

**PROTOKÓŁ NR 19/10/2022**  
**ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze**  
**z 19 października 2022 roku**

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.  
2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 07 października 2022r.
2. Przyjęcie w poczet Członków Spółdzielni:
  - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie uchylenia uchwały Nr 24/09/2022 dotyczącej wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pani .....
  - 2.2. Podjęcie uchwały w przedmiocie uchylenia uchwały Nr 25/09/2022 dotyczącej wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana .....
  - 2.3. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana ..... który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu niemieszkalnego (użytkowego), położonego w budynku nr ... przy ul. Kiepury, tj. 29.09.2022r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stał się członkiem Spółdzielni.
  - 2.4. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pani ....., która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu niemieszkalnego (użytkowego), położonego w budynku nr ... przy ul. Kiepury, tj. 29.09.2022r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stała się członkiem Spółdzielni.
3. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
  - 3.1. Skreślenie Pani ..... z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 13.04.2022r.
  - 3.2. Skreślenie Pani ..... z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego (użytkowego).
4. Sprawy różne wniesione:
  - 4.1. Pismo Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. obsługujących Wspólnotę Mieszkaniową Sygietyńskiego 15 w Jeleniej Górze z ponowną

prośbą o usunięcie z działki 10/18 należącej do Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15 dwóch lamp oświetleniowych do dnia 31.10.2022 r.

- 4.2. Pismo Kancelarii Prawnej Mecenas Aurelii Koksztys – Łuć z pismem od Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Roberta Dudka w sprawie sygn.. akt KM ..... dotyczącej wysłuchania przed zawieszeniem lub umorzeniem postępowania dłużnika .....
- 4.3. Pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusza Wierzbickiego w sprawie odpowiedzi na pismo sugnat. Akt KM ..... dotyczące postępowania egzekucyjnego z wniosku wierzyciela Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Wodnik Sp. z o.o. przeciwko dłużnikowi .....
- 4.4. Pismo Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z zaproszeniem na seminarium: „Prosument zbiorowy w budynkach spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych – praktyczne aspekty zastosowania OZE w budynkach wielolokalowych.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 07 października 2022 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. W oparciu o § 32 ust. 1 i 2 Statutu Spółdzielni, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 29/10/2022** uchylił uchwałę nr 24/09/2022 z dnia 29.09.2022r. w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” pod numerem 2225/2022 Pani .....
- 2.2. W oparciu § 32 ust. 1 i 2 Statutu Spółdzielni, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 30/10/2022** uchylił uchwałę nr 25/09/2022 z dnia 29.09.2022r. w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” Pana .....
- 2.3. W oparciu o art.3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 27/10/2022** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Pana ....., który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu niemieszkalnego (użytkowego), w budynku nr ... przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze, tj. 29.09.2022r. stał się członkiem Spółdzielni.
- 2.4. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 28/10/2022** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer

członkowski, ....., która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu niemieszkalnego (użytkowego), w budynku nr...przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, tj. 29.09.2022r. stała się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3).

- 3.1. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2020r. poz. 275) oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśli Panią ..... z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 13.04.2022 r.
- 3.2. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśli Panią ..... z dniem 29.09.2022r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedawała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego (użytkowego) w budynku nr ... przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.

Ad. 4).

- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. i skierował pismo do ADM w celu realizacji likwidacji lamp w 2023 r.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Prawnej Mecenas Aurelii Koksztys – Łuć. Dokument zostanie wpięty do akt sprawy w księgowości.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Remigiusza Wierzbickiego. Dokument zostanie wpięty do akt sprawy w księgowości.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Dokument zostanie wpięty do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni