

PROTOKÓŁ NR 20/10/2022
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 26 października 2022 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 19 października 2022r.
2. Przyjęcie w poczet Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Panią, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ...położonego w budynku nr ... przy ul. Kiepury, tj. 24.09.2022r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stała się członkiem Spółdzielni.
 - 2.2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... położonego w budynku nr ... przy ul. Kiepury, tj. 24.09.2022r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stał się członkiem Spółdzielni.
3. Przyjęcie **Zarządzenia Wewnętrznego Nr 2/10/2022** w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej.
4. Przyjęcie **Zarządzenia Wewnętrznego Nr 3/10/2022** w sprawie określenia sposobu przeprowadzenia inwentaryzacji.
5. Sprawy różne wniesione:
 - 5.1. Pismo Pana, właściciela lokalu użytkowego nr 46 w budynku nr 55 przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z ponownymi uwagami, odnośnie braku sprzątnięcia przed lokalem usługowym.
 - 5.2. Pismo Kancelarii Prawnej Mecenas Aurelii Koksztys – Łuć z prośbą o dokonanie opłaty od pozwu w wysokości 6 000,00zł w sprawie przeciwko dłużnikowi, p.
 - 5.3. Pismo Pana z firmy Techem Techniki Pomiarowe Sp. z o.o. z przedstawieniem wartości dodatkowych nakładów związanych z wymianą wodomierzy w budynkach Kiepury 61, 63 i 65, gdzie instalację wykonano z tworzywa Decadur.

- 5.4. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze z propozycją seminarium szkoleniowego dla pracowników działów finansowo – księgowych i członków zarządów spółdzielni mieszkaniowych.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 19 października 2022 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 31/10/2022** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Panią, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 15.10.2022r. stała się członkiem Spółdzielni.
- 2.2. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 32/10/2022** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Pana, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 15.10.2022r. stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3).

Zarząd przyjął i podpisał **Zarządzenie Wewnętrzne Nr 2/10/2022** w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej.

Ad. 4).

Zarząd przyjął i podpisał **Zarządzenie Wewnętrznego Nr 3/10/2022** w sprawie określenia sposobu przeprowadzenia inwentaryzacji.

Ad. 5).

- 5.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Odpowiedź przygotowuje Prezes Zarządu. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.2. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Prawnej Mecenas Aurelii Koksztys – Łuć i akceptuje opłatę. Pismo zostanie przekazane do OP w celu uiszczenia opłaty i przygotowania pozwu. Dokument wpiąć do akt sprawy w księgowości.

- 5.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pana z firmy Techem Techniki Pomiarowe Sp. z o. o. i akceptuje dodatkowe ustalenia. Pismo zostanie przekazane do teczki w ADM.
- 5.4. Zarząd zapoznał się z pismem Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze. Udział w szkoleniu weźmie Zastępca Prezesa – Główny Księgowy.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni