

PROTOKÓŁ NR 06/03/2022
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 22 marca 2022 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 8 marca 2022r.
2. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego (stanowiska garażowego).
3. Pismo Pani, Głównego Specjalisty ds. Finansowo – Ekonomicznych w sprawie podjęcia decyzji o spisanie należności w wysokości 3 896,72zł kontrahenta MNI CENTRUM S.A. z siedzibą Plac Czerwca 1976 r./4 00-495 w Warszawie w pozostałe koszty operacyjne w związku z opinią Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuś i Koksztys – Łuś.
4. Sprawy różne wniesione:
 - 4.1. Pismo Mieszkańców bloku przy ul. Kiepurzy ..., ... klatka, mieszkania od numeru ... do ..., w sprawie przeniesienia skrzynki na listy, która znajduje się za drzwiami od piwnicy.
 - 4.2. Pismo Zakładu Usług Lekarskich „Zdrowie” z Jeleniej Góry w sprawie zmiany cennika usług wraz z aneksem do podpisu.
 - 4.3. Pismo Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze, I Wydział Cywilny z zawiadomieniem o posiedzeniu Sądu, które odbędzie się 20.05.2022r. o godzinie 09:00 w sprawie Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze przy udziale, Gmina Jelenia Góra – stwierdzenie nabycia spadku po
 - 4.4. Pismo Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze, I Wydział Cywilny w sprawie odwołania terminu rozprawy w sprawie z wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” przy udziale, Gmina Jelenia Góra – stwierdzenie nabycia spadku po
 - 4.5. Pismo firmy EL-SAP Tomasz Ogórek, ul. Batalionów Chłopskich 12 w Jeleniej Górze wraz z kosztorysem ofertowym na naprawę trzech lamp oświetlenia zewnętrznego: przy Kiepurzy 53 na wysokości I klatki, przy Kiepurzy 57 na wysokości I klatki i przy boksie śmietnikowym Kiepurzy 53.

- 4.6. Pismo firmy EL-SAP Tomasz Ogórek, ul. Batalionów Chłopskich 12 w Jeleniej Górze wraz z kosztorysem ofertowym na wyniesienie licznika oświetlenia zewnętrznego parkowego ze stacji trafo do szafy zewnętrznej w związku z brakiem dostępu do zabezpieczeń lamp parkowych, które znajdują się w stacji transformatorowej należącej do zakładu energetycznego „Tauron”.
- 4.7. Pismo Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze w sprawie seminarium szkoleniowego w zakresie funkcjonowania Spółdzielni Mieszkaniowej oraz jej organów w dobie covid-19.
- 4.8. Pismo Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze w sprawie seminarium szkoleniowego w zakresie zarządzania nieruchomościami przez spółdzielnie mieszkaniowe w 2022 roku w dobie covid-19.
5. Sprawy pracownicze:
 - 5.1. Pismo Pani, w Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w sprawie częściowego sfinansowania kosztów zakupu okularów korygujących wzrok.
 - 5.2. Pismo Pani, w sprawie wyrażenia zgody na wykorzystanie w całości należnego urlopu, a tym samym rozwiązanie umowy z dniem 17.03.2022 r.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 08 marca 2022 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśliła Panią z dniem 14.03.2022r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego (stanowiska garażowego) numer ..., położonego w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.

Ad. 3).

Zarząd zapoznał się z pismem Głównego Specjalisty ds. Finansowo – Ekonomicznych. Pismo zostało skierowane do księgowości w celu spisania należności.

Ad. 4).

- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Mieszkańców ... klatki w bloku przy ul. Kiepur Pismo zostało skierowane do ADM w celu rozpatrzenia i przedstawienia technicznych możliwości przeniesienia skrzynek.

- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Zakładu Usług Lekarskich „Zdrowie”. Aneks został podpisany i odesłany.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze. Dokument zostanie wpięty do akt sprawy w księgowości.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem z Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze. Dokument zostanie wpięty do akt sprawy w księgowości.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z kosztorysem ofertowym na naprawę lamp oświetlenia zewnętrznego i przyjął ofertę. ADM przygotowuje umowę na realizację naprawy lamp.
- 4.6. Zarząd zapoznał się z kosztorysem ofertowym na wyniesienie licznika oświetlenia zewnętrznego i przyjął ofertę. ADM przygotowuje umowę na realizację wyniesienia licznika.
- 4.7. Zarząd zapoznał się z pismem Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze i nie skorzysta ze szkolenia. Dokument zostanie wpięty do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 4.8. Zarząd zapoznał się z pismem Regionalnego Związku Rewizyjnego w Zielonej Górze Spółdzielni Mieszkaniowych i nie skorzysta ze szkolenia. Dokument zostanie wpięty do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.

Ad. 5).

- 5.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. i skierował go do realizacji do księgowości.
- 5.2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pani i wyraził zgodę na wykorzystanie w całości należnego urlopu. Dokument zostanie wpięty do akt osobowych.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni.