

PROTOKÓŁ NR 08/04/2022
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 22 kwietnia 2022 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 8 kwietnia 2022r.
2. Wpisanie do Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nrpołożonego w budynku nr przy ul. Kiepur, tj. 28.02.2022r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stał się członkiem Spółdzielni.
 - 2.2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pani, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku nr przy ul. Kiepur, tj. 28.02.2022r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stała się członkiem Spółdzielni.
3. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Skreślenie Pana z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.
 - 3.2. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.
 - 3.3. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 28.06.2021r.
4. Sprawy różne wniesione:
 - 4.1. Pismo Pani, zamieszkałej w lokalu nr.... w budynku przy ul. Kiepurw sprawie zaniechania działań windykacyjnych w związku z zaległościami z tytułu opłat za mieszkanie oraz rozłożenia spłaty zaległości na raty.
 - 4.2. Pismo Panizamieszkałej w lokalu nr w budynku przy ul. Kiepur w sprawie rozłożenia zaległości z tytułu opłat za mieszkanie na 6 rat.

- 4.3. Decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Jeleniej Górze w sprawie zezwolenia na usunięcie dwóch świerków pospolitych, rosnących na terenie działki nr 10/21 AM-33 obręb 60, zabudowanej budynkiem Kiepur 59.
- 4.4. Decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Jeleniej Górze w sprawie zezwolenia na usunięcie świerka kłującego, rosnącego na terenie działki nr 10/23 AM-33 obręb 60, zabudowanej budynkiem Kiepur 51.
- 4.5. Pismo Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze, Wydział I Cywilny w sprawie wezwania do udziału w sprawie w charakterze uczestnika postępowania Asekuracja Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku po
- 4.6. Pismo Straży Miejskiej w Jeleniej Górze w sprawie odholowania pojazdu marki o numerze rejestracyjnym pozostawionym przy ul. Kiepur o co wnioskowała Spółdzielnia w piśmie z dnia 15.02.2022r.
- 4.7. Pismo Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z załączonym pismem Pana Mirosława Garbowskiego, Prezesa Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z zaproszeniem na spotkanie organizacyjne, które odbędzie się 17 maja 2022 roku w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Różyckiego 19 w Jeleniej Górze.
- 4.8. Pismo Pana Marka Domachowskiego, właściciela firmy „Dziecięca Krainy” z wyceną usunięcia nieszczelności i niezgodności wykrytych w czasie przeglądu technicznego instalacji gazowej.
- 4.9. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie w sprawie szkolenia: „Funkcjonowanie Spółdzielni Mieszkaniowych oraz ich organów w dobie covid – 19. Przygotowanie do Walnego Zgromadzenia po ostatnich zmianach w sprawie limitów osób oraz zasad zatwierdzania sprawozdań finansowych”.
- 4.10. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie w sprawie wystąpienia do Marszałka Senatu R.P. w sprawie zmiany w art. 1 pkt 1 projektu ustawy wprowadzającym zmianę w art. 62b ust. 1 pkt 2c ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne, tj. o uwzględnienie zapisu, że taryfy ustalane przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na obrót paliwami gazowymi i zatwierdzone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki mają zastosowanie do podmiotów zużywających gaz do produkcji energii cieplnej w kotłowniach i ciepłowniach w zakresie dostawy ciepła na potrzeby gospodarstw domowych znajdujących się w budynkach wielolokalowych.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 08 kwietnia 2022 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 08/04/2022** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Pana który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr..... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 28.02.2022r. stał się członkiem Spółdzielni.
- 2.2. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 09/04/2022** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Panią która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 28.02.2022r. stała się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3).

- 3.1. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśliła Pana z dniem 28.02.2022r. z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 3.2. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśliła Panią z dniem 28.02.2022r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr..... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 3.3. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy Ustawę z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2020r. poz. 275) oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśliła Panią z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 28.06.2021r.

Ad. 4).

- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Z uwagi na wydanie przez sąd nakazu sprawa jest nieaktualna. W przypadku zapłaty przez Panią zaległości sprawa nie zostanie skierowana do komornika. Pismo zostanie przekazane do OP w celu udzielenia odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu w ADM.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Panii wyraził zgodę na rozłożenie zaległości na raty. Pismo zostanie przekazane do OP w celu

udzielenia odpowiedzi i monitorowania spłaty rat. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu w ADM.

- 4.3. Zarząd zapoznał się z decyzją Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Jeleniej Górze. Pismo zostało przekazane do ADM celem realizacji wycinki drzew, którą zgodnie z wydaną decyzją należy dokonać w terminie do 31.12.2022r.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z decyzją Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Jeleniej Górze. Pismo zostało przekazane do ADM celem realizacji wycinki drzewa, którą zgodnie z wydaną decyzją należy dokonać w terminie do 31.12.2022r. oraz zrealizowania nałożonego w decyzji obowiązku dokonania nasadzeń zastępczych na gruncie, z którego zostanie usunięte wnioskowane drzewo, w postaci 2 sztuk drzew gatunku świerk kłujący o minimalnym obwodzie pnia wynoszącym 10cm na wysokości 100 cm. Nasadzenia zastępcze należy dokonać w terminie do 30 września 2023r.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z postanowieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze. Pismo zostanie wpięte do akt sprawy w księgowości i teczki lokalu w ADM.
- 4.6. Zarząd zapoznał się z pismem Straży Miejskiej w Jeleniej Górze. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do teczki lokalu Kiepurzy z uwagi na to, że samochód należał do zmarłego mieszkańca w/w lokalu.
- 4.7. Zarząd zapoznał się z pismem Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Udział w spotkaniu weźmie Prezes Zarządu.
- 4.8. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana Marka Domachowskiego i przyjął wycenę. Pismo zostało przekazane do ADM w celu przygotowania umowy zlecenia na każdy budynek oddzielnie.
- 4.9. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Dokument zostanie wpięty do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 4.10. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Dokument zostanie wpięty do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni