

PROTOKÓŁ NR 17/09/2022
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 29 września 2022 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 19 sierpnia 2022r.
2. Przyjęcie w poczet Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni Pana który nabył prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego nr, położonego w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 29.09.2022r., w oparciu o art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stał się członkiem Spółdzielni.
 - 2.2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pani która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... położonego w budynku nr przy ul. Kiepury, tj. 29.08.2022r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stała się członkiem Spółdzielni.
 - 2.3. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... położonego w budynku nr ... przy ul. Kiepury, tj. 29.08.2022r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stał się członkiem Spółdzielni.
 - 2.4. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... położonego w budynku nr ... przy ul. Kiepury, tj. 06.09.2022r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stał się członkiem Spółdzielni.
 - 2.5. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Panią, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... położonego w budynku nr ... przy ul. Kiepury, tj. 24.09.2022r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15

grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stała się członkiem Spółdzielni.

- 2.6. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... położonego w budynku nr ... przy ul. Kiepury, tj. 24.09.2022r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stał się członkiem Spółdzielni.
3. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Skreślenie Pana z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 15.08.2022r.
 - 3.2. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.
 - 3.3. Skreślenie Pana z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.
 - 3.4. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.
 - 3.5. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny, sygn. akt
4. Sprawy różne wniesione:
 - 4.1. Pismo Pana, zamieszkałego w lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o informację na temat instalacji antenowej dostarczającej sygnał telewizyjny z anteny zbiorczej.
 - 4.2. Pismo Pana Przemysława Panek, zamieszkałego w lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z pytaniem, czy w najbliższym terminie jest przewidziane koszenie trawy na placu między budynkami Kiepury ..., a biurem Spółdzielni.
 - 4.3. Pismo Pana, właściciela lokalu użytkowego nr ... w w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z wezwaniem do sprzątania przed lokalem usługowym.
 - 4.4. Pismo Pana z firmy Energy Saver Group Sp. z o.o. z ofertą analizy mocy zamówionej, współczynników LAF oraz wyliczenia kosztów min/max dla budynków, znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze.
 - 4.5. Pismo Kancelarii Adwokackiej Aurelii Koksztys – Łuć, pełnomocnika Spółdzielni z nakazem zapłaty w postępowaniu upominawczym Sygn. akt I przeciwko dłużnikowi
 - 4.6. Pismo Adwokata z Adwokackiej Spółki Partnerskiej we Wrocławiu z wnioskiem o wyrażenie zgody na mediacje i osobę mediatora w sprawie przeciwko dłużnikowi Spółdzielni, Panu
 - 4.7. Pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze, Roberta Dudka z informacją o zajęcie świadczeń emerytalno – rentowych z tytułu egzekucji roszczeń niealimentacyjnych w sprawie przeciwko

-, zamieszkałej w lokalu nr .. w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, sygn. akt
- 4.8. Pismo Pani, Kierownika Regionalnego firmy Pakar Service, świadczącej usługi porządkowe dla Spółdzielni z prośbą o spotkanie w celu weryfikacji zarzutów, dotyczących braku dbania o czystość na zasobach Spółdzielni oraz terenach zielonych.
 - 4.9. Pismo Pana z firmy Techem Techniki Pomiarowe Sp. z o.o. z Wrocławia, świadczącej usługi odczytu podzielników zużycia ogrzewania i ciepłej wody z informacjami, dotyczącymi zabezpieczeń przed manipulacjami w podzielniki i koszty ogrzewania, bezpieczeństwa danych zarejestrowanych w podzielnikach, pomiaru i rejestracji danych.
 - 4.10. Pismo Pana z firmy Techem Techniki Pomiarowe Sp. z o.o. z informacją o problemie z wymianą wodomierzy w trzech budynkach przy ul. Kiepury 61, 63 i 65 zarządzanych przez Spółdzielnię.
 - 4.11. Pismo Zakładu Usług Lekarskich „Zdrowie” w Jeleniej Górze z nowym cennikiem, obowiązującym od 1 października 2022r.
 - 4.12. Pismo firmy Piast Patrol Sp. z o.o. z aneksem, dotyczącym niewielkiego wzrostu obowiązujących cen.
 - 4.13. Pismo Poczty Polskiej S.A. z informacją, że od 1 października 2022 roku następuje zmiana w Cenniku usług powszechnych w obrocie krajowym i zagranicznym.
 - 4.14. Pismo Pani, Specjalisty ds. Sprzedaży firmy Tauron z propozycją promocyjnych cenników dla budynków: Kiepury 47 oraz Kiepury 45B w Jeleniej Górze.
 - 4.15. Pismo Pana, Prezesa Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z zaproszeniem na spotkanie organizacyjne, które odbędzie się w dniu 21 września 2022 roku w siedzibie JSM przy ul. Różyckiego 19 w Jeleniej Górze.
 - 4.16. Pismo Prezydenta Miasta Jeleniej Góry, Jerzego Łuźniaka z zaproszeniem do udziału w spotkaniu warsztatowo – informacyjnym w związku z rozpoczęciem II etapu prac nad przygotowaniem gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Jelenia Góra.
 - 4.17. Pismo Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze z zaproszeniem na seminarium szkoleniowe dla członków rad nadzorczych i pracowników spółdzielni mieszkaniowych, zajmujących się organizacją prac organów samorządowych, oraz członków zarządów.
 - 4.18. Pismo Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze z zaproszeniem na seminarium szkoleniowe w zakresie działalności spółdzielni mieszkaniowych w świetle aktualnych przepisów i orzecznictwa.
 - 4.19. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z zaproszeniem na szkolenie dla służb technicznych spółdzielni mieszkaniowych w zakresie gospodarki ciepłej w świetle aktualnych przepisów prawnych.

- 4.20. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z projektem ustawy (UD-423), który dotyczy wprowadzenia systemu ochrony odbiorców w związku z podwyżkami cen paliw oraz prośbą, o przekazanie uwag do w/w projektu.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 19 sierpnia 2022 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. W oparciu o art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 23/09/2022** przyjął w poczet Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, Pana, który z dniem nabycia prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego nr... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 29.09.2022r. stał się członkiem Spółdzielni.
- 2.2. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 20/09/2022** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Panią, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 29.08.2022r. stała się członkiem Spółdzielni.
- 2.3. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 21/09/2022** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Pana, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 29.08.2022r. stał się członkiem Spółdzielni.
- 2.4. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 22/09/2022** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Pana, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 06.09.2022r. stał się członkiem Spółdzielni.

- 2.5. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 24/09/2022** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Panią, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 24.09.2022r. stała się członkiem Spółdzielni.
- 2.6. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 25/09/2022** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Pana, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 24.09.2022r. stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3).

- 3.1. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2020r. poz. 275) oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśla Pana z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 15.08.2022 r.
- 3.2. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśla Panią z dniem 29.08.2022r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 3.3. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśla Pana z dniem 29.08.2022r. z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 3.4. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśla Panią z dniem 06.09.2022r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 3.5. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśla Panią z dniem 23.09.2022r. z Rejestru Członków Spółdzielni, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny po rozpoznaniu w dniu 16 września 2022 roku w Jeleniej Górze na posiedzeniu jawnym sprawy z wniosku wierzyciela Spółdzielni

Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze o świadczenia pieniężne prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusza Wierzbickiego w sprawach o sygnaturze akt: Km, Km, Km, Km, Km

Ad. 4).

- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Pismo zostało skierowane do ADM w celu udzielenia odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu w administracji.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Zostanie udzielona odpowiedź, że umowa z firmą sprząającą przewiduje 4 koszenia w ciągu roku, a ostatnie nastąpi w październiku.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Pismo zostanie skierowane do ADM w celu udzielenia odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu w administracji.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z ofertą firmy Energy Saver Group Sp. z o.o. Oferta zostanie przedstawiona na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 26 października 2022r.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej Aurelii Koksztys – Łuć. Dokument zostanie przekazany do akt sprawy w księgowości.
- 4.6. Zarząd zapoznał się z opinią prawną Pani Mecenasa Aurelii Koksztys – Łuć i przychyliła się do niej, tj. nie wyraża zgody na mediację z Panią z Adwokackiej Spółki Partnerskiej we Wrocławiu w sprawie Pana
- 4.7. Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze, Pana Roberta Dudka. Dokument zostanie przekazany do akt sprawy w księgowości.
- 4.8. Zarząd zapoznał się z pismem Pani z firmy Pakar – Service. Zostało umówione spotkanie w celu omówienia warunków dalszej współpracy, które odbyło się w dniu 29 września 2022r. w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”.
- 4.9. Zarząd zapoznał się z pismem Pana z firmy „Techem” Techniki Pomiarowe Sp. z o.o. Dokument został przekazany do wiadomości ADM i w celu wykorzystania.
- 4.10. Zarząd zapoznał się z pismem Pana z firmy „Techem” Techniki Pomiarowe Sp. z o.o. 28 września 2022r. w siedzibie Spółdzielni odbyło się spotkanie z p., który ma wystosować do Zarządu pismo w sprawie specjalnych uzgodnień dotyczących wymiany wodomierzy w budynkach przy ul. Kiepur 61, 63 i 65.
- 4.11. Zarząd zapoznał się z pismem Zakładu Usług Lekarskich „Zdrowie”. W celu akceptacji nowego cennika niezbędne jest podpisanie aneksu do umowy z dnia 16/02/2009 r., który ma zostać dostarczony drogą pocztową przez Zakład Usług Lekarskich „Zdrowie”.

- 4.12. Zarząd zapoznał się z pismem Piast Patrol Sp. z o.o Aneks do umowy został podpisany i wysłany drogą mailową oraz pocztową. Dokument zostanie przekazany do teczki w księgowości.
- 4.13. Zarząd zapoznał się z pismem Poczty Polskiej S.A. Dokument zostanie wpięty do teczki w księgowości.
- 4.14. Zarząd zapoznał się z cennikiem promocyjnym firmy Tauron i zaakceptował proponowany cennik. Dokument zostanie wpięty do teczki w ADM i księgowości.
- 4.15. Zarząd zapoznał się z zaproszeniem Pana z Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Ze względu na urlop wypoczynkowy Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” nie wziął On udziału w spotkaniu.
- 4.16. Zarząd zapoznał się z zaproszeniem Prezydenta Miasta Jelenia Góra, Jerzego Łuźniaka. Obszar rewitalizacji miasta nie obejmuje terenu Zabobrza. Dokument zostanie wpięty do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.
- 4.17. Zarząd zapoznał się z pismem Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Dokument zostanie wpięty do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 4.18. Zarząd zapoznał się z pismem Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Dokument zostanie wpięty do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 4.19. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie i nie przekazał żadnych uwag. Dokument zostanie wpięty do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 4.20. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Dokument zostanie wpięty do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni