

PROTOKÓŁ NR 12/06/2022
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 10 czerwca 2022 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 03 czerwca 2022r.
2. Wpisanie do Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pani, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... położonego w budynku nr ... przy ul. Kiepur, tj. 31.05.2022r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stała się członkiem Spółdzielni.
3. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Skreślenie Pana z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.
 - 3.2. Skreślenie Pana z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 04.03.2022r.
4. Sprawy różne wniesione:
 - 4.1. Pismo Pani, zamieszkałej w lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze z prośbą o zwiększenie zaliczek na c.o. i c.w.u. w związku z planowaną podwyżką przez firmę ECO.
 - 4.2. Pismo Pani Justyny Stolarz, Kierownika Regionalnego firmy Pakar Service świadczącej usługi sprzątające oraz dbaniem o zielen na terenie Spółdzielni z podsumowaniem spotkania, które odbyło się w dniu 07.06.2022r. w siedzibie Spółdzielni.
 - 4.3. Oferta firmy PPHU RO-BUD Jolanta Jakubowska – Wnęk z Jeleniej Góry na doszczelnienie wewnętrznej instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku przy ul. Kiepur 63.
 - 4.4. Pismo Pana Szymona Ryszka z firmy Energy Saver z ofertą współpracy w sprawie dotyczącej usługi optymalizacji kosztów energii w budynkach wielorodzinnych a także audytów energetycznych, remontowych, analizy opłacalności zastosowania podzielników ciepła.
 - 4.5. Pismo Pana Rafała Rutkowskiego z firmy „Twój Dach” z ofertą na renowację starych pokryć dachowych.

- 4.6. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z komunikatem, dotyczącym ostrzeżenia przed działaniem zorganizowanych grup przestępczych trudniących się handlem pełnomocnictwami na Walnych Zgromadzeniach Spółdzielni Mieszkaniowych.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 03 czerwca 2022 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 17/06/2022** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Panią, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku nr... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 31.05.2022r. stała się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3).

- 3.1. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśliła Pana z dniem 31.05.2022r. z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 3.2. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2020r. poz. 275) oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśliła Pana z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 04.03.2022r.

Ad. 4).

- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na zwiększenie zaliczek na c.o. i c.w.u. Pismo zostanie przekazane do OP w celu udzielenia odpowiedzi i zmiany wysokości zaliczek.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Justyny Stolarz z firmy Pakar Service i wstrzymuje karę za maj w związku z deklaracją o poprawie jakości usług.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z ofertą firmy PPHU RO-BUD i przyjął ją. Zostanie przekazany aneks do umowy.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Szymona Ryszka i skierował ofertę do ADM.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Rafała Rutkowskiego i przekazał pismo do ADM aby zaprosić Pana Rutkowskiego na spotkanie do Spółdzielni.

- 4.6. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Dokument zostanie wpięty do segregatora z dokumentami Związku Rewizyjnego w sekretariacie.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni