

**PROTOKÓŁ NR 03/02/2022**  
**ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze**  
**z 01 lutego 2022 roku**

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
  2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 18 stycznia 2022r.
2. Wniosek Głównego Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych w sprawie ustalenia proporcji dotyczącej częściowego odliczenia podatku VAT za 2021 rok oraz ustalenia wstępnej proporcji na 2022r.
3. Sprawy różne wniesione:
  - 3.1. Pismo Pani ....., zamieszkałej w lokalu nr... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, w sprawie zmniejszenia zaliczek na c.o. i c.w.u do poziomu z zeszłego roku.
  - 3.2. Pismo Pana ....., zamieszkałego w lokalu nr ... w budynku nr ....przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, w sprawie zwiększenia miesięcznej zaliczki na c.o. do kwoty 120,00zł oraz zaliczki na c.w.u. do kwoty 40,00zł.
  - 3.3. Pismo Państwa ..... w sprawie braku odśnieżania przed budynkiem Kiepury ... oraz zjazdów do garaży w dniu 22.01.2022r.
  - 3.4. Pismo Państwa ..... w sprawie zaniechania przeprowadzenia badania natężenia hałasu ze względu na ustanie problemu.
  - 3.5. Pismo Pani ....., kierownika ADM w Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”, skierowane do firmy Pakar-Service, świadczącej usługi sprzątające dla Spółdzielni wraz z informacją o nie wykonaniu odśnieżania terenów Spółdzielni, co zostanie uwzględnione w protokole na koniec miesiąca, a w związku z tym może skutkować potrąceniem kary umownej z faktury za styczeń 2022r.
  - 3.6. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sprawie kursu specjalistycznego dotyczącego prawno-ekonomicznych zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych.
  - 3.7. Pismo Sędziego Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydziału Cywilnego Pawła Woźniaka, dotyczące uzupełnienia braków formalnych w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku po .....
  - 3.8. Pismo Sędziego Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydziału Cywilnego Jaromira Antoszewskiego, dotyczące uzupełnienia braków formalnych w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku po .....

- 3.9. Pismo Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys-Łuć z opinią prawną w przedmiocie organu właściwego do uchwalenia Regulaminu pracy w Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”.
4. Sprawy pracownicze:
- 4.1. Pismo Pani ....., kierownika ADM, w sprawie zmiany godzin pracy od 1.02.2022r.
- 4.2. Plan urlopów pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” na 2022 rok.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 18 stycznia 2022 roku został przyjęty.

Ad. 2)

Zarząd zapoznał się i przyjął wniosek Głównego Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych w sprawie ustalenia proporcji dotyczącej częściowego odliczenia podatku VAT za 2021 rok oraz ustalenia wstępnej proporcji na 2022 rok. Pismo przekazano do dokumentacji VAT w księgowości.

Ad. 3).

- 3.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani ..... i wyraził zgodę na zmniejszenie zaliczek na c.o. i c.w.u. do poziomu z zeszłego roku. Pismo przekazano do OP w celu zmiany wymiaru opłat oraz przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pana ..... i wyraził zgodę na zwiększenie zaliczki na c.o. do kwoty 120,00zł oraz zaliczki na c.w.u. do kwoty 40,00zł miesięcznie. Pismo przekazano do OP w celu zmiany wymiaru opłat oraz przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 3.3. Zarząd zapoznał się z pismem Państwa ..... Pismo zostało skierowane do ADM w celu zwiększenia nadzoru nad firmą sprząającą oraz przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 3.4. Zarząd zapoznał się z pismem Państwa ..... Prawdopodobną przyczyną hałasu była praca pompy w węźle. Po wymianie przez ECO pompy hałas zmniejszył się, więc Państwo ..... zrezygnowali z badania poziomu hałasu.
- 3.5. Zarząd zapoznał się z pismem Pani ....., kierownika ADM, skierowanym do firmy Pakar Service. Pismo zostało przekazane do ADM do realizacji.
- 3.6. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP i nie skorzysta z propozycji kursu. Pismo wpiąć do segregatora z dokumentami Związku Rewizyjnego w sekretariacie.

- 3.7. Zarząd zapoznał się z Zarządzeniem Sędziego Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze, Pana Pawła Woźniaka. Dokument zostanie wpięty do teczki lokalu mieszkalnego Kiepurzy ..... w ADM.
- 3.8. Zarząd zapoznał się z Zarządzeniem Sędziego Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze, Pana Jaromira Antoszewskiego. Dokument zostanie wpięty do teczki lokalu mieszkalnego Kiepurzy ..... w ADM.
- 3.9. Zarząd zapoznał się z pismem Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuś i Koksztys-Łuś. Opinia zostanie przedstawiona na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej, tj. 24.02.2022r.

Ad. 4).

- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani ....., kierownika ADM i wyraził zgodę na pracę od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30. Pismo przekazano do PCz w celu udzielenia odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki z aktami osobowymi w sekretariacie.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z planem urlopów pracowników Spółdzielni na 2022 rok i zatwierdził go.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni.