

**PROTOKÓŁ NR 22/11/2022**  
**ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze**  
**z 15 listopada 2022 roku**

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
  2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 04 listopada 2022r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie powołania Komisji Przetargowej na udzielanie zamówień na roboty budowlane, usługi i dostawy realizowane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze.
3. Sprawy różne wniesione:
  - 3.1. Pismo Państwa ....., zamieszkałych w lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze z prośbą o przeniesienie własności lokalu mieszkalnego.
  - 3.2. Pismo Pani ..... zamieszkałej w lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze z prośbą o nieobniżanie miesięcznego wymiaru zaliczek na c.o. i c.w.u. pomimo nadpłaty z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego 2021/2022.
  - 3.3. Pismo Pani ....., posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze z prośbą o korektę naliczonego czynszu odnośnie wywozu śmieci ze względu na brak władania nieruchomością.
  - 3.4. Pismo Pana ....., zamieszkałego w lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze z prośbą o rozłożenie na 5 rat niedopłaty z tytułu kosztów ogrzewania i podgrzewania wody za okres 2021/2022, wynoszącej 3 875,39zł.
  - 3.5. Pismo Pana ....., zamieszkałego w lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze z uwagami odnośnie dostępu do PWI oraz utrzymania czystości w budynku przy ul. Kiepur ....
  - 3.6. Pismo Kancelarii Adwokackiej Aurelii Koksztys – Łuć wraz z nakazem zapłaty z klauzulą wykonalności sygn. akt I Nc ..... przeciwko .....
  - 3.7. Pismo Kancelarii Adwokackiej Aurelii Koksztys – Łuć z zawiadomieniem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Roberta Dudka o wszczęciu egzekucji z nieruchomości przeciwko dłużnikom: ....., ....., ul. Kiepur ....., sygn. akt KM .....
  - 3.8. Pismo Kancelarii Adwokackiej Aurelii Koksztys – Łuć z zawiadomieniem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Roberta

- Dudka o stanie egzekucji przeciwko dłużnikowi ....., ul. Kiepur y .... w Jeleniej Górze, sygn., akt KM .....
- 3.9. Pismo Kancelarii Adwokackiej Aurelii Koksztys – Łuć z zawiadomieniem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Roberta Dudka o stanie postępowania przeciwko dłużnikowi ....., ul. Kiepur y .... w Jeleniej Górze, sygn. akt KM .....
- 3.10. Pismo Pana ..... dłużnika spółdzielni, z wnioskiem o wykazanie całej należności względem spółdzielni zgodnie z wyrokiem sądu.
- 3.11. Pismo Kancelarii Adwokackiej Aurelii Koksztys – Łuć z wnioskiem o dopuszczenie dowodów z dokumentów w sprawie o zarządzenie wykonania kary pozbawienia wolności przeciwko dłużnikowi Spółdzielni, Panu ....., sygn. akt II K .....
- 3.12. Pismo Pani ..... z firmy Elektrobud wraz z ofertą na usunięcie awarii instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Kiepur y 49 w Jeleniej Górze.
- 3.13. Pismo Pani ..... z firmy MMCK FINANSE wraz z ofertą na usunięcie awarii instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Kiepur y 49 w Jeleniej Górze.
- 3.14. Pismo Pana ..... z firmy UNIQA z informacją, że zgodnie z zapisami § 6 ust. 2 umowy generalnej nr EMM/MSZ/014042/21/JSTU/2022 w kolejnym okresie ubezpieczenia obowiązywać będą OWU zatwierdzone przez Zarząd UNIQA TU S.A. uchwałą z 25 stycznia 2022 roku i mają one zastosowanie do umów ubezpieczenia zawieranych od 1 lutego 2022 r.
- 3.15. Pismo Pana ..... z firmy UNIQA z informacją, dotyczącą nadubezpieczenia oraz niedubezpieczenia budynków.
- 3.16. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z informacją o wejściu w życie z dniem 4 listopada 2022 r. ustawy z dnia 27 października 2022 r. o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz koniecznością złożenia do 30 listopada 2022 r. stosownego oświadczenia do dostawcy energii elektrycznej.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 04 listopada 2022 roku został przyjęty.

Ad. 2).

Zarząd w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 34/11/2022** powołał Komisję Przetargową na udzielanie zamówień na roboty budowlane, usługi i dostawy realizowane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze.

Ad. 3).

- 3.1. Zarząd zapoznał się z pismem Państwa ..... Umowa notarialna zostanie podpisana po dokonaniu wpłat przez osoby wnioskujące oraz po podpisaniu protokołu uzgodnień. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pani ..... i wyraził zgodę na pozostawienie zaliczek na c.o. i c.w.u. na wysokości z zeszłego sezonu tj. c.w.u. 68,01zł, c.o. 104,58zł miesięcznie, zgodnie z wnioskiem Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 3.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pani ..... Po zasięgnięciu opinii prawnej odpowiedź przygotowuje OP. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 3.4. Zarząd zapoznał się z pismem Pana ..... i wyraził zgodę na rozłożenie niedopłaty z tytułu rozliczenia sezonu na raty zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i monitorowania spłaty rat. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 3.5. Zarząd zapoznał się z pismem Pana ..... Został ustalony termin na dzień 24 listopada 2022 r. w celu zaproszenia p. .... do załatwienia formalności związanymi z założeniem konta do PWI. ADM sprawdzi czystość na klatce schodowej budynku przy ul. Kiepury .... Lokatorowi została udzielona odpowiedź mailowa. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 3.6. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej Aurelii Koksztys – Łuć. Na najbliższe posiedzenie Rady Nadzorczej tj. 24.11.2022 r. został zaproszony p. .... W przypadku podpisania ugody sprawa nie zostanie skierowana do egzekucji. Pismo przekazano do OP w celu wpięcia do akt sprawy w księgowości.
- 3.7. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej Aurelii Koksztys – Łuć. Pismo przekazano do OP w celu wpięcia do akt sprawy w księgowości.
- 3.8. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej Aurelii Koksztys – Łuć. Pismo przekazano do OP w celu wpięcia do akt sprawy w księgowości.
- 3.9. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej Aurelii Koksztys – Łuć. Pismo przekazano do OP w celu uiszczenia opłaty, a Kancelaria złoży wnioski o ustalenie kuratora.
- 3.10. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pana ..... Po zasięgnięciu opinii prawnej odpowiedź została wysłana drogą mailową. Pismo przekazano do OP w celu wpięcia do akt sprawy w księgowości.
- 3.11. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej Aurelii Koksztys – Łuć. Pismo przekazano do OP w celu wpięcia do akt sprawy w księgowości.

- 3.12. Zarząd zapoznał się z oferta Pani ..... z firmy Elektrobud. Oferta nie została przyjęta. Ofertę przekazano do ADM w celu ewentualnego wykorzystania w przyszłości.
- 3.13. Zarząd zapoznał się z ofertą Pani ..... z firmy MMCK FINANSE. Oferta została przyjęta. Ofertę przekazano do ADM w celu przygotowania umowy.
- 3.14. Zarząd zapoznał się z pismem p. .... z firmy UNIQA. Pismo przekazano do PCz w celu wpięcia do segregatora z ubezpieczeniami w biurze Zastępcy Prezesa – Głównego Księgowego.
- 3.15. Zarząd zapoznał się z pismem p. .... z firmy UNIQA. Pismo przekazano do PCz w celu wpięcia do segregatora z ubezpieczeniami w biurze Zastępcy Prezesa – Głównego Księgowego.
- 3.16. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowyc RP w Warszawie. Pismo przekazano do ADM w celu przygotowania stosownego oświadczenia i po podpisaniu przez Zarząd złożenia u dostawcy energii elektrycznej.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni