

PROTOKÓŁ NR 24/12/2022
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 21 grudnia 2022 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 07 grudnia 2022 r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyznania nagród dla pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”.
3. Sprawy różne wniesione:
 - 3.1. Pismo Pani zamieszkałej w lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o zwiększenie od stycznia 2023 r. zaliczek na c.o. do kwoty 100,27zł oraz c.w.u. do kwoty 140,04zł miesięcznie.
 - 3.2. Pismo Pani zamieszkałej w lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o zwrot nadpłaty z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego w wysokości 1192,78zł oraz pozostawienie zwiększonego wymiaru zaliczek na c.o. w wysokości 200,00zł oraz c.w.u. w wysokości 100,00zł miesięcznie od stycznia 2023 roku.
 - 3.3. Pismo Państwa, właścicieli garażu nr 18 przy ul. Kiepury ... w Jeleniej Górze w sprawie problemów z odśnieżaniem zjazdów do garaży i ciągu pieszo – jezdni przy budynku Kiepury 45B.
 - 3.4. Pismo Kancelarii Adwokackiej Aurelii Koksztys – Łuć wraz z pismem od Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Roberta Dudka w sprawie wysłuchania przed zawieszeniem lub umorzeniem postępowania w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym przeciwko dłużnikowi, sygn. akt KM
 - 3.5. Pismo Mecenas pełnomocnika Pana wraz z propozycją ugody.
 - 3.6. Pismo Kancelarii Adwokackiej Aurelii Koksztys – Łuć wraz z pismem z Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze, I Wydział Cywilny zawiadomieniem strony powodowej o wydaniu zarządzenia o doręczeniu pozwu w sprawie przeciwko o wygaszenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, sygnatura akt I C
 - 3.7. Pismo ECO Jelenia Góra Sp. z o.o. wraz z nową taryfą dla ciepła z informacją, że decyzją numer OWR.4210.87.2022.177.XX.DB z dnia 7 grudnia 2022 roku, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zatwierdził zmianę taryfy dla ciepła ECO Jelenia Góra z tytułu wzrostu cen węgla, zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska, opublikowanym w dniu 25 listopada 2022 roku, zmieniającego rozporządzenie w sprawie

szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło z dnia 7 kwietnia 2020 roku.

- 3.8. Pismo Pana, Dyrektora Oddziału firmy Techem Techniki Pomiarowe Sp. z o.o oddział we Wrocławiu, będące odpowiedzią na pismo Spółdzielni w sprawie kar umownych za przekroczenie terminów realizacji umowy wymiany wodomierzy w budynkach, zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Związkowiec”.
- 3.9. Pismo Poczty Polskiej S.A. RS Wrocław z Jeleniej Górze wraz z aneksem do umowy na świadczenie usług.
- 3.10. Pismo firmy Piast Patrol Sp. z o.o z Legnicy w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy cesji nr 2021/DM/O/884 z dnia 26 listopada 2021 r., będącą kontynuacją umowy cesji 337/POL/2010 z dnia 19 lipca 2010 r., kontynuowaną umową 796/03 z dnia 12 września 2003 r. na podstawie § 8 ust. 1, tj. za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
- 3.11. Pismo Pana Prezesa Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z pismem, skierowanym do Urzędu Regulacji Energetyki, dotyczącym gwałtownego wzrostu cen w taryfie dostaw ciepła Energetyki Ciepłej Opolszczyzny.
- 3.12. Pismo Pana, Prezesa Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z zaproszeniem na spotkanie Prezesów, które odbędzie się 11 stycznia 2023 roku o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Różyckiego 19.
- 3.13. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z pismem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 7 grudnia 2022 r. dotyczącego nowelizacji ustawy o charakterystyce energetycznej budynków.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 07 grudnia 2022 roku został przyjęty.

Ad. 2).

Zarząd w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 35/12/2022** przyznał dodatkowe indywidualne wynagrodzenia w postaci nagrody rocznej dla pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”.

Ad. 3).

- 3.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na zwiększenie zaliczek na c.o. i c.w.u. zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu udzielenia odpowiedzi i zmiany wysokości zaliczek. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Zarząd wyraził zgodę na zwrot nadpłaty oraz pozostawienie zwiększonego wymiaru składki na c.o. i c.w.u. zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.

- 3.3. Zarząd zapoznał się z pismem Państwa Pismo przekazano do ADM w celu przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 3.4. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej Aurelii Koksztys – Łuć. Pismo przekazano do OP w celu wpięcia do akt sprawy w księgowości.
- 3.5. Zarząd zapoznał się z pismem Mecenas i wyraża zgodę na zawarcie ugody po dokonaniu drobnej korekty wcześniej przedstawionych drugiej stronie warunków, tj. jednorazowa wpłata kosztów adwokackich, sądowych i komorniczych, rata nie mniejsza niż 2000zł/m-c, zabezpieczenie hipoteki na nieruchomości w Mysłakowicach, wskazanej we wcześniejszej korespondencji, a nie na wskazanej przez dłużnika (Milin, gmina Mietków). Projekt ugody przekazano do Kancelarii w celu udzielenia odpowiedzi.
- 3.6. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej Aurelii Koksztys – Łuć. Pismo przekazano do OP w celu wpięcia do akt sprawy w w księgowości.
- 3.7. Zarząd zapoznał się z pismem oraz nową taryfą dla ciepła ECO Jelenia Góra Sp. z o.o. Pismo wraz z nową taryfą dla ciepła przekazano do teczki ECO w ADM i w księgowości oraz umieszczono na stronie internetowej Spółdzielni przez PCz.
- 3.8. Zarząd zapoznał się z pismem Pana z firmy Techem Techniki Pomiarowe Sp. z o.o. ADM sprawdzi i przedstawi na piśmie cały proces wymiany wodomierzy (ilość, zestawienia, przerwy w realizacji wymiany).
- 3.9. Zarząd zapoznał się z aneksem Poczty Polskiej. Aneks został podpisany i odesłany, drugi egzemplarz przekazano do teczki z umową w księgowości.
- 3.10. Zarząd zapoznał się z pismem Piast Patrol Sp. z o.o. Umowa zostanie rozwiązana z dniem 28.02.2023 r. Pismo przekazano do teczki z umową w księgowości.
- 3.11. Zarząd zapoznał się z pismem Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i przygotowuje podobne pismo z niewielkimi zmianami, które zostanie wysłane do URE.
- 3.12. Zarząd zapoznał się z pismem Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Udział w spotkaniu weźmie Prezes Zarządu.
- 3.13. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Pismo przekazano do PCz w celu wpięcia do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni