

PROTOKÓŁ NR 15/08/2022
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 02 sierpnia 2022 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 26 lipca 2022r.
2. Wpisanie do Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana, który z dniem nabycia ułamkowej części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... położonego w budynku nr ... przy ul. Kiepur, tj. 07.01.2020r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stał się członkiem Spółdzielni.
 - 2.2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pani, która z dniem nabycia ułamkowej części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... położonego w budynku nr ... przy ul. Kiepur, tj. 07.01.2020r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stała się członkiem Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
 - 3.1. Pismo Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c., spółki działającej w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15 z ponowną prośbą o usunięcie z działki 10/18 dwóch lamp oświetleniowych oraz części wyposażenia stanowiącego plan zabaw oraz o zwolnienie boksu manewrowego znajdującego się w garażu.
 - 3.2. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z prośbą o przesłanie do Związku orzeczeń, które mogły zapaść w Spółdzielni, a które związane były z ponoszeniem przez członków spółdzielni kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości, z których spółdzielnia (członkowie) korzystają mimo że nie stanowią one mienia spółdzielni lub jej członków, a więc w odniesieniu do gruntów o nieuregulowanym stanie prawnym.
 - 3.3. Pismo Kancelarii Prawnej Mecenas Aurelii Koksztys – Łuć z informacją, że w sprawach przeciwko toczących się przed komornikiem sądowym Remigiuszem Wierzbickim w Jeleniej Górze, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Związkowiec” jest jedynym wierzycielem.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 26 lipca 2022 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 18/08/2022** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Pana który z dniem nabycia ułamkowej części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 07.01.2020r. stał się członkiem Spółdzielni.
- 2.2. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 19/08/2022** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Panią, która z dniem nabycia ułamkowej części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku nr... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 07.01.2020r. stała się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3).

- 3.1. Zarząd zapoznał się z pismem Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. i zobowiązał ADM do usunięcia zawartych w piśmie przedmiotów, urządzeń oraz urządzeń mechanicznych.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Zostanie udzielona odpowiedź, że Spółdzielnia nie posiada gruntów nieuregulowanych prawnie. Dokument wraz z odpowiedzią wpiąć do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 3.3. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Prawnej Mecenas Aurelii Koksztys – Łuć. Dokument zostanie wpięty do akt sprawy w księgowości.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni