

PROTOKÓŁ NR 04/02/2022
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 18 lutego 2022 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 01 lutego 2022r.
2. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 28.01.2022r.
3. Sprawy różne wniesione:
 - 3.1. Pismo Pani, zamieszkałej w lokalu nr w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, w sprawie pomiarów kamerą termowizyjną poziomu wilgoci w mieszkaniu.
 - 3.2. Pismo Pana,
..... Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w sprawie wprowadzenia do lutowego porządku obrad Rady punktu o zmianie wynagrodzenia dla Zarządu Spółdzielni, przygotowania na ww. posiedzenie Rady Nadzorczej kompletu materiałów w tym zakresie oraz zweryfikowanie, czy właściwie określona została reprezentacja w przekazanych propozycjach aneksów.
 - 3.3. Pismo firmy Pakar Service, świadczącej usługi sprzątające dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” z przypomnieniem o zaległości w kwocie 1 216,42zł za część faktury 207/11/2021r. z 30.11.2021r.
 - 3.4. Pismo firmy Pakar Service, świadczącej usługi sprzątające dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” z informacją dotyczącą zmiany wynagrodzenia w związku z opublikowanym komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 stycznia 2022r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2021r.
 - 3.5. Pismo Pana Olafa Hambergera z Kancelarii Prawnej w sprawie postępowania egzekucyjnego przeciwko firmie, z którego wynika, że postępowanie jest bezprzedmiotowe albowiem z KRS firmy wynika, że doszło do rozwiązania spółki i jest ona w stanie likwidacji, ponadto wpisanych jest szereg ostrzeżeń o egzekucji sądowej oraz administracyjnej. Należy przyjąć, iż wszczęcie egzekucji jest bezzasadne i będzie generowało

jedynie dalsze koszty po stronie Spółdzielni bez możliwości ich odzyskania.

- 3.6. Pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Roberta Dudka w sprawie umorzenia postępowania egzekucyjnego przeciwko
- 3.7. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z ofertą szkolenia na temat spraw członkowsko-mieszkaniowych.
- 3.8. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z prośbą o wypełnienie tabeli dotyczącej liczby lokali będących przedmiotem spółdzielczych lokatorskich praw do lokali mieszkalnych, spółdzielczych własnościowych praw do lokali oraz odrębnej własności w latach 2006-2021. Celem pozyskania tych danych jest opracowanie pracy naukowej dotyczącej wprowadzenia zmian w prawie cywilnym mogących umożliwić rozporządzanie spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu w drodze umowy o dożywocie.
- 3.9. Pismo Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze w sprawie seminarium szkoleniowego w zakresie: „Bilans 2021 i zmiany w przepisach dotyczących sporządzania sprawozdań finansowych w spółdzielniach mieszkaniowych”.
- 3.10. Pismo Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z zaproszeniem do udziału w Panelu dyskusyjnym, którego tematem były sprawy związane z opublikowanym Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metod rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 01 lutego 2022 roku został przyjęty.

Ad. 2)

W oparciu o art. 25 § 1 ustawy Ustawę z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2020r. poz. 275) oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśla Panią z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 28.01.2022r.

Ad. 3).

- 3.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i skierował je do ADM celem zlecenia wykonania pomiarów termowizyjnych, podobnie jak w lokalu Kiepur Na podstawie ekspertyzy ADM przygotuje odpowiedź. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć doteczki lokalu w ADM.

- 3.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Proponowane zmiany zostaną uwzględnione w porządku obrad najbliższej Rady Nadzorczej.
- 3.3. Zarząd zapoznał się z pismem firmy Pakar Service i podtrzymuje stanowisko z udzielonej odpowiedzi z dnia 02.02.2022r. (L.dz.179/2022), w której informuje firmę, że wskazywana wierzytelność nie istnieje. Pismem z dnia 9.12.2021 roku Spółdzielnia Mieszkaniowa „Związkowiec” dokonała potrącenia wskazanej należności na podstawie art. 498 § 1 i 2 K.C. z należności w kwocie 1.216,42zł z tytułu kar umownych na podstawie § 6 umowy 35/08/ADM/2021 z dnia 20.08.2021r.
- 3.4. Zarząd zapoznał się z pismem firmy Pakar Service. Na podstawie §3 ust.4 umowy Nr/35/08/ADM/2021 z dnia 20 sierpnia 2021r. zmiana wynagrodzenia z tytułu realizowania powyższej umowy nastąpi od dnia 01.02.2022r. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w dniu 14 stycznia 2022r. przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, który wyniósł 105,1 (wzrost cen o 5,1%).
- 3.5. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Olafa Hambergera. Po zapoznaniu się z KRS firmy Zarząd postanowił odstąpić od dalszego postępowania. Pismo zostanie przekazane do FE w celu przygotowania wniosku do Zarządu o dokonanie odpisu należności w pozostałe koszty operacyjne.
- 3.6. Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego Roberta Dudka. Po rozmowie z Panem Olafem Hambergerem z Kancelarii Prawnej udzielił on informacji, że komornik powinien przysłać informację o umorzeniu postępowania.
- 3.7. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Na szkolenie wytypowany został pracownik Pcz.
- 3.8. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Pismo zostało przekazane do Prezesa Zarządu celem przygotowania materiałów do udzielenia odpowiedzi i przesłania jej do Związku Rewizyjnego w wymaganym terminie.
- 3.9. Zarząd zapoznał się z pismem Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze i nie skorzysta z udziału w seminarium. Dokument zostanie wpięty do segregatora z dokumentami Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 3.10. Zarząd zapoznał się z pismem Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i nie skorzystał z zaproszenia. Dokument zostanie wpięty do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni