczek.
- 4.16. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na zwiększenie zaliczek na c.o. i c.w.u. Pismo zostanie przekazane do OP w celu udzielenia odpowiedzi i zmiany wysokości zaliczek.
- 4.17. Zarząd zapoznał się z pismem Pana i wyraził zgodę na zwiększenie zaliczek na c.o. i c.w.u. Pismo zostanie przekazane do OP w celu udzielenia odpowiedzi i zmiany wysokości zaliczek.
- 4.18. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Olafa Hambergera. W związku z brakiem wpłaty zdecydował o przekazaniu sprawy do egzekucji komorniczej. Pismo zostało przekazane do OP w celu udzielenia odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do akt sprawy w księgowości.
- 4.19. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na montaż rolety. Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć doteczki lokalu w ADM.
- 4.20. Zarząd zapoznał się z pismem Eco Sp. z o.o. z Jeleniej Góry i podjął decyzję o zwiększeniu zaliczek na c.o. i c.w.u. od 1 lipca 2022r. o 50% w stosunku do obecnych stawek.

- 4.21. Zarząd zapoznał się z protokołem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Jeleniej Górze. Pismo zostało przekazane do ADM w celu realizacji wycinki drzewa.
- 4.22. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Jerzego Krzysztoszka z firmy Efektywniej. Wymagane dokumenty zostały przesłane drogą elektroniczną.
- 4.23. Zarząd zapoznał się z ofertą firmy Mamut Pana Dariusz Żmurko i przyjął ją. Pismo zostało przekazane do ADM w celu przygotowania zlecenia.
- 4.24. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Krzysztofa Baranowskiego, kierownika operacyjnego firmy Pakar Service. Pismo zostało przekazane do ADM.
- 4.25. Zarząd zapoznał się z ofertą firmy Powerbell. Zostanie zorganizowane spotkanie w celu umówienia szczegółów ewentualnej współpracy.
- 4.26. Zarząd zapoznał się z pismem Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze i nie skorzysta z propozycji szkoleń. Pismo zostanie wpięte do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni