

PROTOKÓŁ NR 23/12/2022
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 07 grudnia 2022 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 15 listopada 2022r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - 2.1. Pismo Pani posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o rozłożenie na 6 rat niedopłaty z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego 2021/2022 w wysokości 3 486,84 zł.
 - 2.2. Pismo Pana, zamieszkałego w lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o obniżenie czynszu o łączną kwotę 80 – 100zł od grudnia 2022 r.
 - 2.3. Pismo Pani zamieszkałej w lokalu nr ...w budynku nr ... przy ul. Sygietyńskiego ... w Jeleniej Górze z prośbą o rozłożenie na 9 rat niedopłaty w wysokości 1796,13zł z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego 2021/2022.
 - 2.4. Pismo Pani, posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o rozłożenie na 6 rat niedopłaty w wysokości 1 715,03zł z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego 2021/2022.
 - 2.5. Pismo Pani, właścicielki lokalu mieszkalnego nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o możliwość rozłożenia na raty niedopłaty z tytułu zaległości czynszowych do momentu wynajęcia mieszkania.
 - 2.6. Pismo Pana posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, dotyczące odpowiedzi na reklamację rozliczeń kosztów ciepła za sezon grzewczy 2020/2021 i 2021/2022.
 - 2.7. Pismo Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c., Zarządcy Wspólnotą Mieszkaniową Sygietyńskiego 15 z naliczeniem nowych stawek opłat na c.o. i c.w.u. od 1 grudnia 2022r.
 - 2.8. Pismo Zakładu Usług Lekarskich „Zdrowie” z Jeleniej Góry z aneksem do umowy na badania profilaktyczne pracowników oraz nowym cennikiem.
 - 2.9. Pismo Zakładu Ogólnobudowlanego i Instalatorstwa Pana z Jeżowa Sudeckiego wraz z kosztorysem

ofertowo – ryczałtowym na malowanie I klatki schodowej w budynku przy ul. Kiepury 49 w Jeleniej Górze.

- 2.10. Pismo Pana z firmy DEVELOPMENT z wyceną remontu I klatki schodowej przy ul. Kiepury 49 w Jeleniej Górze.
- 2.11. Pismo firmy PHU KONOPKA wraz z kosztorysem ofertowym na odmalowanie I klatki schodowej w budynku przy ul. Kiepury 49 w Jeleniej Górze.
- 2.12. Pismo Pana z firmy Pin Serwis wraz z ofertą na naprawę sieci domofonowej na I klatce schodowej w budynku przy ul. Kiepury 49 w Jeleniej Górze.
- 2.13. Pismo Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze z zaproszeniem na szkolenie: „Plany finansowo – gospodarcze i kalkulacja opłat w spółdzielni mieszkaniowej i we wspólnocie mieszkaniowej”.
- 2.14. Pismo Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze z zaproszeniem na szkolenie: „Regulamin rozliczania ciepła i kosztów podgrzania wody”.
- 2.15. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z zaproszeniem na szkolenie: ”Zamknięcie roku 2022. Sprawozdanie finansowe w spółdzielniach mieszkaniowych”.
- 2.16. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z informacją, dotyczącą warunków prenumeraty miesięcznika „Informacje i komunikaty” na 2023 rok.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 15 listopada 2022 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na rozłożenie niedopłaty z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego 2021/2022 na raty, począwszy od miesiąca grudnia 2022 r. zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i monitorowania spłaty rat. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 2.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pana i wyraził zgodę na obniżenie od grudnia 2022 r. miesięcznych zaliczek na c.o. do kwoty 150,00zł i c.w.u. do kwoty 100,00 zł zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu zmiany wymiaru opłat i przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 2.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na rozłożenie niedopłaty z tytułu rozliczenia sezonu na raty zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i monitorowania spłaty rat. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.

- 2.4. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na rozłożenie niedopłaty z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego 2021/2022 na raty, począwszy od miesiąca grudnia 2022 r. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i monitorowania spłaty rat. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Warunkiem rozłożenia niedopłaty na raty jest wpłacenie bieżących należności za lokal mieszkalny oraz określenie ilości i wysokości rat zaległości. Odpowiedź przygotuje PCz. Pismo wraz z odpowiedzią przekazano do ADM w celu wpięcia do teczki lokalu.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do teczki lokalu.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z pismem Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. Dokument przekazano do OP w celu zmiany wysokości stawek za c.o. i c.w.u. oraz poinformowania mieszkańców Spółdzielni w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z pismem Zakładu Usług Lekarskich „Zdrowie” w Jeleniej Górze. Aneks został podpisany. Jeden egzemplarz został wpięty do teczki z umową w księgowości, a drugi odesłano pocztą do ZUL „Zdrowie”.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana Oferta nie została przyjęta. Ofertę przekazano do ADM w celu ewentualnego wykorzystania w przyszłości.
- 2.10. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana Oferta nie została przyjęta. Ofertę przekazano do ADM w celu ewentualnego wykorzystania w przyszłości.
- 2.11. Zarząd zapoznał się z ofertą PHU Konopka. Oferta została przyjęta. Ofertę przekazano do ADM w celu sporządzenia umowy na roboty budowlane.
- 2.12. Zarząd zapoznał się z ofertą firmy Pin Serwis Pana Oferta została przyjęta. Ofertę przekazano do ADM w celu przygotowania umowy na naprawę sieci domofonowej w 1 klatce budynku przy ul. Kiepury 49.
- 2.13. Zarząd zapoznał się z pismem Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Pismo przekazano do PCz w celu wpięcia do segregatora dotyczącego szkoleń w sekretariacie.
- 2.14. Zarząd zapoznał się z pismem Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Pismo przekazano do PCz w celu wpięcia do segregatora dotyczącego szkoleń w sekretariacie.
- 2.15. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Pismo przekazano do PCz w celu wpięcia do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 2.16. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie i nie skorzysta z zamówienia

dodatkowego kompletu „Informacji i komunikatów”. Pismo przekazano do PCz w celu wpięcia do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni