

PROTOKÓŁ NR 05/03/2022
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 08 marca 2022 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 18 lutego 2022r.
2. Wpisanie do Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana, który z dniem nabycia ułamkowej części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku nr przy ul. Kiepur, tj. 14.01.2022r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stał się członkiem Spółdzielni.
 - 2.2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana, który z dniem nabycia ułamkowej części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... położonego w budynku nr przy ul. Kiepur, tj. 14.01.2022r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stał się członkiem Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
 - 3.1. Pismo Pani, zamieszkałej w lokalu nr w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze z wnioskiem o przeniesienie własności lokalu mieszkalnego. Koszty związane z przekształceniem należy pobrać z nadpłaty czynszu.
 - 3.2. Pismo Pani, zamieszkałej w lokalu nr w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze z wnioskiem o przeniesienie własności lokalu mieszkalnego.
 - 3.3. Pismo Pana, zamieszkałego w lokalu nr w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze oraz Pani, zamieszkałej w lokalu nr w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze z prośbą o całkowite obcięcie gałęzi z wierzb rosnących przy balkonie oraz o zamontowanie kolczatki przeciw gołębiom.

- 3.4. Pismo Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Jeleniej Górze z decyzją, odnośnie zezwolenia na usunięcie klonu zwyczajnego rosnącego na terenie działki nr 54/1 AM-33 obręb 60 zabudowanej budynkiem Kiepur 63 oraz braku zezwolenia na usunięcie wierzby białej rosnącej na terenie działki nr 54/1 AM-33 obręb 60 zabudowanej budynkiem Kiepur 63 w Jeleniej Górze.
- 3.5. Pismo Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Jeleniej Górze z decyzją, odnośnie braku zezwolenia na usunięcie trzech drzew kasztanowca zwyczajnego, które rosną na terenie działki nr 18/16 AM-33 obręb 60 zabudowanej budynkiem Kiepur 45B w Jeleniej Górze.
- 3.6. Pismo Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuc i Koksztys – Łuc do Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze, Zespołu Kuratorskiej Służby Sądowej z odpowiedzią na zobowiązanie, dotyczące dłużnika
- 3.7. Pismo Pana Olafa Hambergera z Kancelarii Prawnej w sprawie zbycia na drodze licytacji komorniczej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
- 3.8. Pismo Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze z informacją o planowanej konferencji szkoleniowej w dniach 27-29.04.2022r. w Karpaczu.
- 3.9. Pismo Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze w sprawie seminarium szkoleniowego w zakresie „Bilans 2021 i zmiany w przepisach dotyczących sporządzania sprawozdań finansowych w spółdzielniach mieszkaniowych”.
- 3.10. Pismo Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze w sprawie seminarium w zakresie „Funkcjonowanie spółdzielni mieszkaniowej oraz jej organów w dobie covid – 19 – wg aktualnego stanu prawnego”.
- 3.11. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie w sprawie wydania publikacji „Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych w świetle wybranego orzecznictwa Sądów Powszechnych, Sądu Najwyższego, Trybunału Konstytucyjnego oraz Sądów Administracyjnych”.
- 3.12. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie w sprawie szkolenia: „Model finansowania budowy mieszkań spółdzielczych lokatorów przez Bank Gospodarstwa Krajowego”.
- 3.13. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie w sprawie udzielenia informacji na temat charakteru, rodzaju oraz ilości toczących się spraw sądowych w spółdzielni, co pozwoli Związkowi w większym stopniu usystematyzować te informacje, a następnie wypracować kolejne propozycje zmian i postulatów legislacyjnych.

- 3.14. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z prośbą o wypełnienie ankiety, której dane będą stanowić podstawę określenia przez Związek wysokości składki członkowskiej za 2022 rok.
- 3.15. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z informacją dotyczącą Bielskich Spółdzielców organizujących zbiórkę na rzecz uchodźców z terenów objętych wojną.
- 3.16. Pismo Tauron Polska z nowymi taryfami, które będą obowiązywać w 2022 roku oraz wyjaśnieniem przyczyn wzrostu cen energii elektrycznej.

4. Wniosek Pana,
 w Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” o zgodę na zakup kształtek i rur PVC-C i PVC-C w systemie GEORG FISCHER do wykorzystania w przypadku wystąpienia awarii instalacji ciepłej lub zimnej wody w budynkach przy ul. Kiepur 61, 63 i 65.

5. Sprawy pracownicze:

- 5.1. Pismo Pani,
 wraz z rozwiązaniem umowy o pracę.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 18 lutego 2022 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 04/03/2022** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Pana, który z dniem nabycia ułamkowej części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. Kiepur 61 w Jeleniej Górze, tj. 14.10.2022r. stał się członkiem Spółdzielni.
- 2.2. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 05/03/2022** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Pana, który z dniem nabycia ułamkowej części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. Kiepur 63 w Jeleniej Górze, tj. 14.10.2022r. stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3).

- 3.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Umowa notarialna zostanie podpisana przez osobę wnioskującą po podpisaniu protokołu uzgodnień. Odpowiedź przygotuje PCz. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć doteczki lokalu.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Umowa notarialna zostanie podpisana po dokonaniu wpłat przez osobę wnioskującą oraz po podpisaniu protokołu uzgodnień. Odpowiedź przygotuje PCz. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć doteczki lokalu.
- 3.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pana oraz Pani Pismo zostało przekazane do ADM celem realizacji. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć doteczki lokalu.
- 3.4. Zarząd zapoznał się z decyzją Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Jeleniej Górze. Pismo zostało przekazane do ADM celem realizacji wycinki drzewa i zrealizowania nałożonego w decyzji obowiązku dokonania nasadzeń zastępczych na gruncie, z którego zostanie usunięte wnioskowane drzewo, w postaci 2 sztuk drzew gatunku klon zwyczajny o minimalnym obwodzie pnia wynoszącym 10cm na wysokości 100 cm.
- 3.5. Zarząd zapoznał się z decyzją Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Jeleniej Górze. Pismo zostało przekazane do ADM celem wpięcia do akt sprawy.
- 3.6. Zarząd zapoznał się z pismem Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys – Łuć. Pismo zostało przekazane do akt sprawy w księgowości.
- 3.7. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Olafa Hambergera z Kancelarii Prawnej. Dokument został przekazany do akt sprawy w księgowości.
- 3.8. Zarząd zapoznał się z pismem Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych z Zielonej Góry. Dokument zostanie wpięty do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 3.9. Zarząd zapoznał się z pismem Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych z Zielonej Góry i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Dokument zostanie wpięty do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 3.10. Zarząd zapoznał się z pismem Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych z Zielonej Góry i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Dokument zostanie wpięty do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 3.11. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie i dokona zamówienia 1 sztuki publikacji. Dokument zostanie przekazany do OP w celu opłacenia zamówienia, a następnie wpięty do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 3.12. Zarząd zapoznał się z propozycją Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Udział w szkoleniu weźmie Prezes Zarządu.

- 3.13. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Odpowiedź zostanie udzielona w wyznaczonym terminie. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 3.14. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Wypełniona ankieta zostanie odesłana zgodnie z terminem, do 10 marca 2022 roku.
- 3.15. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Dokument zostanie przedstawiony na Radzie Nadzorczej.
- 3.16. Zarząd zapoznał się z pismem Tauron Polska. Dokument zostanie wpięty do teczki w ADM.

Ad. 4).

Zarząd zapoznał się z pismem Pana i wyraził zgodę na zakup kształtek i rur. Pismo zostanie przekazane do ADM w celu realizacji zamówienia.

Ad. 5).

- 5.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na rozwiązanie umowy.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni