

PROTOKÓŁ NR 07/04/2022
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 08 kwietnia 2022 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 22 marca 2022r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie terminu, miejsca i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”.
3. Wpisanie do Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Panią, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku nr przy ul. Kiepury, tj. 04.04.2022r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stała się członkiem Spółdzielni.
4. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 4.1. Skreślenie Pana z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.
 - 4.2. Skreślenie Pana z Rejestru Członków Spółdzielni wobec utraty spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.
5. Odczytanie i przyjęcie listu polustracyjnego z pełnej lustracji Spółdzielni za lata 2018 - 2020.
6. Sprawy różne wniesione:
 - 6.1. Pismo Pani zamieszkałej w lokalu nr w budynku przy ul. Kiepury w sprawie wykluczenia z członkostwa w Spółdzielni byłego męża, wraz z załączoną ugodą zawartą przed sądem.
 - 6.2. Pismo Pani w sprawie przeniesienia własności lokalu mieszkalnego nr ... przy ul. Kiepury
 - 6.3. Pismo mieszkańców ... klatki w budynku przy ul. Kiepury w sprawie ciągłego i uporczywego łamania Regulaminu Porządku Domowego przez mieszkańców lokalu nr..., tj.
 - 6.4. Pismo Pani zamieszkałej w lokalu nr ... przy ul. Sygietyńskiego w sprawie zgody na zamontowanie klimatyzacji i wskazanie miejsca zamontowania na budynku przy ul. Sygietyńskiego, lokal nr....

- 6.5. Pismo Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. z zaproszeniem na zebranie roczne właścicieli nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sygietyńskiego 15 w Jeleniej Górze.
- 6.6. Pismo Kancelarii Radcy Prawnego Anny Julii Król, pełnomocnikowi Miasta Jeleniej Góry w sprawie oddalenia wniosku w stosunku do uczestnika postępowania – Gminy Jelenia Góra w sprawie o nabycie spadku op zmarłym
- 6.7. Pismo Pana Marka Domachowskiego, właściciela firmy „Dziecięca Kraina” wraz z zestawieniem nieszczelności i niezgodności wykrytych w czasie przeglądu technicznego instalacji gazowej w 2022 roku.
- 6.8. Pismo Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Inspektorat w Jeleniej Górze z zawiadomieniem o wysokości stopy procentowej składki na ubezpieczenie wypadkowe.
- 6.9. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie wraz z uchwałą nr 2/2022 Rady Nadzorczej Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z dnia 10 marca 2022 roku w sprawie wysokości składek członkowskich na realizację zadań Związku w 2022 roku.
- 6.10. Pismo Wydawnictwa Legis z ofertą na zakup publikacji „Budownictwo – ujednolicone przepisy, stan prawny – 11 marca 2022 rok.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 22 marca 2022 roku został przyjęty.

Ad. 2).

W wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 07/04/2022** Zarząd przyjął i zatwierdził termin, miejsce i porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni. Zebranie odbędzie się dniu **11 czerwca 2022r. o godz. 10⁰⁰ w hali sportowo – widowiskowej Parku Sportowego Złotnicza, ul. Złotnicza 12 w Jeleniej Górze.**

Ad. 3).

- 3.1. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 06/04/2022** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Panią, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 04.04.2022r. stała się członkiem Spółdzielni.

Ad. 4).

- 4.1. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśla Pana z dniem 04.04.2022r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedawała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nrw budynku nr przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze.
- 4.2. Skreśla się Pana z dniem 18.02.2022r. z Rejestru Członków Spółdzielni, wobec utraty spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nrw budynku nr przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze dla którego Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr na podstawie ugody zawartej dnia 18.02.2022r. przed Sądem Rejonowym w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny sygnatura akt

Ad. 5).

Po odczytaniu, list polustracyjny z pełnej lustracji Spółdzielni za lata 2018 – 2020 został przyjęty. Dokument zostanie przedstawiony na Radę Nadzorczą oraz Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

Ad. 6).

- 6.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani wraz z załączoną ugodą sądową Pismo wraz z załączoną ugodą przekazano do teczki lokalu w ADM oraz do księgowości.
- 6.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Umowa notarialna zostanie podpisana po dokonaniu wpłat przez osobę wnioskującą oraz po podpisaniu protokołu uzgodnień. Odpowiedź przygotuje PCz. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 6.3. Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańców klatki w budynku przy ul. Kiepurzy Po konsultacji z p. Mecenasa zostanie przedstawiona propozycja wystąpienia mieszkańców z powództwa cywilnego oraz zostanie zwołane zebranie właścicieli w sprawie podjęcia uchwały o wytoczenie powództwa, o którym mowa w art. 16 o własności lokali.
- 6.4. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i skierował pismo do ADM w celu wyznaczenia miejsca oraz sposobu montażu klimatyzacji. Po tych informacjach zostanie podjęta decyzja.
- 6.5. Zarząd zapoznał się z pismem Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. Udział w zebraniu wziął Prezes Zarządu.
- 6.6. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Radcy Prawnego Anny Julii Król. Dokument zostanie wpięty do akt sprawy w księgowości i teczki lokalu nr przy ul. Kiepurzy w ADM.
- 6.7. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Marka Domachowskiego i przekazał pismo do ADM w celu ustalenia kosztów oraz podjęcia działań w zakresie usunięcia stwierdzonych usterek.

- 6.8. Zarząd zapoznał się z pismem Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i skierował pismo do księgowości w celu zmiany stopy procentowej.
- 6.9. Zarząd zapoznał się z Uchwałą nr 2/2022 Rady Nadzorczej Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Dokument zostanie wpięty do segregatora z dokumentami Związku Rewizyjnego w sekretariacie i księgowości.
- 6.10. Zarząd zapoznał się z pismem Wydawnictwa Legis i zamówi 1 sztukę publikacji.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni