

**PROTOKÓŁ NR 18/10/2022**  
**ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze**  
**z 07 października 2022 roku**

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
  2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 29 września 2022r.
2. Przyjęcie w poczet Członków Spółdzielni:
  - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni Pani ....., która nabyła prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego nr ..., położonego w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze tj. 07.10.2022r., w oparciu o art. 3 ust. 3<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stała się członkiem Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
  - 3.1. Pismo Pana ....., właściciela lokalu użytkowego nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z ponownymi uwagami, odnośnie braku sprzątania przed lokalem usługowym.
  - 3.2. Pismo Pana ....., zamieszkałego w lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o zastanowienie się Zarządu nad zamontowaniem w suszarniach zaworów, aby można było skrócić niepotrzebnie włączone grzejniki.
  - 3.3. Pismo Pani ..... z firmy ECO Jelenia Góra Spółka z o.o. z informacją, że w dniu 19 września 2022r. została ogłoszona Ustawa z dnia 15 września o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw, opublikowana w Dzienniku Ustaw pod pozycją 1967.
  - 3.4. Pismo Pani ..... ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z przypomnieniem o konieczności złożenia do 10 października 2022r. oświadczenia przez spółdzielnie mieszkaniowe, które korzystają z ciepła systemowego.
  - 3.5. Pismo firmy Pakar Service, świadczącej usługi porządkowe dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” z wypowiedzeniem umowy nr 35/08/ADM/2021 zawartej w dniu 20.08.2021r.
  - 3.6. Pismo Adwokat Aurelii Koksztys – Łuc wraz z odpowiedzią, dotyczącą wniosku Pani ..... z Adwokackiej Spółki Partnerskiej we Wrocławiu o mediację Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” z dłużnikiem .....

- 3.7. Pismo Pana ..... z firmy Pin Serwis z prośbą o zmianę jednostkowej opłaty za konserwację instalacji domofonowych z obecnie obowiązującej 1,22 netto na 1,65zł netto.
- 3.8. Pismo Pana ..... z firmy Efektywniej z krótkim podsumowaniem najważniejszych postanowień i zobowiązań, jakie na skutek rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021r. objęły wszystkich zarządców budynków mieszkalnych.
- 3.9. Pismo Pani ..... z firmy ARMOA Sp. z o.o. z Wrocławia z ofertą na utrzymanie czystości.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 29 września 2022 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. W oparciu o art. 3 ust. 3<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 26/10/2022** przyjął w poczet Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, Panią ....., która z dniem nabycia prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze, tj. 07.10.2022r. stała się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3).

- 3.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pana ..... i zobowiązał pracowników ADM do częstej kontroli czystości w obrębie tego lokalu, jak i innych lokali użytkowych, znajdujących się w zasobach Spółdzielni. Pismo zostało skierowane do ADM w celu udzielenia odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu w administracji.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pana ..... Pismo zostało przekazane do ADM w celu przedstawienia możliwości zamontowania zaworów oraz kalkulacji kosztów na tym, jak i na pozostałych budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię, oraz przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu w administracji.
- 3.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pani ..... z firmy ECO Jelenie Góra Spółka z o.o. Oświadczenie zostało wysłane drogą mailową oraz dostarczone osobiście do dostawcy ciepła w dniu 05.10.2022r.
- 3.4. Zarząd zapoznał się z pismem Pani ..... ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Dokument wpiąć do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 3.5. Zarząd zapoznał się z pismem firmy Pakar Service i przyjął wypowiedzenie. Został ustalony termin przetargu nieograniczonego na usługi utrzymania czystości na dzień 23.11.2022r. o godzinie 13<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni. Ogłoszenie o przetargu ukaże się w prasie lokalnej, jak i na stronie internetowej Spółdzielni.

- 3.6. Zarząd zapoznał się z odpowiedzią Pani Aurelii Koksztys – Łuć na wniosek o mediację i poparł opinię Pani Mecenasa. Dokument wpiąć do akt sprawy w księgowości.
- 3.7. Zarząd zapoznał się z pismem Pana ..... z firmy Pin Serwis. Pan ..... zostanie zaproszony do Spółdzielni w sprawie negocjacji stawki podwyżki.
- 3.8. Zarząd zapoznał się z pismem Pana ..... z firmy Efektywniej. Pismo zostało przekazane do ADM.
- 3.9. Zarząd zapoznał się z pismem Pani ..... z firmy ARMORA Sp. z o.o. Przekazano ofertę do ADM w celu ewentualnego wykorzystania w przyszłych przetargach oraz zaproszenia do wzięcia udziału w przetargu, zaplanowanym na 23 listopada 2022 roku.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni