

PROTOKÓŁ NR 09/05/2022
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 12 maja 2022 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 22 kwietnia 2022r.
2. Wpisanie do Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pani która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku nr przy ul. Kiepur, tj. 19.04.2022r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stała się członkiem Spółdzielni.
 - 2.2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pani, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku nr przy ul. Kiepur, tj. 03.09.2022r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stała się członkiem Spółdzielni.
 - 2.3. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nrpołożonego w budynku nr 65 przy ul. Kiepur, tj. 22.03.2022r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stał się członkiem Spółdzielni.
 - 2.4. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... położonego w budynku nrprzy ul. Kiepur, tj. 24.02.2022r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), stał się członkiem Spółdzielni.
3. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.
 - 3.2. Skreślenie Pana z Rejestru Członków Spółdzielni, który darował swój udział do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

- 3.3. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny, Sygn.
- 3.4. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 24.04.2022r.
4. Sprawy różne wniesione:
 - 4.1. Oświadczenie Państwa w sprawie prawa do lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu nr ... w budynku przy ul. Kiepurzy ...po ustaniu małżeństwa rozwiązanego przez rozwód wyrokiem Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze z dnia 20.06.2000 roku.
 - 4.2. Zawiadomienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jeleniej Górze o zamiarze wszczęcia kontroli placu zabaw przy ul. Kiepurzy 53 (49/57).
 - 4.3. Zawiadomienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jeleniej Górze o zamiarze wszczęcia kontroli placu zabaw przy ul. Kiepurzy 57.
 - 4.4. Pismo Biura Projektowego Inwest-Dom mgr inż. Teresy Marciniak z prośbą o zmianę wielkości obecnego wynagrodzenia za wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu z obecnej kwoty 240,00zł brutto na kwotę 280,00zł brutto z uwagi na bardzo wysoką i stale rosnącą inflację.
 - 4.5. Oferta firmy FUH Mamut Dariusz Żmurko na wykonanie żywopłotu z ceną 40,00zł netto za metr.
 - 4.6. Pismo Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami, Instytutu Gospodarki Nieruchomościami z zaproszeniem do uczestnictwa w seminarium: „Transformacja rynku energii na poziomie lokalnym”.
 - 4.7. Pismo Pana Marcina Sobonia, dyrektora Biura Poselskiego Roberta Obaza w sprawie informacji, dotyczących możliwości wykupu reklamy w Spółdzielni.
 - 4.8. Pismo Pana Mirosława Garbowskiego, Prezesa Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z zaproszeniem na spotkanie w dniu 17 maja, na którym odbędzie się prezentacja profesjonalnej firmy poświęcona najnowszym zmianą w prawie energetycznym.
 - 4.9. Pismo Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuc i Kosztys – Łuc w sprawie zaopiniowania uchwały w przedmiocie sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze licytacji w trybie procesu na podstawie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości.
 - 4.10. Pismo Justyny Stolarz, Kierownika Regionalnego firmy Pakar Service w sprawie potwierdzenia terminu spotkania w Spółdzielni w dniu 10.05.2022r. dotyczącego ilości pracowników, zatrudnionych przez firmę Pakar Service na zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 22 kwietnia 2022 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 10/05/2022** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Panią, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 19.04.2022r. stała się członkiem Spółdzielni.
- 2.2. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 11/05/2022** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Panią która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 03.09.2021r. stała się członkiem Spółdzielni.
- 2.3. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 12/05/2022** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Pana, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 22.03.2022r. stał się członkiem Spółdzielni.
- 2.4. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 13/05/2022** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Pana który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 24.02.2022r. stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3).

- 3.1. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśliła Panią z dniem 19.04.2022r. z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 3.2. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśliła Pana z dniem 03.09.2021r. z Rejestru Członków

- Spółdzielni, który zbył spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nrw budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 3.3. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1465) skreśla Panią z dniem 22.03.2022r. z Rejestru Członków Spółdzielni, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny po rozpoznaniu w dniu 22 marca 2022 roku w Jeleniej Górze na posiedzeniu niejawnym sprawy z wniosku wierzyciela Towarzystwa Ubezpieczeń i Reasekuracji Allianz Polska S.A. w Warszawie o świadczenie pieniężne prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Mariusza Kopeć w sprawie o sygnaturze
- 3.4. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy Ustawę z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2020r. poz. 275) oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśla Panią z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 24.04.2022r.

Ad. 4).

- 4.1. Zarząd zapoznał się z oświadczeniem Państwa Dokument zostanie wpięty do teczki lokalu w ADM.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z zawiadomieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jeleniej Górze. Informację przekazano do wiadomości ADM.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z zawiadomieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jeleniej Górze. Informację przekazano do wiadomości ADM.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Teresy Marciniak i wyraził zgodę na zmianę wysokości wynagrodzenia za wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu. Pismo zostanie przekazane do ADM w celu przygotowania aneksu do umowy.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z ofertą firmy Mamut Pana Dariusza Żmurko i wstrzymuje się z realizacją wykonania żywopłotu.
- 4.6. Zarząd zapoznał się z pismem Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Dokument zostanie wpięty do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.
- 4.7. Zarząd zapoznał się z pismem Dyrektora Biura Poselskiego Roberta Obaza. Odpowiedź przygotowuje PCz.
- 4.8. Zarząd zapoznał się z pismem Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Udział w spotkaniu weźmie Prezes Zarządu.
- 4.9. Zarząd zapoznał się z opinią Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuć i Koksztys – Łuć. Uwagi Kancelarii zostaną uwzględnione w projekcie uchwały. Dokument zostanie wpięty do segregatora z opiniami prawnymi w sekretariacie.
- 4.10. Zarząd zapoznał się z pismem Justyny Stolarz, Kierownika Regionalnego firmy Pakar Service. Spotkanie odbyło się zgodnie z terminem.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni