

PROTOKÓŁ NR 14/07/2022
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 26 lipca 2022 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 24 czerwca 2022r.
2. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 03.04.2021r.
3. Sprawy różne wniesione:
 - 3.1. Pismo Pani, zamieszkałej w lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o zachowanie wymiaru opłat za c.o. i c.w.u. na poziomie sprzed podwyżki.
 - 3.2. Pismo Pani, zamieszkałej w lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o zachowanie wymiaru opłat za c.o. i c.w.u. na poziomie sprzed podwyżki.
 - 3.3. Pismo Pana zamieszkałego w lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z wnioskiem o obniżenie czynszu z powodu znacznych różnic w rozliczeniu ciepła między obecnym a zeszłym sezonem grzewczym.
 - 3.4. Pismo Pana, zamieszkałego w lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o zmniejszenie zaliczek na c.o. i c.w.u z powodu niższego zużycia i mniejszą liczbę zamieszkałych osób.
 - 3.5. Pismo Pani, zamieszkałej w lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o przeniesienie własności lokalu mieszkalnego.
 - 3.6. Pismo Pani, zamieszkałej w lokalu nr ... w budynku nr... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o wycinkę drzewa dzikiej jabłoni rosnącej między balkonami mieszkania nr ... i ... ze względu na uciążliwość skrzeczących srok obsiadujących drzewo oraz zanieczyszczających balkony. Wniosek został poparty przez Panią, zamieszkałą w lokalu nr ..., oraz Panią, zamieszkałą w lokalu nr

- 3.7. Pismo Kancelarii Adwokackiej Aurelii Koksztys – Łuć z opinią w sprawie wniosku Pana o zawarcie porozumienia dotyczącego spłaty należności.
- 3.8. Pismo Pana Jerzego Krzysztoška z firmy Efektywniej wraz z ankietą do uzupełnienia w sprawie projektu „System wczesnego ostrzegania”.
- 3.9. Pismo firmy ECO Jelenia Góra Spółka z o. o., dostawcy ciepła, z informacją, że zgodnie z § 14 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 listopada 2021 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu wprowadzania ograniczeń w sprzedaży paliw stałych oraz w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej lub ciepła „Plan wprowadzania ograniczeń w dostarczaniu ciepła dla miasta Jelenia Góra” z dnia 3 czerwca 2022 roku został zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego.
- 3.10. Pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Mariusza Kopeć z planem podziału sumy pozyskanej z egzekucji ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego w Jeleniej Górze, przy ul. Kiepur
- 3.11. Pismo firmy Goetz z Wrocławia z ofertą na sprzątanie różnego typu obiektów oraz ich terenów zewnętrznych.
- 3.12. Pismo Dolnośląskiej Delegatury Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami we Wrocławiu z zaproszeniem do współpracy i złożenia deklaracji w sprawie członkostwa w Krajowej Izbie Gospodarki Nieruchomościami w Katowicach – Dolnośląskiej Delegaturze KIGN z siedzibą we Wrocławiu.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 24 czerwca 2022 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2020r. poz. 275) oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśla Panią z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 03.04.2021r.

Ad. 3).

- 3.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na obniżenie zaliczek na c.o. i c.w.u. do poziomu sprzed podwyżki. Pismo zostanie przekazane do OP w celu udzielenia odpowiedzi i zmiany wysokości zaliczek.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na obniżenie zaliczek na c.o. i c.w.u. do poziomu sprzed podwyżki. Pismo zostanie

przekazane do OP w celu udzielenia odpowiedzi i zmiany wysokości zaliczek.

- 3.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pana i wyraził zgodę na obniżenie zaliczek na c.o. i c.w.u. Pismo zostanie przekazane do OP w celu udzielenia odpowiedzi i zmiany wysokości zaliczek.
- 3.4. Zarząd zapoznał się z pismem Pana i wyraził zgodę na obniżenie zaliczek na c.o. i c.w.u. Pismo zostanie przekazane do OP w celu udzielenia odpowiedzi i zmiany wysokości zaliczek.
- 3.5. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Umowa notarialna zostanie podpisana po dokonaniu wpłat przez osobę wnioskującą oraz po podpisaniu protokołu uzgodnień ze wszystkimi osobami uprawnionymi. Odpowiedź przygotuje PCz. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 3.6. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pani i wyraził zgodę na wycinkę drzewa dzikiej jabłoni. Pismo zostanie przekazane do ADM w celu realizacji wycinki.
- 3.7. Zarząd zapoznał się z opinią Kancelarii Adwokackiej i podjął decyzję o złożeniu do sądu wniosku o zarządzenie wykonania kary pozbawienia wolności wobec Pana Jednocześnie Zarząd wyraża zgodę do zawarcia porozumienia w formie pisemnej pod warunkiem wpłaty w dniu zawarcia porozumienia 50% wszystkich należności wynoszących na dzień 21.07.2022r. 131.787,46zł, zaś pozostałą kwotę w równych miesięcznych ratach po 2.000,00zł oraz pod warunkiem, że kwota rozłożona na raty zabezpieczona zostanie hipoteką na wskazanej przez Pana nieruchomości. Brak płatności którejkolwiek z rat powodować będzie wymagalność całej kwoty.
- 3.8. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Jerzego Krzysztoška. Ankieta została wypełniona i odesłana.
- 3.9. Zarząd zapoznał się z informacją ECO Jelenia Góra Spółka z o.o. Informacja zostanie przekazana do teczki w ADM i księgowości oraz umieszczona na stronie internetowej Spółdzielni.
- 3.10. Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Mariusza Kopeć. Dokument zostanie wpięty do teczki z aktami sprawy w księgowości.
- 3.11. Zarząd zapoznał się z ofertą firmy Goetz z Wrocławia. Oferta została przekazana do ADM celem uwzględnienia jej w kolejnym przetargu.
- 3.12. Zarząd zapoznał się z pismem Dolnośląskiej Delegatury Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami we Wrocławiu. Dokument zostanie wpięty do segregatora z dokumentami różnymi w sekretariacie.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni